

MEMÒRIA SOCIAL





ÍNDEX:

1. INTRODUCCIÓ.	
1.1. El marc legal	3
1.2. Antecedents.....	5
2. LA DIAGNOSI.	
2.1. La Població	6
2.1.1. Estructura	
2.1.2. Evolució	
2.1.3. Recursos econòmics	
2.1.4. Formació	
2.1.5. Ocupació	
2.1.6. Col·lectius amb risc d'exclusió social	
2.2. L'habitatge	12
2.2.1. El parc d'habitatges	
2.2.2. Distribució dels habitatges	
2.2.3. Evolució del parc	
2.2.4. Característiques tipològiques	
2.2.5. Preu de l'habitatge	
2.3. Necessitats i localització de sòl i habitatge	14
2.3.1. Programació del POUM	
2.3.2. Projeccions de població	
2.3.3. Necessitats totals d'habitatge	
2.3.4. Necessitats de sòl	
2.3.5. Localització	
2.4. Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives per a l'habitatge protegit....	18
2.5. Quantificació de les reserves mínimes obligatòries	19
2.6. Necessitats d'habitatge dotacional públic.....	20
2.7. Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per garantir-ne el dret.....	21
2.8. Necessitats d'equipaments comunitaris, d'emplaçament i usos	21
2.8.1. Les Àrees Bàsiques Territorials	
2.8.2. El Pla Director d'Instal·lacions i equipaments Esportius de Catalunya	
2.8.3. El programa de sanejament d'aigües urbanes	
2.8.4. La dotació d'equipaments existents	
2.8.5. La quantificació de les noves necessitats	
3. DETERMINACIONS SOCIALS DEL POUM.	
3.1. Previsions d'habitatge dotacional públic.....	26
3.2. Previsions d'equipaments comunitaris.	26



4. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA EN FUNCIÓ DEL GÈNERE.

4.1. Diagnosi de gènere.....	28
4.1.1. Informació sobre la població	
4.1.2. Identificació dels rols de gènere	
4.1.3. Necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius.	
4.2. Valoració del impacte social i de gènere	32
4.2.1. Justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de dones i homes i als altres col·lectius.	
4.2.2. Mesures o determinacions previstes que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i els altres col·lectius.	
4.2.3. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i els altres col·lectius.	



1. INTRODUCCIÓ.

1.1. El marc legal:

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (T.R.L.U.), en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer estableix en el seus articles:

Article 34.3.

El planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides. Aquestes polítiques s'han d'especificar en la memòria social del planejament urbanístic.

Article 57.3

Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:

- a) *Els dels municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.*
- b) *Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:*

Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.

Segon. Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4.

Article 57.4

Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat 3, és sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a. No es considera en cap cas sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul:

- a) *El sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en els dits sectors o polígons.*
- b) *El sostre dels sectors amb planejament urbanístic derivat i amb projecte de reparcel·lació aprovats definitivament de conformitat amb el planejament anterior, en els quals regeixen les determinacions del pla urbanístic derivat aprovat.*

Article 59.1.h.

La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina. A més, si el



planejament ha inclòs les reserves a les que fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social.

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix en el seu article:

Article 69.

69.3 La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

- a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.*
- b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedit la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.*
- c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.*
- d) Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.*
- e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.*
- f) Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.*
- g) Necessitats de realotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.*
- h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.*

69.4 La memòria social a què es refereix l'apartat 3 pot remetre's al contingut del programa d'actuació urbanística municipal o del pla local de l'habitatge, sempre que aquests comprenguin tots els aspectes relacionats a l'apartat anterior. En defecte de programa d'actuació urbanística municipal o de pla local de l'habitatge, la memòria social pot tenir els efectes de concertació de les polítiques en matèria d'habitatge entre els ajuntaments i l'administració de la Generalitat.

69.5 També ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials ha de contenir:

- a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègiques de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.*
- b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:
 - 1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.*
 - 2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.*
 - 3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.**



1.2. Antecedents:

Querol no compta amb Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) ni amb cap pla local d'habitatge. És per tant, que la present memòria social pren com a referència els treballs de la Memòria en matèria ambiental i l'anàlisi socioeconòmica del DOCUMENT 1: Memòria del POUM amb l'objectiu d'avaluar i justificar amb la major exactitud que la seva naturalesa permet les determinacions del POUM relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i que contenen dades que s'han recopilat d'IDESCAT i de la secretaria municipal.



2. LA DIAGNOSI

2.1. La població.

2.1.1. Estructura:

El municipi de Querol compta amb una població de 536 habitants segons dades del Padró continu de població de l'any 2010.

La població està força equilibrada per sexe essent els últims dos quinquennis 2000-2010 sensiblement major la quantitat d'homes.

Abans de la reactivació del creixement, la piràmide d'edats del municipi de Querol manifestava una tendència a l'envelliment de la seva població, actualment ha variat incrementant-se el nombre de població de mitjana edat i amb un important volum de població jove (de 0-14 anys) el que implica noves necessitats de serveis i d'infraestructures.

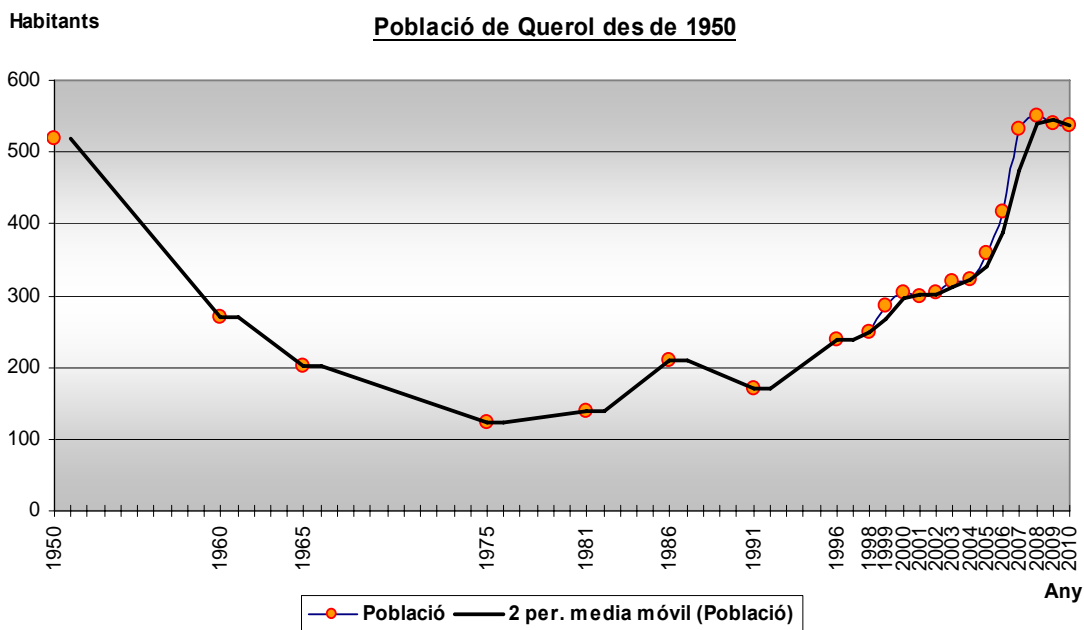
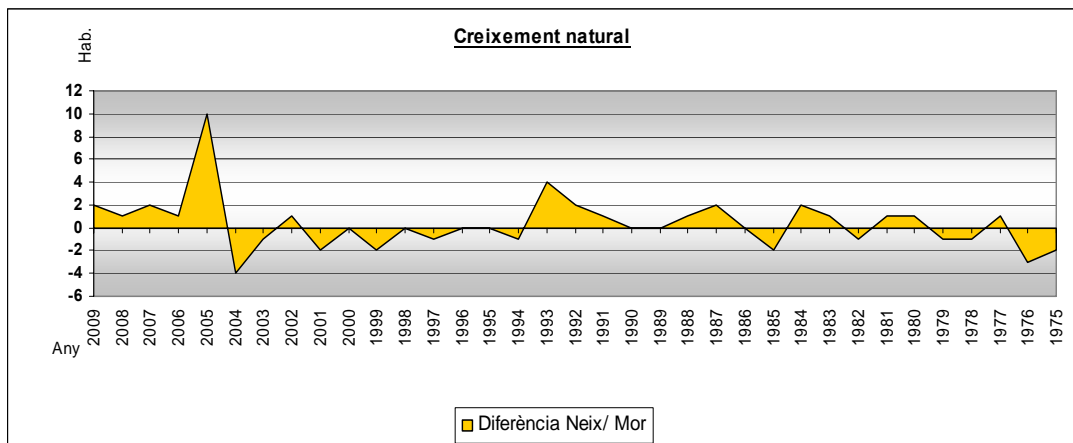
Per grups d'edat tenim que; (15-64 anys) està present en un 70,89%, percentatge per sobre de la mitja comarcal i catalana amb el 67,10% i la gent gran (>65 anys) amb el 15,85% per sota de la mitja comarcal i catalana que supera el 16%.

2.1.2. Evolució:

Querol ha vingut reduint la seva població des de principis del segle XIX i ha estat el fenomen turístic de la segona residència iniciat als anys 60 i 70 amb l'aparició de les urbanitzacions de Ranxos de Bonany i Can Llenes, i més tard les de Mas Gassons, Mas Bermell i L'Arborçar el causant de la recuperació demogràfica a partir de l'any 1975 accentuat aquests últims anys pel canvi de segona a primera residència en les urbanitzacions.

La mitjana de creixement anual dels últims 10 anys es de 7,57% passant de 305 a 536 en el període de 2000 a 2010, aquest índex, per sobre de la mitja comarcal, solament està a l'alçada d'algun dels municipis costaners de l'àmbit d'influència metropolitana.

El moviment natural, diferència entre naixements i defuncions dels últims quinze anys també manifesta un saldo positiu (concretament 7), essent els naixements aproximadament 1,3 vegades el de defuncions, si més no hem de dir que aquest saldo positiu s'assoleix a partir de l'any 2005 i amb un fort nombre de naixements (10) i cap defunció.



El moviment migratori, diferència entre immigrants i emigrants manifesta un creixement exponencial els últims tres quinquennis passant de tenir 169 immigrants el període 1995-2000 a tenir 252 el període 2001-2005 i a 341 en el període de 2006-2010, fet que ha servit per retenir i equilibrar l'estructura de població.

És per tant el saldo migratori el que marca la pauta del creixement arribant a ser l'últim quinquenni el responsable del 87,57% del creixement total de la població.

Els immigrants són majoritàriament de la província de Barcelona i la seva arribada està motivada per alguna de les causes següents:



- Són els inicials compradors de les parcel·les dels anys 70 que després de gaudir del seu habitatge de forma estacional i arribada la seva jubilació decideixen residir al municipi amb millors condicions d'espai, tranquil·litat i medi ambient, deixant o no l'habitatge de la ciutat als fills.
- Són els fills dels compradors inicials dels anys 70 que incapaços d'assolir la compra o lloguer d'un habitatge a l'àmbit metropolità decideixen traslladar la residència al municipi ocupant l'habitatge dels pares.
- Són nous compradors que per similars motius als anteriors o altres decideixen establir la seva residència al municipi.

Creixement de la població de Querol. Període 2005-2010

naixements	defuncions	creixement natural	saldo migratori	creixement total
31	9	22	155	177
				49,30%

Font: Idescat.
Institut d'Estadística de Catalunya

2.1.3. Recursos econòmics.

Per tractar-se d'un municipi petit no s'han trobat dades de la renda familiar disponible bruta (RFDB) que és un dels paràmetres que més bé defineixen el nivell de benestar econòmic.

Tanmateix, val a dir que la renda mitjana declarada a l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) del municipi és de 17.559€ l'any 2008 és a dir un 3,37% menys que la de la comarca i un 24,88% menys que la de Catalunya.

Pel que fa a l'impost de bens immobles (IBI) de l'any 2009 la quota mitja pagada per rebut és també notablement menor que la de la comarca i que la de la mitja catalana, fet que també reafirma la limitació dels recursos dels ciutadans.

Macromagnituds i impostos	Querol	Alt Camp	Catalunya
Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF). Euros. 2008			
Base imposable per declarant	17.559	18.150	21.928
Quota resultant per declarant	3.375	3.854	5.338
Impost de béns immobles urbans (IBI). 2009			
Nombre de rebuts	3.150	37.999	5.374.770



Impost de béns immobles urbans (IBI). 2009			
Quota íntegra (Milers d'euros)	154	9.535	2.198.852
Deute tributari (Milers d'euros)	154	9.509	2.068.096

Impost sobre el patrimoni de les persones físiques (IPPF). 2007			
Patrimoni total per declarant (Euros)	:	389.419	516.035
Actius reals (%)	:	26,1	37,4
Actius financers (%)	:	73,9	62,6

Els rendiments provenen majoritàriament del treball assalariat 80,00%, essent els dels empresaris del 18,4% i els dels professionals el 1,6% del total.

D'altra banda amb les dades obtingudes fins l'any 2007 no s'havia realitzat cap declaració de l'impost sobre el patrimoni de les persones físiques.

D'acord les dades del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària el nombre de rebuts emesos i deute tributària de l'IBI d'urbana, són els següents:

	1991	1999	2009
Nombre de rebuts	3.549	3.827	3.150
Deute tributari (milers d'euros.)	75	114	154

I el nombre de contribuents i quota mitja de l'IBI de rústica és:

	1991	1999	2009
Nombre de contribuents	55	44	47
Quota (euros.)	2073	2073	2.982

2.1.4. Formació.

El nivell d'instrucció, és mig, la població (any 2001), està per sota dels percentatges mitjos de la comarca i de Catalunya pel que fa als estudis fins a primer grau i els universitaris concentrant-se el gruix de la població en els grups amb estudis de primer i segon grau. Es pot entendre aquest fenomen pel caràcter d'origen rural del municipi i pel perfil dels immigrants, majoritàriament classe treballadora de l'àmbit metropolità.

Amb les últimes dades de que disposem, de 2001, Querol té uns nivells de coneixement del català per sota de les mitges comarcals i nacionals, motivat per l'alt percentatge d'immigració, bàsicament de la zona metropolitana de Barcelona.



Coneixement del català. Any 2001.

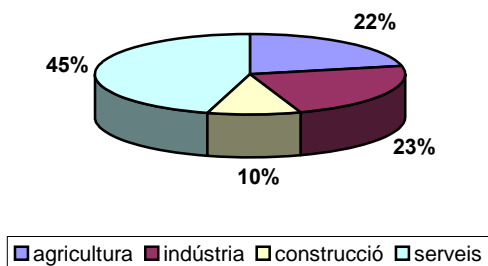
%	L'entén	El sap parlar	El sap llegir	El sap escriure	No l'entén	Població de 2 anys i més
Querol	93,73	76,66	72,47	40,77	6,27	287
Alt Camp	96,88	85,50	82,96	60,34	3,12	34.636
Catalunya	94,51	74,52	74,32	49,82	5,49	6.176.751

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

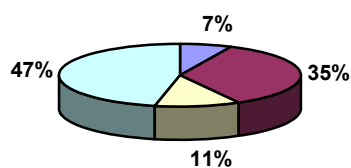
2.1.5. Ocupació.

L'any 2001 la població ocupada es concentra en el sector serveis 45,60%, encara que per sota de les mitjanes comarcals i nacionals essent l'agricultura amb un 21,60% motor de l'economia i que malgrat el seu descens encara està molt per sobre de la mitjana comarcal i catalana, altres sectors com la construcció amb el 9,60% i la indústria amb el 23,20 es mantenen per sota de la mitjana comarcal i catalana.

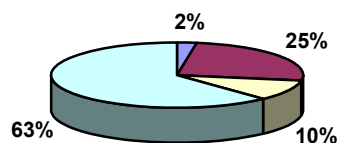
Ocupats Any 2001 Querol



Alt Camp



Catalunya





Majoritàriament la gent treballa fora del municipi, el 64% aproximadament i principalment a la resta de la comarca, tanmateix cada vegada més augmenta la població que treballa fora i a l'àmbit metropolità.

La població aturada a Querol per l'any 2010 era de 46 persones el que representa aproximadament el 8,6% del total de la població, percentatge una mica més elevat que el de la comarca (8,47%) o que a Catalunya (8,04%) al mateix any.

La població aturada està formada a igual percentatge per homes i dones però amb la variant de l'edat, essent entre els homes el grup d'edat de entre 55 a 59 anys el més nombrós i concentrat en el sector serveis, i entre les dones de entre 35 a 39 anys .

2.1.6. Col·lectius amb risc d'exclusió social.

La gent gran, els joves, els discapacitats, els immigrants i les dones són els col·lectius especialment susceptibles a l'exclusió social.

La gent gran representa un percentatge important en l'estructura d'edats de la població, fet que obliga a avaluar les necessitats d'atenció.

Els joves malgrat compten amb serveis adients, acostumen a marxar per la manca de llocs de treball i oferta formativa al municipi.

La immigració que arribava al municipi era principalment de la resta d'Espanya (immigració dels anys 50-60-70), tanmateix a partir de l'any 2004 prenc força rellevància la immigració estrangera, principalment es tracta de població de l'Europa de l'Est.

Querol no s'escapa a la tendència de la majoria dels municipis catalans en l'acolliment d'immigració (principal motiu de creixement demogràfic del municipi) i aquest creixement s'efectua al mateix ritme que al conjunt de Catalunya (un 4,83% de la població era estrangera l'any 2001), tenint en compte que el percentatge de població estrangera censada a l'Alt Camp en el mateix any era del 3,26% i a Catalunya del 4,89%.

Pel que respecta a la població immigrada de l'exterior, cal dir que, amb una taxa d'atur del 42,85%, en un 34% el seu grau d'instrucció es nul o en un 34% procedent de títols dels quals no podem conèixer les seves característiques per aquesta raó es veuen abocats a feines amb una remuneració mínima el que determinarà un poder adquisitiu molt baix amb el que només podran accedir a habitatge de protecció oficial o lloguer.

Les dones representen el col·lectiu que més pateix l'atur ja que representen el doble del que suporten els homes.

Majoritàriament tots els serveis d'ajut a aquests col·lectius són realitzats per administracions superiors o directament relacionades amb la prestació, essent l'Ajuntament de vegades l'intermediari en la seva gestió.



2.2. L'habitatge.

2.2.1. El parc d'habitatges:

La població es reparteix entre el nucli urbà de Querol, la zona de Valldossera (amb les urbanitzacions de Ranxos, Bermell, Llenas, Gassons, Arborçar) i el nucli de Bonany i disseminada en les diferents masies que hi ha per tot el municipi.

Solament els nuclis de Querol, Bonany i Esblada, tenen edificacions agrupades formant un cos urbà, propi de la tradició i història del terme.

La resta d'assentaments es va originar a finals dels anys seixanta fruit de la necessitat de segones residències i estan formats per tipologies extensives de ciutat jardí amb parcel·les mínimes de gran superfície (800-3000 m²), tot i que en molts casos es superen àmpliament.

2.2.2. Distribució dels habitatges:

Segons dades de 1 de gener de 2010, el nombre d'habitatges aproximat del municipi es troba distribuït de la següent forma:

Zona de Valldossera	Nucli de Bonany	18
	Ranxos de Bonany	168
	Can Llenas	133
	L'Arborçar	25
	Mas Bermell	221
	Mas Gassons	76
	Disseminats	21
	Total zona -----	662
Zona de Querol	Nucli de Querol	45
	Disseminats	12
	Total zona -----	57
Zona d'Esblada	Nucli d'Esblada	1
	Disseminats	12
	Total zona -----	13
TOTAL MUNICIPI		732

2.2.3. Evolució del parc

El creixement del nombre d'habitatges ha estat associat al creixement de la població, hi ha passat de 601 en l'any 2001 a 732 en l'any 2010 aproximadament.



2.2.4. Característiques tipològiques.

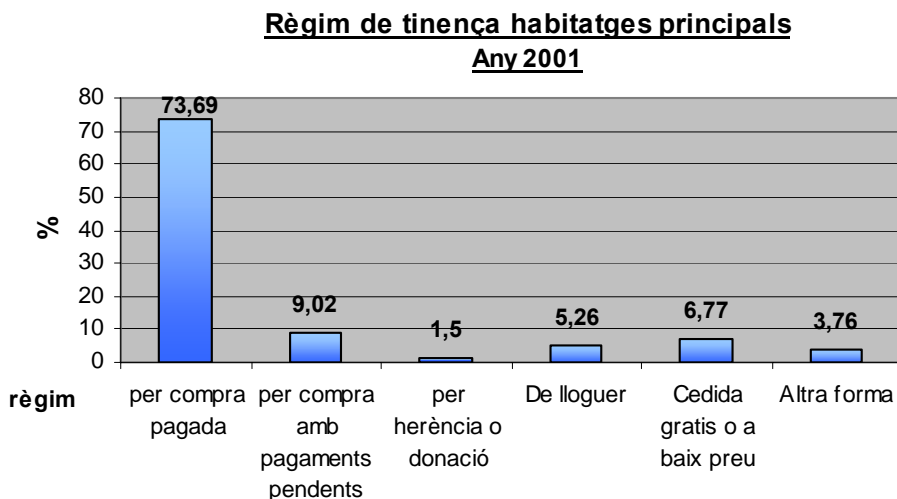
Quasi la totalitat de l'habitatge principal és d'una sola unitat (unifamiliar) amb més del 96%.

L'any 2001 els habitatges familiars secundaris, representaven un 74,71% del total dels habitatges del municipi. La resta, un 22,13 % dels habitatges són principals i un 3,16 % està vacant.

Així mateix, el nombre d'habitatges secundaris s'ha mantingut per sobre del 75% i el dels principals al voltant del 20% el que demostra la important influència de caràcter temporal i estacional dels habitatges que fa que en alguns caps de setmana el municipi superi els 2.000 habitants.

Règim de tinença

Pel que fa al règim de tinença els habitatges principals són majoritàriament de propietat (84,21%) lleugerament superior al percentatge comarcal (82,95%) i al de Catalunya (79,05), essent el lloguer molt baix (5,26%).



Superfície útil

Predomina respecte del total l'habitatge principal de 90m² a 120m² amb el 33,83% i el de més de 150m² amb el 21,05%, essent per tant un parc d'habitatges grans.



Nombre de plantes

Del edificis destinats a habitatge familiar el 55,67% són d'una sola planta seguits dels de dues plantes amb un 36,04%, la resta, el 8,29%, en tenen tres.

Nombre d'unitats

La major part de la població de Querol viuen en llars unifamiliars, es a dir, un 35,5 % de llars d'una sola persona i un 26,9 % de llars de 2 persones. Només en un 17,2 % de llars viuen 5 persones o més.

Habitatge de protecció

Actualment al municipi no hi cap construcció destinada a habitatge de protecció oficial, encara que en enquestes realitzades als habitants es recull com a problemàtica econòmica del municipi, el preu de l'habitatge

Antiguitat

El parc és jove amb dades de 2001 més de la meitat dels habitatges principals de Querol tenien una antiguitat menor a 10 anys, un 13,50% de 10 a 20 anys i quasi un 15% havien estat construïdes entre 1900 i 1930.

2.2.5. El preu de l'habitatge.

El preu mig del "m2 de sostre" d'habitatge oscil·la entre els 1.400 i 1.500€, el que representa que un habitatge de 120-150m2 de sostre edificat, que es la tipologia més estesa al mercat, es troba a la venda entre els 168.000€ i 225.000€, quantitat força més baixa que la que trobem a l'àmbit metropolità d'on majoritàriament provenen els compradors.

2.3. Necessitats i localització de sòl i habitatge.

2.3.1. Programació del POUM.

A efectes de programació temporal i projeccions de desenvolupament adoptem com a hipòtesi de treball que el POUM es tramitarà durant el període 2009-2011 i entrarà en vigor mitjans de 2012 essent per tant la seva programació dividida en tres quinquennis (2012-2016; 2017-2021; 2022-2026) de forma que l'escenari resultant sigui l'horitzó de l'any 2026 coincidint amb el que fa el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT).



2.3.2. Projeccions de població.

Abans d'establir les projeccions de població hom creu adient fer algunes consideracions:

- El baix nombre d'habitants del municipi fa que els índexs estadístics no siguin del tot representatius.
- Les variacions de població vindran determinades pel saldo migratori ja que el natural serà imperceptible i aquell pels factors de transformació de segona a primera residència ja esmentats anteriorment.
- El saldo migratori respondrà bàsicament a factors supramunicipals de creixement de l'economia i a l'oferta de treball a l'àrea d'influència municipal.

A l'objecte d'establir les projeccions de població per determinar les necessitats de sòl i habitatges prendrem com a escenari base les projeccions de població realitzades pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) per entendre que són les més completes, actuals i fiables a data d'avui.

Tanmateix aquestes projeccions de creixement han de ser ponderades a la baixa en tant que:

- Les previsions fetes pel PTPCT arriben pel grau de definició al nivell comarcal i el municipi de Querol no representa tal i com determina el propi Pla cap polaritat especial, essent Valls, capital de comarca el municipi que per la seva incidència i relació comarcal ha de capitalitzar la major part del creixement previst.
- La dinàmica d'evolució de Querol en creixement de població i habitatges ha estat sempre per sota de la mitja comarcal, accentuada per fenòmens d'ocupació estival.

Així també, hi ha altres aspectes socials i econòmics que promouen un comportament atípic pel que fa a aquestes previsions com són:

- L'especial influència de l'àmbit metropolità en el municipi.
- El context de crisi econòmica.
- L'efecte de la població estival i el turisme rural.

Que com a mínim plantegen interrogants a les projeccions sobre el desenvolupament municipal.

El PTPCT estableix les projeccions següents:

POBLACIO	Població 2001	Població 2026	Increment 01-26	TD 2001	TD 2026	Immigrants 01-26
Alt Camp	36.639	61.380	24.741	0,53	0,45	25.300



MERCAT DE TREBALL	Ocupats 2001	Ocupats 2026	Increment 01-26	TOE 2001	TOE 2026	POR-LTL 2001
Alt Camp	16.617	31.903	15.286	0,69	0,75	1.228

HABITATGE	Hab. Prin. 2001	Hab. Prin. 2026	Increment 01-26	PR/TT 2001	Hab. Tot. 2001
Alt Camp	12.655	23.283	10.628	64%	19.690

Essent:

TD, taxa de dependència

TOE, taxa ocupació específica, persones ocupades / persones 16-65

POR, població ocupada resident

LTL, llocs de treball localitzats

PR, habitatges principals

TT, total habitatges

La projecció del creixement a la comarca pel període 2001-2026 és; per la població del 67,53%, pels ocupats del 92,00% i pels habitatges principals del 83,98%.

Per tant, extrapolant aquestes projeccions a les dades de Querol de l'any 2001 obtenim els següents resultats per l'any 2026.

QUEROL	Any 2001	PTPCT % increment	Horitzó 2026
Població	298	67,53	499
Ocupats	125	92,00	240
Habitatge principal	133	83,98	245

Essent per tant els increments estimats necessaris per al període 2010-2026 la diferència entre els resultats de la projecció a l'horitzó 2026 i els existents en l'actualitat l'any 2010 del que disposem les següents dades.

QUEROL	Any 2010	Any 2026	Diferència 2026-2010
Població	536	499	-50
Ocupats	211	240	10
Habitatge principal	149	245	36

Es pot comprovar que els resultats de la hipòtesi de creixement del PTPCT a la comarca ja ha estat assolida i superada pel que respecta a la població i gairebé als ocupats i habitatges principals l'any 2010. Aquest fet corrobora la influència positiva dels aspectes indicats anteriorment vers les projeccions de creixement.

Arribat a aquest punt, considerem necessari establir les projeccions de creixement en base al desenvolupament propi del municipi dels últims anys revisat a la baixa per absorbir els efectes negatius de la crisi econòmica, de forma que si assumim que durant el primer quinquenni el creixement sigui nul, el segon quinquenni el



creixement sigui el 25% del que va resultà el període 2000-2010 i l'últim quinquenni el 50%, la qual cosa determina les següents dades:

QUEROL	Any 2001	Any 2010	Increment anual ponderat (%)	Projecció 2026
Població	298	536	2,21	737
Ocupats	125	211	1,91	280
Habitatge principal	133	149	0,33	233

2.3.3. Necessitats totals d'habitatge.

Les necessitats d'habitatge principal s'estimen en 84 habitatges pel període (2010-2026), si preveiem que el percentatge d'habitatge principal es mantindrà al voltant del 20% respecte del total podem convenir que caldrà preveure un parc de 420 habitatges.

Tanmateix, és ben sabut que el desenvolupament urbanístic respon a múltiples variables (econòmiques, socials, legals, etc.) que fan que moltes de les reserves fetes no es materialitzin i per tant a efectes de garantir el lliure mercat i evitar situacions de recessió per manca de sòl i habitatge s'acostuma a fer reserves que dupliquin la previsible demanda de les projeccions fetes dins del període estimat, essent per tant aquesta de 840 habitatges aproximadament.

Tal i com s'ha detallat a la Memòria del POUM, en l'actualitat resten pendents de desenvolupament urbanístic de les vigents NNSS terrenys urbans i urbanitzables que hem avaluat que tenen un potencial estimat de construcció de 8.107 habitatges, essent per tant innecessari fer noves reserves d'habitatges pel POUM, és més, el que cal és reduir-les.

S'estima que l'habitatge de protecció no serà necessari en els nuclis històrics ja que el mercat lliure es manté a preus molt similars, pel que fa a les urbanitzacions, són totes majoritàriament de segona residència i en elles el POUM ja planteja una reducció dràstica del nombre d'habitatges i limita aquest als número estrictes de propietaris particulars de parcel·les, amb la qual cosa difícilment haurà cap tipus de demanda de nou habitatge social.

2.3.4. Necessitats de sòl.

Sòl residencial

Tal i com s'ha indicat anteriorment el municipi ja compta amb reserves provinents de desenvolupaments anteriors a l'empara de les NNSS, pendents de consolidar, per a atendre sobradament la demanda prevista d'habitatges.

Sòl industrial



L'increment en nombre d'ocupats per al període 2010-2026 s'estima en 69, per tant si preveiem que el percentatge d'ocupats residents al municipi i que treballen al municipi augmentés del 36% al 70% a la fi d'assolir majors quotes de benestar reduint la mobilitat obligada, caldrà crear 120 llocs de treball els quals majoritàriament s'ubicaran en els nous sectors d'activitat econòmica (80%) caldrà doncs sòl per 96 llocs de treball.

També i als efectes d'evitar estancaments en el desenvolupament d'activitats econòmiques per manca de sòl i garantir el lliure mercat, s'acostuma a preveure reserves que dupliquin la previsible demanda, per tant caldrà reservar sòl per 192 llocs de treball.

Aplicant ràtios corresponents a densitat mitjana de 50 llocs de treball per hectàrea necessitem com a mínim un total de 3,84 Ha de sòl.

En el mateix cas que a l'apartat anterior, el municipi compta amb reserves de terrenys provinents de desenvolupaments anteriors a l'empara de les NNSS pendents de consolidar, on el POUM ha incorporat usos d'activitat econòmica i terciaris suficients per atendre la demanda prevista.

2.3.5. Localització.

Tal i com s'ha justificat a la Memòria d'acord amb els criteris de sostenibilitat (compactació, complexitat i cohesió social) el POUM fa una reducció dràstica de les reserves de sòl urbanitzable que contempnen les NNSS, i redueix els sectors on s'ha iniciat el desenvolupament determinant condicions per a la seva reforma i reordenació i preveu que els nous creixements seran compactes i en continuïtat amb el teixit existent, evitant la implantació de nous sectors aïllats i de baixa densitat.

2.4. Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives per l'habitatge protegit.

En sòl urbà dels nuclis històrics; el POUM preveu 2 sectors objecte de plans de millora urbana al nucli de Bonany i 2 al nucli de Querol i; en sòl urbanitzable preveu 1 sector objecte de pla parcial urbanístic, els quatre primers són aptes per la seva ubicació en continuïtat amb la trama urbana per a la reserva de sòl destinat a habitatge de protecció si bé la seva baixa densitat difícilment podrà generar tipologies edificatòries pròpies d'aquest tipus d'habitatges. El sector de sòl urbanitzable està destinat a usos terciaris on l'habitatge previst està vinculat a les activitats principals.

Així mateix el POUM preveu en els teixits residencials especialitzats; 1 polígon d'actuació urbanística, 3 sectors objecte de pla de millora urbana i 4 sectors objecte de pla parcial en àmbits corresponents a urbanitzacions implantades entre els anys 60 i 70, on l'objecte d'aquests àmbits de planejament i gestió és regularitzar i millorar la urbanització i per tant no es considera necessari ni adient fer les esmentades reserves.



2.5. Quantificació de les reserves mínimes obligatòries.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (T.R.L.U.), en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix en el seu article 57.3 que:

Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altre cosa:

a) Els dels municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

b) Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:

Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.

Segon. Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4.

a) En els àmbits de desenvolupament dels nuclis històrics es preveu un sostre residencial màxim de nova implantació de 4.856,85 m².

Tanmateix, la Corporació d'acord el que determina la disposició transitòria segona de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, ha decidit acollir-se a les exempcions que en matèria de reserves mínimes per a habitatge amb protecció oficial estableix l'article 57.3 de dita llei.



b) Urbanitzacions a regularitzar i millorar.

Tal i com s'ha avançat en la Memòria, el planejament vigent al municipi i el seu desenvolupament durant aquests més de 30 anys d'aplicació ha estat força complex, originat per la implantació de cinc urbanitzacions (Can Llenes, Ranxos de Bonany, Mas Bermell, Mas Gassons i l'Arborçar) de grans dimensions i baixa densitat.

Totes elles responen a les condicions establertes a l'article 3 de la Llei 3/2009, es a dir, estan integrades majoritàriament per habitatges unifamiliars, estan mancades d'obres d'urbanització adients, no han estat objecte de recepció per l'ajuntament i s'han implantat en el període determinat per la llei.

La proposta del POUM per aquests àmbits especialitzats ha estat molt contundent i encaminada a establir les determinacions bàsiques per a la resolució i finalització del procés de gestió urbanística; així s'ha optat per una reducció dels àmbits a priori (fins i tot una d'elles, l'Arborçar, es suprimeix), a més a més el POUM estableix l'obligació de revisar l'ordenació interna (mitjançant la tramitació d'un planejament derivat) amb l'objecte d'alliberar el màxim possible de terrenys (majoritàriament de risc hidrològic, orogràfic o d'afectació per servituds) concentrant l'edificació, preveient noves tipologies d'edificació més denses o la reducció de les ràtios actuals, i incorporant nous usos que garantissin la integració del teixit social i d'activitat econòmica.

En concordança amb l'anterior s'han reduït els potencials d'aprofitament de sostre edificable i d'habitatges amb la voluntat de suprimir falses expectatives de finançament que evitin la especulació del sòl, limitant aquests potencials als mínims necessaris per garantir als particulars propietaris de parcel·les o habitatges el manteniment dels seus drets i de patrimoni en el sí del sector.

Evidentment l'aposta és forta i comportarà rebuig d'alguns propietaris, és per això que l'administració proposa mitjançant el POUM, un conjunt de mesures per alleugerir les despeses inherents en el desenvolupament i gestió urbanística, una de les quals és l'eximent de la reserva de sòl per a la construcció d'habitatge de protecció a l'empara del que estableix la llei en el ben entès que ni la tipologia edificatòria majoritària (unifamiliar aïllat), ni el perfil dels propietaris (segona residència) encaixa amb aquests tipus de reserves, ni molt menys existeix demanda d'aquest tipus al municipi.

2.6. Necessitats d'habitatge dotacional públic.

El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (T.R.L.U.), estableix a l'apartat 3 de l'article 34:

"El planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els



requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides. Aquestes polítiques s'han d'especificar en la memòria social del planejament urbanístic."

Una vegada consultat els Serveis Socials del Consell Comarcal de l'Alt Camp que donen suport a l'Ajuntament de Querol, podem convenir que difícilment es donen casos de risc d'exclusió social on el factor de l'habitatge sigui el principal per la superació dels problemes.

2.7. Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per garantir-ne el dret.

No es preveu necessitats d'aquest tipus en aplicació de les determinacions del POUM, tanmateix i atès que el sistema d'actuació en els sectors i polígons determinats pel POUM és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica d'originar-se aquest dret serà la iniciativa privada qui haurà d'assumir les despeses que puguin derivar-se mitjançant la incorporació d'aquestes al projecte de reparcel·lació.

2.8. Necessitats d'equipaments comunitaris, d'emplaçament i usos.

2.8.1. Les Àrees Bàsiques Territorials: entitats per al dimensionat dels equipaments.

Les Àrees Bàsiques Territorials, (ABT), de referència definides pel Pla Territorial General de Catalunya PTGC tenen per objecte establir l'àmbit territorial funcional mínim per poder oferir un llindar de població, també mínim, per tal de garantir l'adequada distribució dels diferents tipus d'equipaments i dotacions.

La determinació de les ABT s'ha fet a partir de les relacions funcionals de mobilitat obligada, treball i estudi, i de la població dels municipis que les integren.

L'ABT on es troba el municipi de Querol s'anomena El Pla de Santa Maria i està formada pels termes municipals de; El Pla de Santa Maria, Cabra del Camp, Figuerola del Camp, Querol i El Pont d'Armentera.

Els estàndards provisionals mínims dels diferents tipus d'equipaments, orientatius per al planejament general són en funció del nombre d'habitants, (en el nostre cas per a municipis de 1.000 a 5.000 habitants prenent com a hipòtesis el màxim desenvolupament del POUM) els següents:



Usos dels equipaments	m2 edificables / habitant	m2 sòl / habitant
<i>Sanitari (assistència primària)</i>	0,20	
<i>Cultural</i>	0,40	
<i>Assistencial</i>	0,10	
<i>Administratiu</i>	0,45	
<i>Ensenyament</i>		4,00
<i>Sanitari (assistència hospitalària)</i>		-
<i>Esportiu (lligat a l'ensenyament)</i>		4,00
<i>Abastament</i>		0,30
<i>Serveis Tècnics</i>		0,40

Els objectius mínims de cobertura territorial dels diferents tipus d'equipaments són:

Usos dels equipaments	Municipi	Àrea Bàsica Territorial
<i>Ensenyament</i>	Centre zona 3.12	
<i>Sanitat</i>	Consultori local	Centre assistència primària (CAP)
<i>Esportiu</i>	Pista poliesportiva Gimnàs	Pavelló cobert Camp gran Sala escolar Pistes de tennis
<i>Cultural</i>	Centre cultural i Social	Sala d'exposicions Centre d'assemblees Biblioteca
<i>Assistencial</i>		Llars residència per a gent gran Centres de dia i casals

2.8.2. El Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya.

El Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), és l'instrument jurídic i tècnic mitjançant el qual el Govern de la Generalitat planifica, fomenta i coordina tant la seva actuació com la de la resta d'institucions, organismes i entitats, adreçades a dotar Catalunya dels equipaments que facilitin a tots els ciutadans la pràctica físicoesportiva i contribueixin a fomentar, divulgar i implantar arreu de Catalunya l'esperit que aquestes pràctiques comporten.

La finalitat bàsica del PIEC és planificar i programar les xarxes d'equipaments esportius a Catalunya.

El PIEC té caràcter de pla territorial sectorial.

A efectes del PIEC els equipaments esportius es classifiquen en les tres xarxes següents:

Xarxa d'interès nacional.

Comprèn els equipaments esportius de titularitat pública i d'àmbit nacional destinats a atendre les necessitats de l'esport d'alta competició.

Xarxa bàsica.



Comprèn les instal·lacions esportives d'interès general, que permeten al conjunt de ciutadans exercir el seu dret de practicar l'activitat físico-esportiva, i que s'han de distribuir pel territori de manera homogènia.

Les instal·lacions de la xarxa bàsica són dels tipus següents: les pistes poliesportives (POL), les sales esportives (SAL), els pavellons poliesportius (PAV), els camps poliesportius (CAM), les piscines cobertes (PCO) i els camps d'atletisme (ATL).

Xarxa complementària.

Està destinada a atendre les necessitats específiques de la pràctica físicoesportiva, tant d'un àmbit territorial com d'un tipus d'equipament.

Per al càlcul de les necessitats de la xarxa bàsica, els àmbits territorials del PIEC són els següents: municipis, àrees bàsiques territorials, agrupació d'àrees bàsiques i comarques.

Les necessitats de cada tipus d'instal·lació de la xarxa bàsica del PIEC es determinen per a les àrees bàsiques territorials i per a les agrupacions d'àrees bàsiques territorials i s'expressen en usos setmanals.

Els equipaments esportius s'han d'ubicar en terrenys qualificats com a equipaments esportius en sòl destinat específicament a aquest ús en el planejament municipal vigent, o que hi sigui compatible.

Les pistes poliesportives, els pavellons i les sales de la xarxa bàsica s'han de situar prioritàriament al costat mateix de l'escola, amb un accés directe que eviti la sortida al carrer.

Els camps, les piscines cobertes i els camps d'atletisme de la xarxa bàsica s'han de situar prioritàriament dins de la trama urbana consolidada.

Els equipaments esportius no han d'estar a una distància inferior a 200m de focus molestos o nocius.

El Mapa de les instal·lacions i equipaments esportius del municipi és l'instrument de planificació municipal que concreta i situa les necessitats d'equipaments esportius en l'àmbit municipal.

Querol es troba dins de l'Àrea Bàsica Territorial (ABT) de El Pla de Santa Maria (codi 103) i de l'agrupació d'àrees bàsiques territorials (AGR) Alt Camp (codi 101).

El PIEC estableix per a municipis de 1000 a 5.000 habitants un estàndard orientatiu per a les instal·lacions de la xarxa bàsica entre 4,50-5,00 m²/habitant, sensiblement superior al determinat pel PTGC.

2.8.3. El Programa de sanejament d'aigües urbanes.

El Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU) de Catalunya 2005, així com també en el llistat d'actuacions programades en l'actualització de 2007, preveu les següents actuacions al municipi a l'escenari 2012-2014:

Id.	Municipi	Actuació	Codi Sistema	Pressupost €./ IVA
10885	QUEROL	EDAR I COL-LECTORS DE Ranxos de Bonany - Can Llenas	QRLR	754.400
10886	QUEROL	EDAR I COL-LECTORS DE Vermell 1 - Gassons	QRV1	1.145.000

2.8.4. La dotació d'equipaments existents.



Com es pot comprovar a la taula 3.4.2.6 de la Memòria del POUM el municipi de Querol compta amb una deficiente dotació d'equipaments, fet que obligarà a millorar les reserves.

Cal diferenciar de nou dos zones en el municipi:

Nuclis històrics: On les reserves de sòl destinades a equipaments són acceptables en relació al nombre d'habitants que resideixen, poc més d'una desena.

Urbanitzacions: On si bé hi ha reserves provinents dels planejaments originals, aquests no arriben a les ràtios que la legislació vigent actual requereix a aquest tipus de terrenys ni compten amb un grau d'urbanització suficient per ésser considerats adients.

El sostre total d'equipaments als nuclis històrics es de 2.764,13m² i el sòl realment destinat a aquest sistema és de 1.774,20 m².

2.8.5. La quantificació de noves necessitats.

En la taula següent es detalla la quantificació de noves necessitats d'equipaments segons els estàndards del PTGC i el PIEC per a un increment total màxim de 4.996 habitants que foren el resultat d'aplicar la ràtio de 2,38 habitants per habitatge al total d'habitatges edificables 2.098 previstos pel POUM en els sectors de desenvolupament.

QUANTIFICACIÓ DE NECESSITATS D'EQUIPAMENTS GENERADES PEL POUM

US	m2st/hab	m2s/hab	Δ habitants	m2 sostre	m2 sòl
Sanitari	0,20			999	
Cultural	0,40			1.998	
Assistencial	0,10			500	
Administratiu	0,45		4.996	2.248	
Ensenyament		4,00			19.984
Esportiu		5,00			24.980
Abastament		0,30			1.499
Serveis Tècnics		0,40			1.998
TOTALS				5.745	48.461

Si adoptem una ràtio de 0,5 m² sostre/m² sòl per homogeneïtzar el sostre en sòl i a l'inrevés les necessitats calculades i les sumem, obtenim les dades següents:



TOTALS HOMOGENEÏZADES

NECESSITATS	m2 sostre	m2 sòl	m2 sostre	m2 sòl
GERERADES POUM	5.745	48.461	29.976	59.951
PROPOSATS POUM			137.312	274.625

Com es pot comprovar a la taula anterior la nova demanda creada pel desenvolupament del POUM és menor a les reserves previstes en el planejament.



3. DETERMINACIONS SOCIALS DEL POUM.

La present memòria social es refereix a les reserves de sòl en previsió d'habitatge protegit i assequible que inclou el POUM així com les cessions de sòl per al PMS.

Tal i com s'ha dit anteriorment, la Corporació d'acord el que determina la disposició transitòria segona de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, ha decidit acollir-se a les exempcions que en matèria de reserves mínimes per a habitatge amb protecció oficial estableix l'article 57.3 de dita llei, per als nuclis històrics i els seus eixamples

El POUM tampoc fa les reserves d'habitatge de protecció a l'empara del que determina l'article 6.2. de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics en els àmbits on és d'aplicació l'esmentada llei.

Així també i a l'empara de la Llei 3/2009, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector pot ésser substituït per l'equivalent del seu valor econòmic i la Corporació podrà destinar total o parcialment a pagar el cost de la implantació de les infraestructures, els serveis i els equipaments dins de l'àmbit d'actuació o el cost de l'ampliació o el reforçament de les infraestructures, els serveis i els equipaments externs que han de donar serveis a aquest àmbit.

3.1. Previsions d'habitatge dotacional públic:

El POUM no preveu incorporar reserves d'aquests tipus de sistema atès l'especial i complexa situació urbanística del municipi i que el perfil majoritari dels habitatges previstos són de segona residència, tanmateix si amb el desenvolupament i consolidació dels sectors delimitats es donessin riscos d'exclusió social per motius d'habitatge, els increments de les reserves per al sistema d'equipaments establerts pel POUM en els esmentats sectors podrien atendre la nova demanda.

3.2. Previsions d'equipaments comunitaris:

Tal i com es detalla a la Memòria del POUM, aquest ha realitzat un esforç important per dotar al municipi de sòls per a equipaments mitjançant les cessions obligades dels sectors de planejament en sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable, amb ràtios que superen les previstes en els planejaments originals o



les determinades per la llei i que conseqüentment garantiran el manteniment i millora de la qualitat de vida dels veïns.

El POUM preveu reservar els següents equipaments:

EQUIPAMENTS				
UBICACIÓ	SUPERFÍCIE (M2)	ÚS	OBTENCIÓ	PROGRAMACIÓ
AJUNTAMENT I DEPENDENCIES	389,99	ADMINISTRATIU - SANITARI	TITULARITAT MUNICIPAL	
ZONA ESPORTIVA NUCLI	3.043,44	ESPORTIU	TITULARITAT PRIVADA	
SERVEIS TÈCNICS NUCLI QUEROL	173,54	SERVEIS TECNICS	TITULARITAT MUNICIPAL	
DIPÒSIT NUCLI QUEROL	439,50	SERVEIS TECNICS	TITULARITAT MUNICIPAL	
DEPURADORA NUCLI QUEROL	2.255,12	SERVEIS TECNICS	EXPROPIACIÓ	2012-2016
CASTELL DE QUEROL	4.156,11	CULTURAL ,SOCIAL ,RELIGIÓS	TITULARITAT PRIVADA	
ESGLÉSIA SANTA MARIA	943,69	CULTURAL ,SOCIAL ,RELIGIÓS	TITULARITAT PRIVADA	
CEMENTIRI DE QUEROL	544,01	FUNERARI	TITULARITAT MUNICIPAL	
BONANY	821,65	ADMINISTRATIU	TITULARITAT MUNICIPAL	
PAU-3 "MAS BERMELL"	9.315,52	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PAU-3 "MAS BERMELL"	9.113,64	ESPORTIU	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PAU-3 "MAS BERMELL"	10.493,23	SERVEIS TECNICS	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PMU-1 "CASTELL"	218,40	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PMU-3 "SANTA MARIA"	988,77	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2017-2021
PMU-6 "CAN LLENES"	20.290,96	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PMU-6 "CAN LLENES"	8.884,57	ESPORTIU	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PMU-7 "RANXOS DE BONANY"	21.278,64	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PMU-7 "RANXOS DE BONANY"	10.707,86	ESPORTIU	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PMU-8 "MAS GASSONS"	18.493,42	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PMU-10 "L'ERA"	175,49	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PMU-11 "L'ESCOLA"	217,82	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2012-2016
PPU-1 "CA L'ISIDRET"	330,87	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2022-2026
PPU-3 "CAMÍ FORMIGOSA"	5.259,87	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2022-2026
PPU-4 "CAMÍ DE LA COSTA"	3.311,60	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2022-2026
PPU-5 "MAS GENER"	105.931,01	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2022-2026
PPU-6 "COLL DE LA RIMBALDA"	27.050,03	SENSE ÚS ASSIGNAT	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2022-2026
VALLDOSSERA	773,07	CULTURAL ,SOCIAL ,RELIGIÓS	TITULARITAT PRIVADA	2022-2026
SERVEIS TÈCNICS CAN LLENAS	3.162,27	SERVEIS TECNICS	CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA	2022-2026
DEPURADORA URBANITZACIONS	5.861,37	DEPURADORA	EXPROPIACIÓ	2012-2016
TOTAL	274.625,47			



4. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA EN FUNCIÓ DEL GÈNERE.

4.1. Diagnosi de gènere.

La lluita per la consecució de la igualtat de drets entre dones i homes té una llarga història, la Declaració de la Dona i la Ciutadana, d'Olympia de Gouges o la Vindicació de Drets de la Dona, de Mary Wollstonecraft, dintre de la tradició Il·lustrada; el Moviment Sufragista o més actualment la tercera onada del moviment feminista, que a Catalunya se situa a partir de 1976 amb les "Primeres Jornades Catalanes de la Dona".

La igualtat legal de drets s'ha anat recollint i desenvolupant en diferents legislacions i normatives. Les Conferències Mundials de les Dones, organitzades per Nacions Unides, han representat un impuls i un referent en el desenvolupament de les Polítiques de Gènere i Igualtat d'Oportunitats.

El Tractat d'Amsterdam, constitutiu de l'actual Unió Europea, consagra que la UE tindrà per missió promoure mitjançant polítiques i accions comuns la igualtat entre l'home i la dona, i declara que en totes les seves actuacions tindrà com a objectiu eliminar la desigualtat entre dones i homes i promoure la seva igualtat.

Així, les Polítiques de Gènere i Igualtat d'Oportunitats han de dur a l'establiment d'unes mesures d'aplicació immediata que permetin ambdós sexes comptar amb les mateixes oportunitats de participació al món de treball, a l'educació, a la cultura, a la política i a la vida social. La finalitat es aconseguir una societat basada en la idea de compartir: compartir la família, els treballs, (productiu i reproductiu) i el poder entre dones i homes, en igualtat d'oportunitats.

La Comissió Europea defineix el concepte de "Gender Mainstreaming" (transversalitat de gènere) com la necessitat de revisar la suposada neutralitat de les polítiques i les pràctiques administratives i gerencials que fan possible la seva realització, des de la consideració sistemàtica de les diferents situacions, interessos, necessitats de les dones i els homes, en cada una de les fases i mecanismes existents per a la seva planificació, disseny, execució i avaluació.

És per tant aquest el marc on s'inscriu la determinació de la legislació urbanística de que s'incorpori en la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius social que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció.

La cohesió social, és a dir, la participació de tots els membres i col·lectius de la població en el funcionament de la societat, és un factor imprescindible per a permetre un progrés econòmic, social i sostenible d'aquesta.



La igualtat d'oportunitats per a tots els membres de la població és el primer pas per a garantir una societat cohesionada basada en la convivència i sense conflictivitat.

Aquesta igualtat que permeti una cohesió social passa per donar suport a tots aquells col·lectius que degut a les seves característiques es trobin en risc d'exclusió social, és a dir, en risc de quedar al marge de la dinàmica de la societat en la qual és veu immersa, de manera general, la població.

Els col·lectius que es descriuen com a especialment susceptibles a l'exclusió social són principalment les persones de la tercera edat, els immigrants, els discapacitats, els joves i les dones.

El treball vers la integració social d'aquests col·lectius es poden dur a terme mitjançant el disseny de polítiques públiques, la prestació de serveis especialitzats, l'ajuda econòmica, etc.

4.1.1. Informació sobre la població.

Per sexe sempre han estat superior el nombre d'homes que de dones.

Per edats només superen les dones als homes en moments puntuals i per molt poca diferència en els últims anys per exemple al 1996 en la franja de 0-14 anys hi havia 11 nens i 15 nenes, o als anys 1986 i 1981 en la franja de majors de 65 anys hi havia 10 homes i 13 dones, i 5 homes i 8 dones, respectivament.

Pel seu estat civil la majoria són casats i conseqüentment amb la distribució de la població predominen els solters (homes), essent la relació de vidus 17:1 a favor de les dones.

Pel nivell d'instrucció la major part de la població tenen estudis de ESO, EGB o Batx. Elemental, les dones només superen en l'apartat sense estudis.

Per ocupació els homes i les dones estan dedicats en major part al sector serveis i es reparteixen de forma equilibrada per tots els sectors a excepció de les dones amb escassa presència en el sector de la construcció.

Per distribució socioeconòmica homes i dones són majoritàriament assalariats fixos operaris qualificats i especialitzats d'establiments no agraris. Mentre que en segon lloc els homes són professionals, tècnics i assimilats, les dones són personal administratiu o comercial.

El grup majoritari de població activa en atur està format pel grup de homes de 55 a 59 anys seguit del de les dones de 35 a 39 anys.

4.1.2. Identificació dels rols de gènere.

Les diferències en l'ús de l'espai urbà ve motivat en la distinció entre dones i homes en les funcions i responsabilitats a l'hora de tenir cura dels altres.

A causa de la divisió concreta del treball per gènere gairebé universal, són fonamentalment les dones les que assumeixen gran part d'aquesta tasca així com les labors reproductores de les famílies i les comunitats.



Aquestes dones són per tant usuàries clau de la ciutat en la seva funció de gestores de la vida quotidiana.

Tanmateix, per tractar-se d'un municipi de segona residència on els habitants passen períodes de vacances, la distribució estàndard de distribució de rols, es veu sensiblement afectada amb l'increment de participació dels homes.

Espai urbà.

Les dones pels rols i activitats que desenvolupen són les principals usuàries de l'espai urbà. Els desplaçaments que realitzen són més curts i variables que els dels homes que acostumen a ser més llargs i lineals. Les causes dels desplaçaments de les dones són les labors domèstiques i la cura de nens i grans mentre que la dels homes és el treball. El desplaçament de les dones és majoritàriament a peu i carregades amb carret de la compra i/o cotxet de nens mentre que els homes prenen el cotxe.

Habitatge.

L'accés a l'habitatge depèn de factors principalment econòmics i per tant hi ha col·lectius menys afavorits que pateixen problemes com els joves, singles, aturats, immigrants i les famílies monoparentals. Dins d'aquests col·lectius pel seu gènere i tradició la dona està sempre en posició menys afavorida. Les dones assumeixen les tasques i responsabilitats de la gestió i treball domèstic essent per tant les principals usuàries dels habitatges.

Organització municipal.

En els àmbits relacionats amb l'organització municipal i la vida pública hi ha una presència massiva d'homes, reproduint la divisió sexual del treball.

Societat.

Les dones assumeixen el treball reproductor, la criança dels fills i la cura de les persones grans. L'augment de l'esperança de vida implica un major nombre de gent gran les quals majoritàriament són dones. Les dones són les principals usuàries dels serveis d'atenció social. L'evolució social ha fet que els últims decennis hagi augmentat el nombre i percentatge de col·lectius amb risc d'exclusió social com els singles, famílies monoparentals, joves i immigrants. La divisió de rols en la societat encara és més acusada en els col·lectius d'immigrants fet que dificulta la inserció. Hi ha casos de violència de gènere.

Formació.

Les dones assumeixen la cura diària dels fills mentre que els homes s'encarreguen de la disciplina i l'oci. Les dones > 65 anys, tenen un nivell d'instrucció més baix que els homes mentre que les dones joves superen en estudis superiors als homes. Les dones que estudien es decanten per les professions relacionades amb els rols típicament femenins; humanitats, ciències socials i sanitàries. Es manté la tendència en el món educatiu de que les responsables de l'educació dels nens més petits siguin sempre les dones mentre que a mida que avança l'edat apareixen els homes.



El col·lectiu d'immigrants té dificultats d'integració pel desconeixement de la llengua i discontinuïtat en l'escolarització.

Activitat econòmica.

L'atur afecta més a les dones que als homes, principalment en la franja d'edat de 25 a 45 anys, perquè és quan més demanda de treball fan les dones.

La segregació laboral tant vertical com horitzontal és una realitat.

Les retribucions econòmiques encara no són equitatives malgrat si ho sigui la feina.

Lleure.

La divisió de rols impedeix assolir temps lliure a les dones per l'oci i lleure.

La pràctica de l'esport és minoritària en les dones.

El col·lectiu d'immigrants pateix amb més severitat les mancances.

Salut.

Les dones pateixen problemàtiques de salut específiques; malalties mentals, trastorns alimentaris, sexuals, etc.

Les dones assumeixen la responsabilitat en la reproducció sexual.

La salut és més precària a la vellesa essent les dones el principal col·lectiu afectat.

Les dones són víctimes de la violència de gènere.

4.1.3. Necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius.

És necessari contemplar en la planificació i organització dels municipis les necessitats de la vida actual, per possibilitar una més real igualtat d'oportunitats i per aconseguir que doni resposta a la multiplicitat i diversitat d'experiències que es viuen en els espais públics i privats. La clau rau en pensar la ciutat amb els diferents ulls de les persones que la viuen; dones i homes de diferents edats, ètnies, condicions, modes de vida...

Espai urbà.

Els espais urbans tenen importants mancances d'accessibilitat, mobilitat, adaptabilitat i dotació de mobiliari urbà.

Es detecten greus problemes en supressió de barreres arquitectòniques amb recorregut no adaptats als edificis públics.

La manca de finalització de la urbanització genera buits urbans que dificulten els recorreguts i creen sensació d'inseguretat.

Els equipaments són deficients.

Hi ha mancances de places i zones verdes pel lleure i les que són estan deficientment urbanitzades.

El transport públic és escàs o inexistent.

Habitatge.

Predomina un parc d'habitatges nou i no adaptat.



Predomina l'habitatge unifamiliar de superfícies grans i cost elevat, barrejat amb habitatge d'autoconstrucció més proper al barraquisme.
No hi ha habitatge públic.
El mercat d'habitatge de lloguer és inexistent.

Organització municipal.

Es convenient que les dones s'incorporin a la vida pública i política amb responsabilitats.
Cal obrir més canals de participació ciutadana.

Societat.

Amb l'augment de la gent gran majoritàriament dones es preveu un risc d'exclusió social i feminització de la pobresa.
Cal afavorir la integració dels nouvinguts.

Formació.

Manquen places d'escola bressol, i dels nivells formatiu primaris.
Cal crear plans de formació pels col·lectius amb més baix nivell d'instrucció.
Cal atendre les necessitats del col·lectiu d'immigrants.

Activitat econòmica.

Cal afavorir la incorporació de la dona al treball.
Cal afavorir la compaginació de la vida laboral i domèstica.
Cal polítiques de corresponsabilitat en el treball domèstic.
Cal programes de formació per eliminar la segregació laboral vertical i horitzontal.
Cal eliminar l'economia submergida.
El col·lectiu d'immigrant és qui ocupa els llocs de treball més precaris.

Lleure.

Cal dotar al municipi amb espais adients pel lleure.
Cal afavorir la pràctica de l'esport.
Cal afavorir l'oci i el lleure dels joves al municipi.
Cal afavorir l'associacionisme i integrar els nouvinguts.

Salut.

Cal millorar la gestió dels sistemes assistencials i la cobertura dels serveis socials.

4.2. Valoració de l'impacte social i de gènere.

4.2.1. Justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de dones i homes i els altres col·lectius.



L'enfocament sectorial de la planificació urbanística dels últims decennis ens ha conduït a entorns segregats, on els ambients residencials (únics al municipi), de treball, de compres i oci constitueixen esferes independents unides per extensos i deficients sistemes de transport.

L'ordenació proposada determina, fomenta i afavoreix:

Veïnats complets d'ús mixt, caracteritzats per distàncies curtes, amb eficients serveis i infraestructures, amb proximitat del treball i dotats d'espais per tenir cura dels nens, botigues, serveis i sistemes de transport públic freqüents i accessibles, que representen els elements d'una ciutat capaç de satisfer les necessitats de les dones homes i col·lectius amb risc d'exclusió social.

Accessibilitat.

Reconeix als habitants i a les comunitats locals com a socis equitatius en el desenvolupament urbà.
Fomenta la continuïtat del teixit urbà i reforça l'estructura de nucli.
Potencia la renovació i rehabilitació del teixit urbà.
Determina una estructura jerarquitzada per a l'espai públic.
Distribueix amb equitat els serveis, equipaments i espais lliures per fer-los més accessibles a la totalitat de col·lectius.
Dóna suport a la participació de les dones i col·lectius en el governament local i en el desenvolupament de la comunitat.

Mobilitat.

Entenc la mobilitat com a dret i no com a obligació.
Minimitza la mobilitat, creant un municipi divers i complex.
Prioritza la mobilitat de vianants sobre la de vehicles.
Afavoreix la mobilitat interurbana en transport públic.

Seguretat.

Promou l'espai públic com a contenidor per a les relacions socials.
Preveu urbanitzar els buits urbans del teixit existent.
Preveu dotar de condicions adients els recorreguts de vianants.
Estableix requeriments de qualitat per als nous creixements.

Ús del teixit urbà.

Propicia la convivència d'activitats, usos i habitatge per evitar l'empobriment de la vida urbana.
Fomenta l'ús mixt de l'espai, la integració de les funcions del treball, el comerç, la vida, les cures i la recreació.
Crea una infraestructura pública que afavoreixi la vida pública dels nens, les persones grans i altres persones dependents.
Permet que els habitants facin un ús múltiple i flexible de l'espai públic.
Dona suport als habitants perquè satisfacin les seves pròpies necessitats i trobin les seves pròpies solucions.



4.2.2. Mesures o determinacions previstes que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i els altres col·lectius.

El POUM; preveu les següents mesures:

Els sistemes urbanístics.

Preveu la millora dels accessos al nucli i als barris incorporant el finançament dels serveis i infraestructures que manquen.

Determina una estructura de recorreguts per a vianants que abasta els principals focus de creació de desplaçaments.

Preveu restringir parcialment el trànsit als nuclis històrics.

Preveu aturades per al transport públic.

Fa reserves d'espais i regula els requeriments per l'aparcament.

Dota al municipi de les reserves adients en equipaments i serveis i espais lliures per garantir un municipi de qualitat per a tots el ciutadans.

La creació d'habitatge.

Preveu creixements densos i compactes amb diversitat de tipologies.

Preveu sòls per a la creació d'habitatges aptes a les necessitats i recursos dels ciutadans.

El teixit per activitat econòmica.

Preveu reserves suficients pel desenvolupament de l'activitat econòmica i la creació de llocs de treball.

Possibilita condicions per a la conservació i el desenvolupament de les economies locals, les botigues i els negocis a petita escala.

Fomenta les activitats terciàries i de turisme.

L'espai natural i el patrimoni.

Protegeix l'espai natural, la biodiversitat i els espais amb valors mediambientals.

Protegeix el paisatge i els espais agrícoles per preservar el sistema de vida rural.

Millora els accessos i els recorreguts per l'espai natural.

Protegeix els elements del patrimoni històric, artístic, arqueològic i mediambiental.

4.2.3. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i els altres col·lectius.

Totes les determinacions i mesures abans relacionades tenen com a objectiu comú la creació d'un municipi, solidari en tant que evita la segregació, la desigualtat i la pèrdua d'identitat, en resum un municipi de qualitat que respongui a les demandes actuals i futures de la població més vulnerable i amb més dificultats d'assolir el benestar.