

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS





ÍNDEX

1.	MEMÒRIA	3
1.1.	Antecedents	
1.1.1.	Legislatius	
1.1.2.	Municipals	
1.2.	Justificació de la proposta, criteris adoptats	
1.2.1.	Definició de masia i casa rural	
1.2.2.	Raons per incloure una masia o casa rural al catàleg	
1.2.3.	Criteris generals	
1.3.	Aspectes que es regulen normativament	
1.4.	Llistat de masies i cases rurals incloses al catàleg	
2.	NORMATIVA	11
Article. 1.	Naturalesa, àmbit i vigència.	
Article. 2.	Contingut del catàleg.	
Article. 3.	Determinacions generals en relació als usos admissibles.	
Article. 4.	Usos admesos.	
Article. 5.	Canvis d'ús.	
Article. 6.	Determinacions generals per a la reconstrucció i rehabilitació.	
Article. 7.	Determinacions per a l'ús d'habitatge familiar.	
Article. 8.	Determinacions per a l'ús de turisme rural.	
Article. 9.	Determinacions per a les activitats en el lleure i de restauració.	
Article. 10.	Determinacions per a l'ús hotel·ler.	
Article. 11.	Condicions d'entorn.	
Article. 12.	Segregació de finques.	
Article. 13.	Directrius per a les llicències.	
Article. 14.	Tramitació de llicències.	
3.	FITXES DE LES MASIES I CASES RURALS	25
4.	EMPLAÇAMENT DE LES EDIFICACIONS AL TERME MUNICIPAL. (Veure plànols d'ordenació O.3.2. Zonificació del sòl no urbanitzable).	





1. MEMÒRIA

1.1. Antecedents.

1.1.1. Legislatius:

La preservació del sòl no urbanitzable i els seus valors és un dels trets més rellevants de la regulació urbanística a Catalunya.

L'article 58.9.d. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, remet al seu article 50.2 on determina que el planejament urbanístic general ha d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals, situades en el sòl classificat com a no urbanitzable, susceptibles de reconstrucció o rehabilitació, que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, amb vista de destinar-les a habitatge familiar; a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; a un establiment de turisme rural; a activitats d'educació en el lleure.

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, al seu article 55.2 reproduïx el text legal incorporant l'ús de restauració i confirma la possibilitat contemplada a la Llei de que el planejament urbanístic general contingui el catàleg.

El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme manté les mateixes determinacions i incorpora l'ús de restauració aparegut al Reglament.

Així mateix la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, incorpora com a nous usos permesos en les edificacions incloses al catàleg, les activitats artesanals i artístiques, els equipaments i els serveis comunitaris.

També inclou la possibilitat de reconstruir o rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general i que calguin preservar i recuperar per raons arquitectòniques i històriques. I també s'inclou la possibilitat de rehabilitar les construccions rurals en desús per corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

1.1.2. Municipals:

El municipi de Querol, presenta unes característiques especials com són; la seva gran superfície del terme, l'orografia accidentada i uns nuclis urbans (Querol, Bonany i Esblada) de poca entitat, que el diferencien de la resta, aquest fet ha



comportat que el nombre de masies o cases rurals disseminades pel terme sigui nombrós.

Aquest masos van estar en ús en la majoria del casos, més o menys, fins els anys 70-80 del segle passat, moment en que es detecta un fenomen important de despoblació dels mateixos fruit del procés industrialitzador de la ciutat, la pèrdua de valor de la terra i de la impossibilitat per part dels molts dels seus propietaris d'assumir les obres necessàries pel tal mantenir-los. Tots aquest fets han conduït a que, a dia de avui, siguin molt pocs els masos que estan ocupats i que la gran majoria hagin entrat en un important procés de degradació que fa perillar la seva integritat física, si és que encara es conserven.

Els efectes del catàleg de masies són globals: incideix en el model d'ordenació del municipi, concretant criteris sobre el foment de l'habitatge en les edificacions preexistents, evitant tant el despoblament com les noves ocupacions de sòl; conserva el paisatge; reforça l'activitat econòmica en el sòl no urbanitzable; i incideix en la sostenibilitat territorial d'acord amb els principis de l'autonomia local.

Per tant, per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de preservació de les masies i cases rurals situades en el sòl classificat com a no urbanitzable del terme municipal per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, es redacta aquest catàleg de masies i cases rurals que, incorpora una normativa específica i forma part de la documentació de caràcter normatiu del POUM.

1.2. Justificació de la proposta, criteris adoptats.

1.2.1. Definició de masia i casa rural:

En el medi rural podem trobar assentaments edificats (masies o cases rurals) constituïts per una sola casa o bé per un conjunt d'edificacions en el qual es distingeix una edificació principal i unes altres de caràcter secundari annexes, auxiliars o complementàries de la principal.

S'entén per masia o casa de pagès, la construcció constituïda per un habitatge familiar i els seus annexos, vinculada en origen a una explotació agrària, ramadera o forestal.

S'entén per cases rurals, les construccions d'habitatges com masoveries, i altres construccions tradicionals, pròpies del sòl no urbanitzable, amb habitatge familiar no vinculat a l'activitat agrícola ni a la ramadera com són els molins d'aigua i de secà, les estacions ferroviàries, les bòviles, les instal·lacions preindustrials, les antigues centrals hidroelèctriques etc.

S'entén per edificació de caràcter annex o auxiliar, les cabanyes, els masets, les pallisses, els coberts etc., complementàries a la principal d'habitatge. Les edificacions aïllades com les cabanes, les bordes, els masos, fargues, balnearis, les cabanes de carboners, pletes de bestiar, els magatzems coberts o



les altres edificacions pròpies del sòl no urbanitzable que no són o no han estat habitatge familiar no poden incorporar-se al catàleg de masies amb aquesta finalitat, però sí per a altres usos.

1.2.2. Raons per a incloure una masia, una casa rural, altra construcció o una construcció rural al catàleg:

A l'hora de desenvolupar l'article 47.3 del TRLU, les raons per incloure una masia o casa rural al catàleg poden ser:

- Arquitectòniques: aquelles masies o cases rurals que totalment o parcialment tinguin un valor arquitectònic per la seva composició o la presència d'elements arquitectònics singulars.
- Històriques: orígens i evolució de la tipologia de la masia; rellevància de l'ús en la història; influència en la configuració dels assentaments en el territori, etc.
- Mediambientals: quan la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
- Paisatgístiques: aquelles edificacions que conformen un paisatge concret humanitzat o no, amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori determinat per raons de la seva exposició i unitat amb l'entorn que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.
- Socials: aquelles que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic i permeten la recuperació de la població ja sigui com a primera residència o com a segona.

També són motiu d'inclusió al catàleg d'altres construccions datades amb anterioritat a 1977, que és la data d'aprovació del primer instrument de planejament al municipi de Querol, per raons:

- Arquitectòniques: aquelles construccions que totalment o parcialment tinguin un valor arquitectònic per la seva composició o la presència d'elements arquitectònics singulars.
- Històriques: orígens i evolució de la construcció; rellevància de l'ús en la història; influència en la configuració dels assentaments en el territori, etc.

També es poden rehabilitar les construccions rurals en desús per corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Ultra les raons anteriors són també motius per la inclusió al catàleg les determinacions contingudes en plans territorials, plans directors urbanístics, catàlegs de paisatge i altres plans sectorials.

1.2.3. Criteris generals:



LA FINCA

La rehabilitació de la masia no ha de suposar la segregació de la finca. Només és admissible si hi ha interès social o si manté la seva funcionalitat (ús agrari o ramader), d'acord amb els requisits del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i sempre respectant la unitat mínima de conreu i/o forestal així com la normativa urbanística vigent.

La regulació de la catalogació d'una masia ha de deixar clar el tractament de la finca a la qual està vinculada.

RECONSTRUCCIÓ DE RUÏNES:

No es consideren recuperables aquelles ruïnes situades en espais on els valors ecològics i paisatgístics prevalen sobre la recuperació arquitectònica. Tampoc ho són aquelles ruïnes situades en espais de risc reconegut.

Una ruïna es pot considerar recuperable, a efectes de la seva reconstrucció en el marc del catàleg de masies i cases rurals només per raons socials i quan reuneixi tots els requisits següents:

- Sempre que es pugui identificar la planta original de l'assentament, les característiques del volum, i conservi, almenys, dues parets formant angle d'alçada mínima de 2 m, i/o indicis de la coberta.
- Els vestigis aparents mesurables tinguin una superfície mínima de 75m².
- Implantació topogràfica adequada.
- Accés preexistent adequat per al trànsit rodat.

En la reconstrucció s'han de tenir en compte els aspectes de composició, materials i cromatisme del lloc, d'acord amb l'article 51.1 del TRLU.

En qualsevol cas, s'ha d'acreditar la volumetria original i el seu ús com habitatge, mitjançant fotografies, escriptures, registres, cadastre, etc.

1.3. Aspectes que es regulen normativament.

El present catàleg regula normativament els següents aspectes:

- Tractament de la volumetria original: ús admès; condicions d'intervenció específiques; materials; textures, cromatismes; i manteniment de la relació de plens i buits.
- Concreció dels volums susceptibles per ser utilitzats d'acord amb els usos assenyalats en l'article 47.3 del TRLU, concretant condicions d'intervenció i l'ús.



- Descripció dels volums no utilitzables per als usos previstos de l'apartat anterior i concreció de la seva necessitat de desaparició.
- Ús proposat.
- Condicions d'ordenació de l'edificació i l'entorn de l'assentament: visibilitat, localització, organització, composició significació, funcionalitat, etc.
- Concreció de la possibilitat d'autoritzar la divisió horitzontal.
- Condicions específiques d'accés, aparcament i de cadascun dels serveis.
- Elements especials a preservar i altres condicions específiques: elements especials a preservar de l'edificació i/o assentament, tanques, conveniència de tramitació de pla especial urbanístic, criteris paisatgístics d'intervenció, conveniència d'estudi d'impacte i integració paisatgística, etc.

1.4. Llistat de masies i cases rurals incloses al catàleg.

A continuació es detalla el llistat inicial de masies i cases rurals objecte del primer estudi i s'especifica les que han estat suprimides de la seva incorporació al Catàleg.

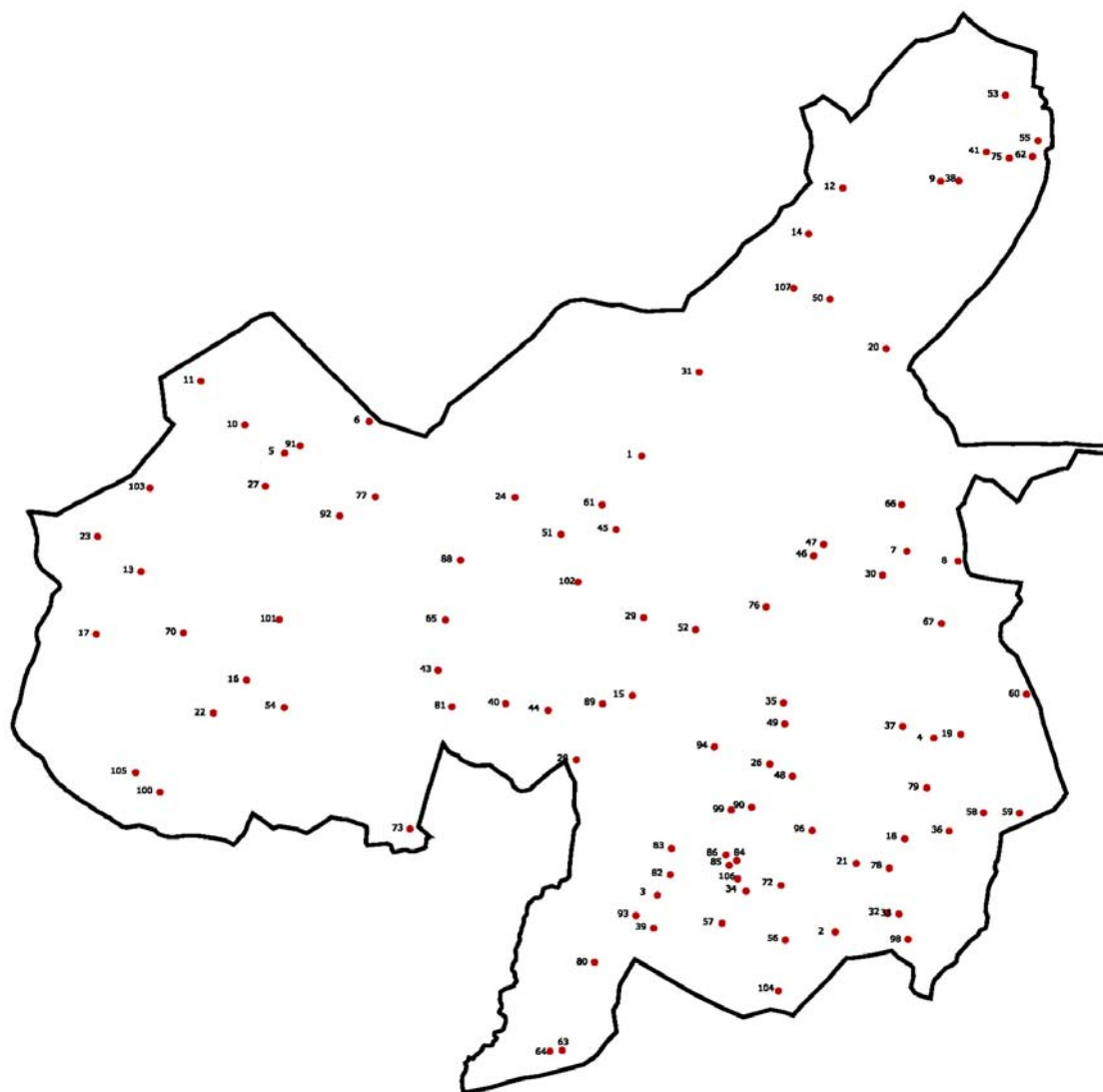


LLISTAT INICIAL DE MASIES I CASES RURALS A VALORAR. (S)(Suprimida)

Albereda	Cal Bruno	Cal Carrillo (s)
Ca l'Anyerigues	Mas Roig	Mas Alfonso (s)
Ca l'Esgarip	Masia de Cal Carrillo	Cal Rosendo (s)
Can Bages	Mas de l'Alzina	Romanill (s)
Cal Baldric	La Collada	Romanill de Dalt (s)
Cal Camadall Nou (s)	La Costa de Baix	Romanill de Baix (s)
Mas Gener	La Costa de Dalt	Cal Ton Mestre
Cal Cucut (s)	La Figuera (s)	Cal Requesens
Cal Gomà	La Galcerana	Cal Caselles
Cal Guillem	La Rovira Seca	Ca la Puça (s)
Cal Maçó	La Torreta	Cal Punet
Cal Magí Sord	Les Cases Noves de Formigosa	Cal Benet
Cal Mandil	Les Esplugues	La Torre (s)
Cal Matoses	Pinyana	Cal Pardaltes
Cal Pilot	Vall de Cerves	Casa Canet
Cal Regalat	Garrofet	Mas Pla (s)
Cal Rosic	Cases Noves de Garrofet	Casa Torne (s)
Cal Cassany	La Torrica de Dalt	Vall d'Infern (s)
El Gasó (s)	La Torrica Baixa	Can Llenes (s)
Hostalet del Lladre	Mas Gassons (s)	Mas Biosca
La Casa Nova de Bonany	Mas de la Font	Mas Boixanc
La Casanova	Cal Peret Gomar	Mas de l'Aranya
Masia Saborella	L'Arborçar	Mas de Pava
Mas d'Usach	Corral de l'Arboçar	Mas d'en Bosc
Cal Ramon Aluja (s)	Cal Castellà	Mas Esplugues
Cal Joan de la Costa (s)	La Rimbalda (s)	Cal Tòfol
Cal Cateco	Cal Clapers (s)	Cal Vivo
Mas Rossell (s)	Cal Però	Cal Conqués
La Serra	Cal Gat	Cal Miquel
Mas Vermell (s)	Cal Tronc	Cal Sebastià
Molí del Segarres	Cal Carassó	Cal Navarro (s)
Salustria de Dalt (s)	Cal Fèlix	Casa Batet (s)
Salustria de Baix (s)	Cal Ratat	Apartament Batet (s)
Casa Mestre Cos (s)	Cal Rector	Ferreres (s)
Els apartaments	Mas Cortei	Cal Gori
El Molinet	Formigosa	Comellar (s)
La Casa Gran	Corral del Cunillera	Casa del Horts (s)
Cal Cosme	Cal Pau de la Rasa	Cal Marimon (s)
Mas Ventos	L'Albadieta	Ca l'Estatella
Cal Rovira	Les Deveses	Cal Perico



EMPLAÇAMENT EN EL TERME MUNICIPAL



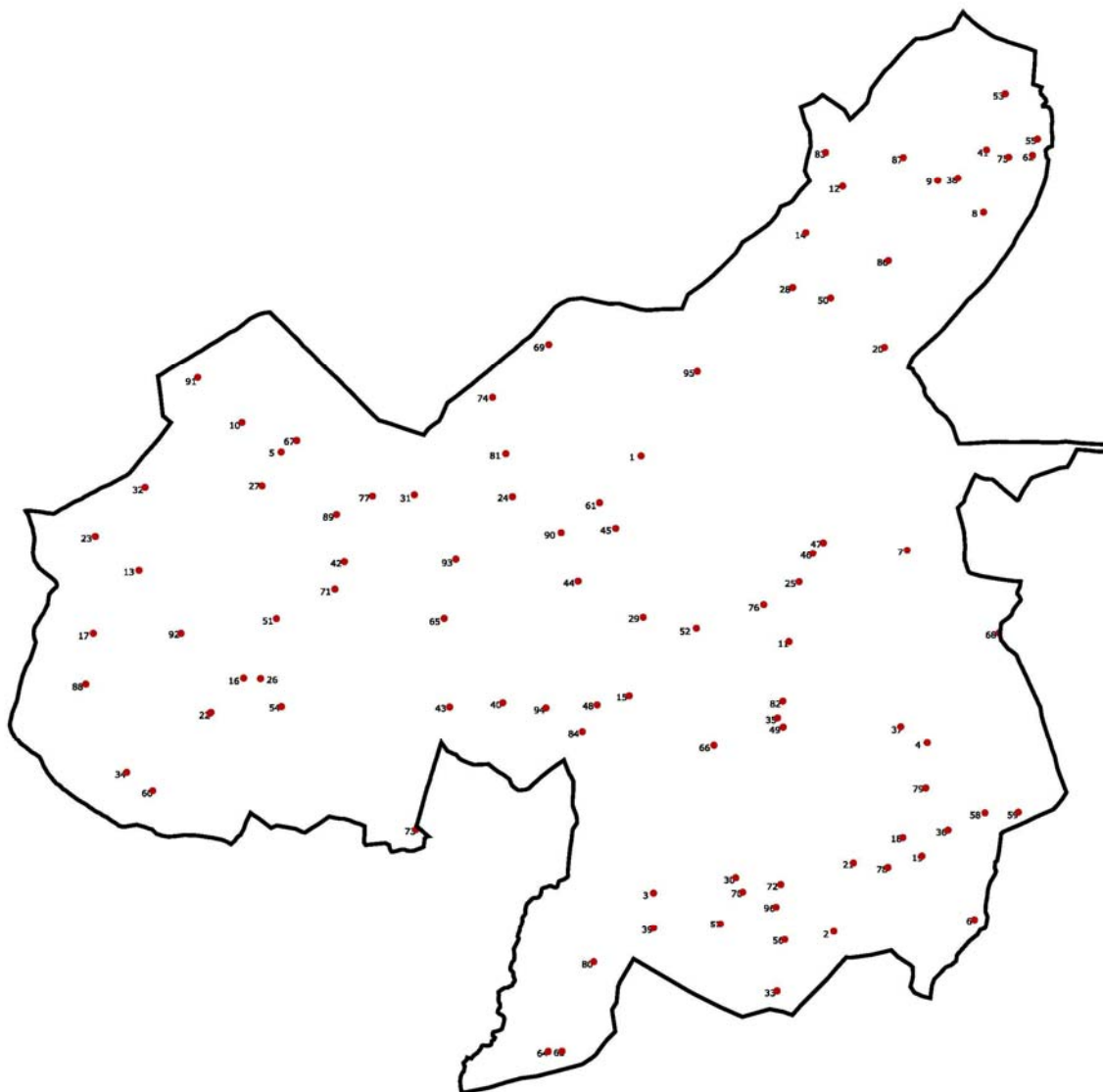


LLISTAT DE MASIES I CASES RURALS SELECCIONADES AMB EL SEU EMPLAÇAMENT

- | | | |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. Albereda | 39. Mas Ventós | 77. Cal Peret de Valldossera |
| 2. Ca l'Anyerigues | 40. Cal Rovira | 78. Cal Pau de la Rasa |
| 3. Ca l'Esgarip | 41. Cal Bruno | 79. L'Abadieta |
| 4. Can Bages | 42. Mas Roig | 80. Les Deveses |
| 5. Cal Baldric | 43. Cal Carrillo Vell | 81. Cal Màxim |
| 6. Cal Gori | 44. Mas de l'Aranya | 82. Casa Canet |
| 7. Mas Gener | 45. La Collada | 83. Cal Pilot d'Esblada |
| 8. Ca l'Estanella | 46. La Costa de Baix | 84. Mas de la Font |
| 9. Cal Gomà | 47. La Costa de Dalt | 85. Cal Faió |
| 10. Cal Guillem | 48. Cal Caselles | 86. La Figuera |
| 11. Cal Perico | 49. La Galcerana | 87. Hostalet de l'Arençada |
| 12. Cal Magí Sord | 50. La Rovira Seca | 88. Cal Guixó |
| 13. Cal Mandil | 51. Mas Boixanc | 89. Casó del Benet |
| 14. Cal Matoses | 52. Cases Noves de Formigosa | 90. La Torreta |
| 15. Cal Pilot (Montagut) | 53. Mas de les Esplugues | 91. Cal Maçó |
| 16. Cal Regalat | 54. Can Cià de Pinyana | 92. Cal Tronc |
| 17. Cal Rosic | 55. Valdecerves | 93. Cal Requesens |
| 18. Cal Cassany | 56. Mas Garrofet | 94. Mas de l'Alzina |
| 19. Cal Sebastià | 57. Casa Nova de Garrofet | 95. Nucli d'Esblada |
| 20. Hostalet del Lladre | 58. La Torrica de Dalt | 96. Cal Tico |
| 21. La Casa Nova de Bonany | 59. La Torrica Baixa | 97. El Gassó |
| 22. La Casanova | 60. Mas Biosca | 98. Masia de la Cusqueta |
| 23. Masia Saburella | 61. Casa de la Font | 99. Molí del Segarrès |
| 24. Mas d'Usac | 62. Cal Peret d'Esblada | 100. Cal Balinada |
| 25. La Costa | 63. L'Arborçar | 101. Corral de la Cunillera |
| 26. Cal Conquers | 64. Cal Pons | 102. Cal Camadall |
| 27. Cal Cateco | 65. Cal Castellà | 103. Cal Camadall Nou |
| 28. Cal Vivó | 66. Cal Pardaltes | 104. Cal Rabató |
| 29. La Serra | 67. Cal Carrillo | 105. Les Basses |
| 30. Cal Tòfol | 68. Cal Peró | 106. Masia de l'Esteve |
| 31. Molí de Cunillera | 69. Mas Janer | 107. Mas Rosell |
| 32. Mas de la Pava | 70. Cal Ton Mestre | 108. Cal Rector |
| 33. Mas d'en Bosc | 71. Mas Querassó | 109. Molí de Querol |
| 34. L'Espluga | 72. Cal Fèlix | 110. Molí de Dalt i de Baix |
| 35. Els apartaments | 73. Cal Ratat | 111. El Molinot |
| 36. El Molinet | 74. Cal Gat | 112. Molí de Bonany |
| 37. La Casa Gran | 75. Mas Cortei | 113. Mas Benet |
| 38. Cal Cosme | 76. Formigosa Vell | |



EMPLAÇAMENT EN EL TERME MUNICIPAL







2. NORMATIVA

Article 1. Naturalesa, àmbit i vigència.

1. Aquest catàleg dóna compliment al que determina l'article 50.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. L'àmbit territorial d'aplicació de les determinacions d'aquest catàleg de masies i cases rurals abasta la totalitat del terme municipal.
3. L'entrada en vigor de les determinacions del catàleg serà la data de la publicació del text del POUM, aprovat definitivament i del qual és document integrant, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. La seva vigència serà indefinida fins que no procedeixi la seva revisió o modificació. Serà possible modificar les determinacions d'aquest catàleg mitjançant figures de planejament urbanístic especial o modificacions puntuals del POUM.

Article 2. Contingut del catàleg.

Aquest catàleg està integrat per els següents documents:

- Memòria
- Normativa
- Fitxes de les masies i cases rurals
- Emplaçament de les edificacions al terme municipal. (veure plànols d'ordenació O.3.2. Zonificació del sòl no urbanitzable).

Article 3. Determinacions generals en relació als usos admissibles.

1. S'admetrà la reconstrucció, rehabilitació i ampliació de les masies, cases rurals i altres construccions incloses dins d'aquest catàleg, amb les condicions i limitacions establertes en la normativa general del POUM, el catàleg de béns a protegir, si s'escau, la normativa específica del catàleg de masies i la fitxa individualitzada de cada element que forma part d'aquest document.
2. L'autorització d'obres i usos haurà de garantir, en qualsevol cas, la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.
3. Els usos principals de les masies i cases rurals d'aquest catàleg han de ser el d'habitatge familiar, el d'establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel



apartament, el d'establiment de turisme rural, el d'activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o restauració, i el d'equipaments o de serveis comunitaris sempre que es no prohibeixin expressament a les fitxes d'aquest catàleg.

Article 4. Usos admesos.

Els usos generals admesos en cas de reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals i altres construccions són els següents definits a l'article 47.3bis del T.R.L.U, limitats després de forma individualitzada en la fitxa de cada masia:

1. Habitatge familiar: Habitatge fora del nucli urbà, situat en el sí d'una explotació agrícola, ramadera o forestal.
2. Turisme rural: Son aquells que presten allotjament als usuaris turístics en habitacions o habitatges rurals, d'una manera habitual mitjançant preu. Comprèn els grups de masia i masoveria en les modalitats de cases de pagès i allotjament rural.
3. Educació en el lleure: S'admeten els usos lúdics i formatius, basats en activitats educatives, rurals cíviques i socials que promouen el perfeccionament i millora de les habilitats, creixement, i capacitats de les persones.

La secretaria de la joventut, regula mitjançant normativa algunes de les instal·lacions destinades a aquests usos, com albergs, campaments, colònies, granges escola i aules natura. També són incloses aquelles activitats de formació, capacitació professional, innovació i incorporació de noves tecnologies destinades a la millora qualitativa i a l'ordenació de les produccions agràries.

4. Restauració: Son aquelles que ofereixen menjars i begudes, mitjançant preu. Es classifiquen en restaurant, bar i restaurant bar.
5. Hoteler: Son aquells que presten servei d'allotjament a usuaris turístics d'una manera habitual i mitjançant preu, com establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació, tant si disposen de serveis complementaris com si no en disposen. Compren els grups d'hotels, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, i els hostals i les pensions. En casos en que la superfície total de sostre superi els 1.000m², caldrà tramitar un pla especial urbanístic per concretar-ho.
6. Artesanals: Són aquelles activitats d'elaboració i transformació artesanal del recursos naturals i agropecuaris, així com la comercialització d'aquest productes vinculats a la mateixa finca o finques de l'entorn territorial.
7. Artístiques: Són aquelles activitats vinculades a professions liberals. En qualsevol cas aquest ús ha de suposar la recuperació del caràcter rural de l'entorn (escultors, pintors, músics, estudis de gravació, etc.).
8. Equipaments i serveis comunitaris: Comprèn les activitats destinades a usos públics o col·lectius al servei de les persones com les de caràcter administratiu,



religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i d'altres d'interès públic i social amb independència de la seva titularitat pública o privada.

Per als volums existents no susceptibles de ser utilitzats per als usos definits en l'article 47.3bis del T.R.L.U., és aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi, essent admesos, sempre i quan concorrin els requisits i condicions de l'article 56 i les determinacions dels articles 48 al 51 del R.L.U., els següents usos:

- Activitats agrícoles, ramaderes i forestals.
- Activitats d'explotació dels recursos naturals.
- Habitatge familiar o allotjament de temporers.
- Turisme rural i serveis associats a activitats de càmping.

Article 5. Canvis d'ús.

El catàleg de masies determina els usos admesos en cadascun dels assentaments que en formen part, diferenciant les edificacions susceptibles per l'ús d'habitatge de les que no ho són.

La implantació del nous usos admesos (o rehabilitats) suposa la immediata adequació de l'entorn, els accessos i els serveis.

Previ a implantar qualsevol nou ús (admès per la legislació vigent) a la masia, caldrà analitzar la seva compatibilitat, tant amb l'estructura i característiques de les edificacions, com en els del seu entorn.

Quan es proposi un canvi d'ús, es garantirà la disponibilitat d'aigua potable, energia, depuració i tractament de residus d'acord amb el nou ús proposat.

Article 6. Determinacions generals per a la reconstrucció i rehabilitació.

1. Es permet la reconstrucció i la rehabilitació de les masies, cases rurals i altres construccions sempre que es respecti la composició volumètrica original i s'elimini aquelles addicions annexes que la distorsionin. Per a tal fi, caldrà justificar documentalment o físicament la seva volumetria original.
2. L'entorn de les masies i cases rurals ha de preservar-se per protegir, no tant sols el cos principal d'edificació, sinó també la unitat visual del conjunt construït, els elements naturals que conformen la unitat, i el paisatge. Es preservaran les superfícies o els camins arbrats, i les esplanades, eres, pous etc. situats al voltant del cos principal.
3. S'utilitzaran els materials i els sistemes constructius propis de la zona. Els acabats i colors hauran de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.



4. És prioritària la rehabilitació de les edificacions principals originals. Es podran realitzar ampliacions sempre que es justifiqui la insuficiència de superfície o la impossibilitat funcional per a ubicar part del programa d'usos a les edificacions existents. En qualsevol cas, les ampliacions no han de distorsionar el volum històric preexistent.
5. Als efectes dels apartats anteriors, els projectes constructius hauran de justificar la preservació dels valors arquitectònics i naturals de l'edificació original i del seu entorn.
6. En cap cas les possibles ampliacions superaran l'alçada de l'edificació original principal. L'ocupació en planta de cadascun dels volums de l'ampliació no superarà la de l'edificació original i el sumatori del sostre d'aquests no serà superior en un terç el de l'edificació original.

Si la masia original es configura com un recinte tancat on es troba l'edificació principal i els seus annexes, amb formació de patis, l'alçada de les construccions autoritzables a l'interior del recinte no superarà la dels murs perimetrals de tancament.

7. Les ampliacions de l'edificació no hauran d'hipotecar mai la formació d'un pati o plaça davant la casa, ni afectar el camí d'accés, al conjunt rural ni les seves possibles ampliacions. Es localitzaran sobre terrenys amb pendent inferior al 20% i no donaran lloc a excavacions i terraplenats superior a 3,5 metres.
8. A fi d'evitar impactes ecològics i/o paisatgístics per part de línies elèctriques es donarà prioritat a l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de les edificacions, especialment en tots aquells àmbits que no disposin d'electrificació rural.
9. La concessió de llicència d'obres vindrà condicionada a una bona accessibilitat a l'edificació, per la qual cosa, els projectes definiran la construcció o la millora d'accessos per a vehicles, que es sotmetran a les autoritzacions de les administracions competents.
10. Són d'aplicació, supletòriament, les condicions generals de les construccions pel sòl no urbanitzable de la normativa d'aquest POUM i del PTPCT. Els projectes sobre masies situades dins d'espais PEIN o Xarxa Natura 2000 hauran de complir les condicions d'edificació determinades per aquests espais.
11. En el supòsit de que les edificacions que es rehabiliten o, de nova planta, afectin béns de caràcter patrimonial o arqueològic, caldrà garantir la seva preservació, integració i adequació dins la nova edificació. Serà d'aplicació el previst a la legislació vigent de Patrimoni cultural.
12. No és admissible el trasllat de l'edificació com a norma general. Només és admissible en casos excepcionals i sempre que es justifiqui per raó d'afectació per un sistema general o situació de risc sobrevingut. En qualsevol cas la reconstrucció ha de reproduir fidelment la volumetria original i no pot suposar un impacte paisatgístic més gran. Atesa l'excepcionalitat s'estudiarà cas a cas aportant un estudi d'impacte i integració paisatgística i redactant un pla especial urbanístic.



Article 7. Determinacions per a l'ús d'habitatge familiar.

1. L'edifici principal conservarà l'alçada original. L'alçada reguladora de les ampliacions no superarà l'edificació original principal ni excedirà de 7,00m. L'alçada de les edificacions situades dins de recintes tancats no sobrepassaran la dels murs perimetrals. El pendent màxim de coberta serà del 35%.
2. L'edifici principal original conservarà el nombre màxim de plantes existents. El nombre màxim de plantes de les ampliacions, sense superar el de l'edificació original principal, serà de planta baixa i un pis, per sobre de l'alçada reguladora s'admet una planta golf a la superfície útil de la qual no ha de superar la meitat de la superfície útil de la planta inferior i localitzada dins del gàlib conformat pels plans de coberta.
3. El sostre edificable màxim, obtingut com a suma de l'edifici original i les ampliacions, no superarà la superfície de 800m². En el cas de que el sostre de l'edificació original superi aquesta edificabilitat màxima, es considerarà com a límit l'original.
4. La separació mínima de les ampliacions en relació a les partions de la finca serà de 10 metres.
5. S'admet la divisió horitzontal en casos puntuals amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de les masies de gran superfície o per reconèixer situacions històriques, herències o preexistències degudament documentades, amb les condicions següents:
 - Que es respecti l'estructura de l'edificació i que aquesta ho admeti sense ampliacions.
 - Sempre que la tipologia ho admeti i mai més de 4 habitatges.
 - La quantitat d'habitatges admesos serà en funció del sostre disponible, a raó de 300m² per al primer habitatge (principal) i de 150m² la mitjana dels restants habitatges. Si hi ha més sostre i s'hi vol implantar una activitat complementària, requerirà un PEU.
 - Quan es realitzi sobre edificacions independents, l'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.

Article 8. Determinacions per a l'ús de turisme rural.

Son establiments de turisme rural el que determina el Decret 313/2006, de 25 de juliol, que regula els establiments de turisme rural.

Les infraestructures dels establiments compliran també amb el disposa al Decret 93/1986 de 20 de març, pel qual s'estableixen els requisits mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics, o el seu equivalent que l'actualitzi.



Article 9. Determinacions per a les activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques i de restauració.

1. Són activitats d'educació en el lleure i la cultura, entesa com una dimensió de la formació que cerca l'aprofitament, amb finalitats formatives, del temps lliure i de desocupació laboral, i l'aprofundiment en els valors cívics, en una participació més plena en la vida social i en el coneixement de la realitat social i cultural. Aquests tres àmbits incideixen des de camps d'actuació diferents en la formació integral de la persona.
2. Aquest conjunt d'activitats de tota mena, educatives, culturals, cíviques, socials i formatives, que tendeixen al perfeccionament de les habilitats de la persona, al millorament dels seus coneixements i capacitats professionals, a l'aprofundiment de les seves possibilitats de relació, a la comprensió de l'entorn que l'envolta, a la interpretació correcta dels fets que es produeixen en el seu món i a l'enfortiment de la democràcia per tal de facilitar una dinàmica participativa en el si de la societat.
3. La Secretaria de Joventut, mitjançant la normativa vigent, regula les característiques i els requisits mínims que han de complir les instal·lacions destinades als infants i als joves, a centres d'ensenyament i amb entitats, associacions i grups d'infants i joves per a la realització d'activitats educatives en el temps lliure i activitats de lleure.
4. Aquestes instal·lacions juvenils destinades, permanentment o temporalment, a donar allotjament com a lloc de pas, d'estada o de realització d'una activitat, a joves, en forma individual o col·lectiva, i també, amb determinades condicions, a famílies, adults i grups d'infants estan regulades per la normativa següent:
 - Decret 140/2003, de 18 de juny, d'aprovació del Reglament d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves (DOGC núm. 3907 de 18 de juny de 2003).
 - Decret 276/1994, de 14 d'octubre, d'aprovació del Reglament d'instal·lacions destinades a activitats de lleure amb infants i joves.
 - Llei 38 /1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves.
 - Ordre de 25 de setembre de 1985, per la qual s'estableix la normativa per a l'obertura i funcionament de Cases de Colònies i Albergos de Joventut (DOGC núm. 609, de 6 de novembre de 1985).
 - Decret 187/1993, de 27 de juliol, de delegació de competències de la Generalitat en matèria de joventut a les comarques (DOGC núm. 1779 de 04.08.1993).
5. Són establiments de restauració els que determina:
 - Llei 13/2002, 12 de juny, de turisme de Catalunya.
 - Decret 317/1994, de 4 de novembre, pel qual s'estableixen les normes sobre l'ordenació i classificació dels establiments de restauració per la seva homologació.



Article 10. Determinacions per a l'ús hotel·ler.

1. Els establiments destinats a l'ús hotel·ler, venen regulats per la legislació sectorial vigent. Avui dia;
 - Llei 13/2002, 12 de juny, de turisme de Catalunya.
 - Ordre TIC/313/2003, de 8 de juliol de 2003, per la qual es modifica l'Ordre de 6 d'octubre de 1987 per la qual s'estableixen els requisits tècnics i els serveis mínims exigibles als establiments hotel·lers en els seus diferents grups, modalitats, categories i especialitats
 - Decret 211/1995, de 27 de juny, pel qual es crea l'especialitat d'hostatgeria com a establiment hotel·ler
 - Ordre de 6 d'octubre de 1987, per la qual s'estableixen els requisits tècnics i els serveis mínims exigibles als establiments hotel·lers en els seus diferents grups, modalitats, categories i especialitats
 - Decret 176/1987, de 9 d'abril, pel qual s'estableixen normes sobre l'ordenació i la classificació dels establiments d'allotjament turístic sotmesos al règim d'hoteleria
2. Les infraestructures dels establiments compliran també amb el disposat al Decret 93/1986 de 20 de març, pel qual s'estableixen els requisits mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics, o el seu equivalent que l'actualitzi.
3. S'autoritzarà la inclusió d'un habitatge com a màxim sempre i quan estigui vinculat a l'ús principal.
4. El nombre màxim de places serà de 50, en cas de superar-lo caldrà tramitar un PEU.

Article 11. Condicions d'entorn.

Pel que fa a la preservació dels valors paisatgístics de la masia o casa rural, s'estableixen els següents criteris d'intervenció:

VISIBILITAT

- Soterrar preferentment les escomeses de subministrament.
- Controlar la presència de publicitat i retolació.
- Evitar la construcció de nous volums davant de les façanes més exposades visualment.
- Evitar l'emplaçament de construccions temporals en les visuals més importants.

LOCALITZACIÓ

- Garantir la conservació dels elements construïts d'interès patrimonial.
- Conservar els elements paisatgístics d'interès mediambiental.
- Mantenir els valors paisatgístics relacionats amb la ubicació del lloc.
- Facilitar l'accés al conjunt.



ORGANITZACIÓ

- Garantir que les noves intervencions no modifiquin, substancialment, el caràcter unitari del conjunt.
- Ordenar l'espai lliure de la masia i de les seves funcions.
- Utilitzar materials i colors coherents amb el caràcter del conjunt.
- Mantenir o rehabilitar les alineacions arbòries.

COMPOSICIÓ

- Mantenir la proporció de buits i plens i la proporció de les obertures.
- Mantenir la tipologia dels tancaments existents.

SIGNIFICACIÓ

- Protegir els elements simbòlics singulars identificats. No alterar el recorreguts associats a les tradicions.
- Condicionar l'accés als punts d'interès històric general o local.

FUNCIONALITAT

- Evitar perjudicar les funcions productives.
- Garantir la continuïtat de les funcions ecològiques.
- Facilitar l'accés i condicionar les àrees de visita o d'estada.

Article 12. Segregació de finques.

Les segregacions de finques rústiques amb la finalitat de reconstruir i rehabilitar les masies incloses en aquest catàleg, es regulen per les normes urbanístiques del POUM relatives al sòl no urbanitzable, pel Decret 169/1983, de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu i, pel Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínimes forestals.

Només és admissible, per interès social o de funcionalitat i sempre que es garanteixi l'accessibilitat, la segregació de finques vinculades a les masies o cases rurals per sota de la unitat mínima de conreu o forestal, quan la resta de la finca matriu sigui superior a aquestes unitats

Article 13. Directrius per a les llicències.

1. Per la tramitació de les llicències urbanístiques es seguirà el procediment establert en l'article 50.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel la qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Els projectes arquitectònics de reconstrucció, rehabilitació i ampliació de masies i cases rurals catalogades hauran de contenir la següent documentació complementària:



- Justificació de la inexistència de risc per les edificacions i usos així com també respecte a les zones veïnes en ordre a l'equilibri ecològic, a les condicions naturals del sector o als valors paisatgístics.
 - Descripció dels accessos actuals i els previstos.
 - Justificació de la suficiència de l'accés projectat en funció de la capacitat i ús al que es destina l'edificació. El projecte haurà de grafiar la vialitat d'accés i, si s'escau, preveure l'obtenció dels terrenys necessaris per la seva construcció.
 - Descripció dels serveis disponibles i dels que és necessari implantar, amb plànols i memòries explicatives de la captació i portada d'aigua, on s'especifiqui: el punt de captació, canalització, detalls constructius i materials emprats a l'obra, amb referència específica d'aquells utilitzats per assegurar la impermeabilització i els drenatges necessaris. S'especificarà a més, l'ús al qual es destina, aportant el certificat sanitari oficial corresponent acreditatiu de la seva potabilitat.
 - Justificació del sistema elegit per a depuració, tractament i destinació de les aigües residuals, tenint en compte la prohibició de construcció de pous negres, mines filtrants, etc. així com desguàs d'aigües fecals sense depuradora prèvia. Per a tal fi, s'aportaran els plànols i memòries explicatives, amb especificació del punt de destinació i canalització, així com els detalls constructius i material emprats a l'obra, en especial els que han d'assegurar la impermeabilització i depuració dels abocaments.
 - També s'haurà d'indicar i justificar la idoneïtat tècnica del sistema de recollida, tractament o abocament de deixalles sòlides domèstiques.
 - En el casos en que la superfície total superi els 1.000m², caldrà tramitar un pla especial urbanístic per concretar-ho.
 - La descripció del tractament de la topografia i la vegetació, així com dels espais exteriors (tanques, paviments, etc.).
3. Per l'obtenció de les llicències urbanístiques caldrà donar compliment al planejament i a la normativa urbanística i sectorial d'aplicació. Quan les rehabilitacions o ampliacions comportin la adequació de l'edificació a alguna de les activitats turístiques reglamentades, serà necessari que, abans d'atorgar-se la corresponent llicència, s'obtingui informe favorable del Departament de Comerç, Consum i Turisme.

Article 14. Tramitació de llicències.

Les llicències per a la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals del catàleg es tramitaran d'acord l'article 58 del R.L.U.

Aquelles que per determinacions de la legislació d'aquest catàleg calgué aprovar un pla especial urbanístic es tramitaran d'acord l'article 85 del T.R.L.U.





3. FITXES DE LES MASIES I CASES RURALS



FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a l'Obaga del Barrat.						
COORDENADES UTM:	X: 369226.01 Y:4588398.41						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent en la part superior d'un petit turó, envoltada de matolls i pi blanc. On es troben les restes d'aquest antic mas de pedra. Actualment sols s'hi poden observar part dels murs perimetrals de pedra a la romana que el conformaren. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Camí rural principal, de Formigosa a Esblada						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A ÉSSER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

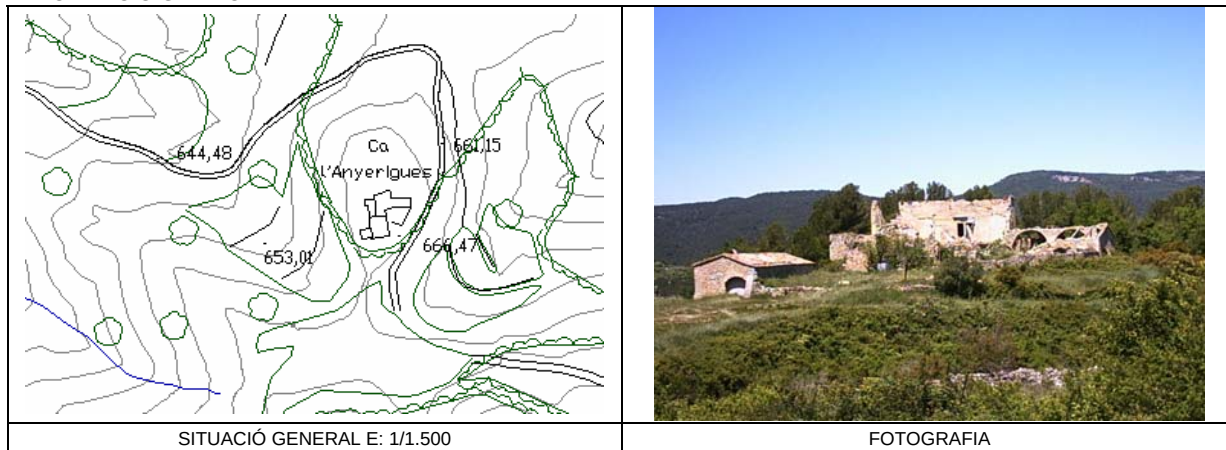
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-est del terme municipal, proper al límit del terme.						
COORDENADES UTM:	X: 371357.96 Y:4583094.42						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Envoltada de camps de cultiu de secà i boscos, a sobre d'un petit turó on s'ubica l'edificació principal, formada per diferents volums en planta baixa i el principal de PB+1 configurada per una coberta a dues aigües i murs de pedra vista. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral.
ACCESSIBILITAT:	Camí rural bàsic, camí Anyerigues des del camí del Garrofet						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

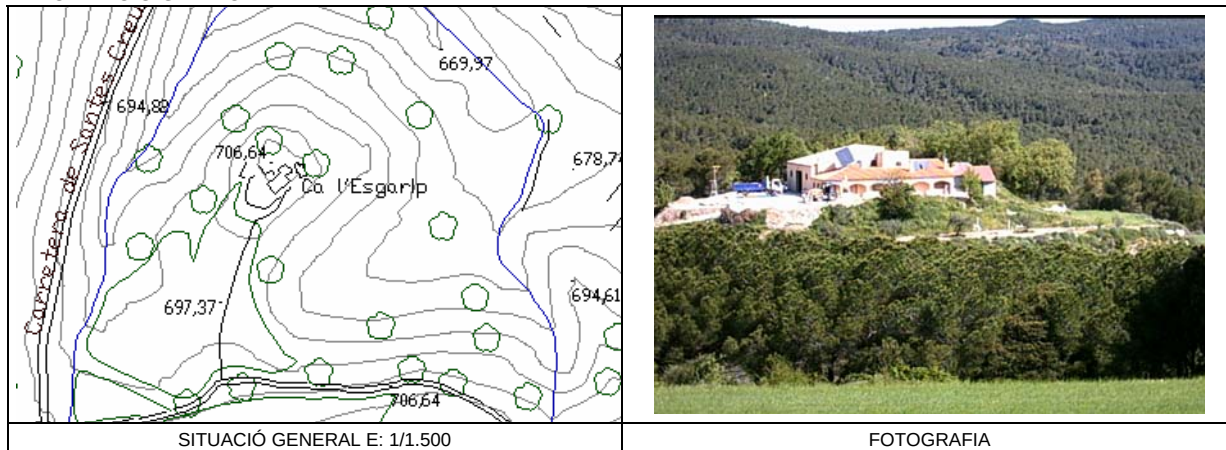
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a la urbanització Can Llenes.						
COORDENADES UTM:	X: 369363.60 Y:4583538.61						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Envoltada de camps de cultiu de secà i boscos, a sobre d'un petit turó és on s'ubica l'edificació principal formada per un volum de PB+1. La vivenda pròpiament té una superfície aproximada de 150 m2, configurada per una coberta a dues aigües i amb un porxo amb arcades en planta baixa. Construcció anterior a 1900 completament reformada.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera TV-2441, camí de Mas l'Esgarip						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

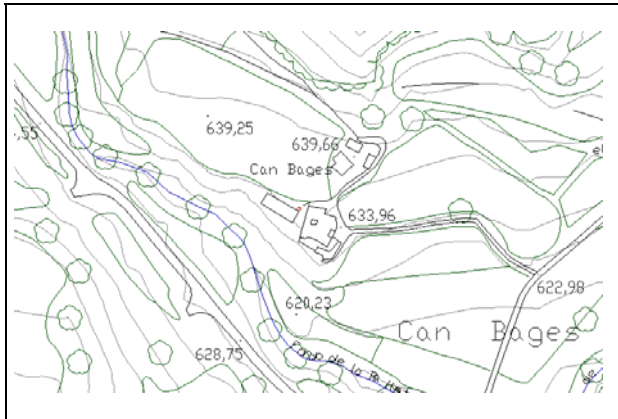
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud est del terme municipal, proper a la urbanització Mas Gassons.						
COORDENADES UTM:	X: 372438.48 Y:4585262.68						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent, envoltada de camps de cultiu de secà, on s'ubica l'edificació formada per diferents volums, el principal de PB+PIS+SC, configurada per cobertes inclinades de teula i murs de pedra vista. Construcció anterior a 1900 amb reformes parcials recents.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera TV-2441						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sols d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-oest del terme municipal, proper als Plans de Camadall.						
COORDENADES UTM:	X: 365224.64 Y:4588408.80						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+2PP amb parets de pedra arrebossades i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció anterior a 1900 amb reformes.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 i pel camí de cal Camadall						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS ANTERIORS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

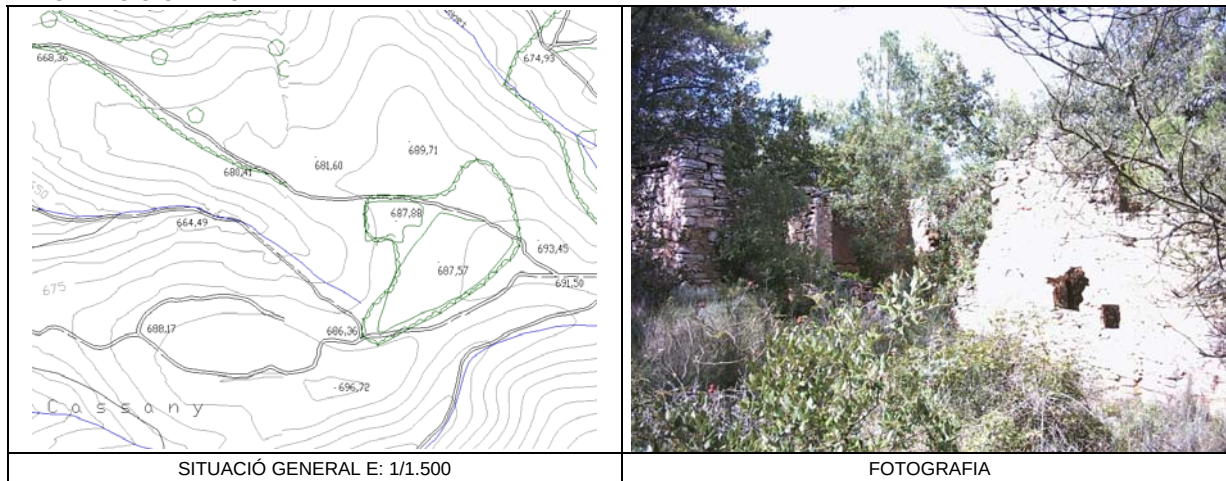
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-est del terme municipal, proper als plans del Cassany						
COORDENADES UTM:	X: 373016.52 Y:4583273.85						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes dels murs de pedra fets a la romana que conformaren un antic mas. Es situa en una zona plana envoltada de matolls i pins de muntanya. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí bàsic del collet de can Ferreres						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

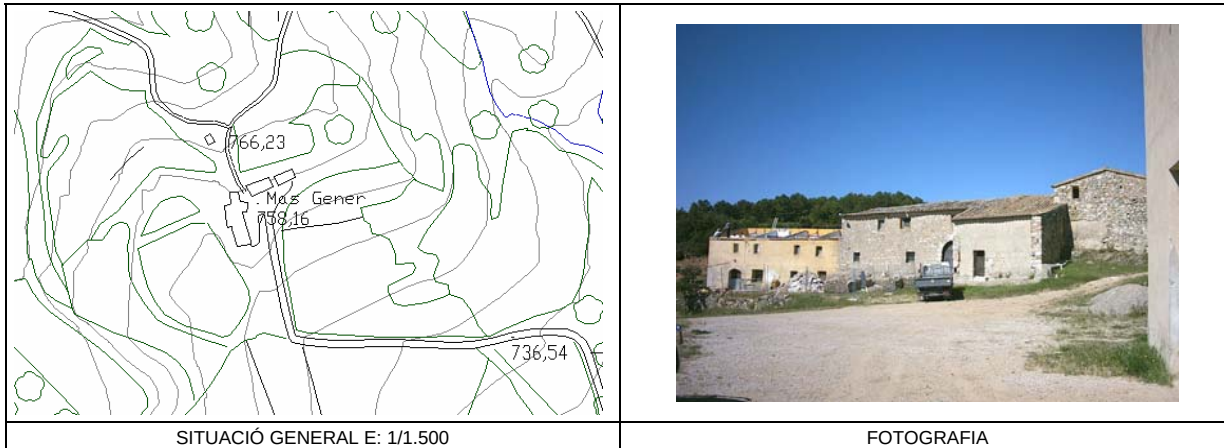
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'est del terme municipal, entre els sectors PPU-5 i PPU-6 de la zona de mas vermell.				
COORDENADES UTM:	X: 372154.13 Y: 4587333.67				
TITULARITAT: (1)	PU	PE	PF	PS	
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+1 amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció anterior a 1900 amb reformes parcials.				
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.				
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:
ACCESSIBILITAT:	Des de la urbanització Mas Bermell pel camí rural de Mas Gener				
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

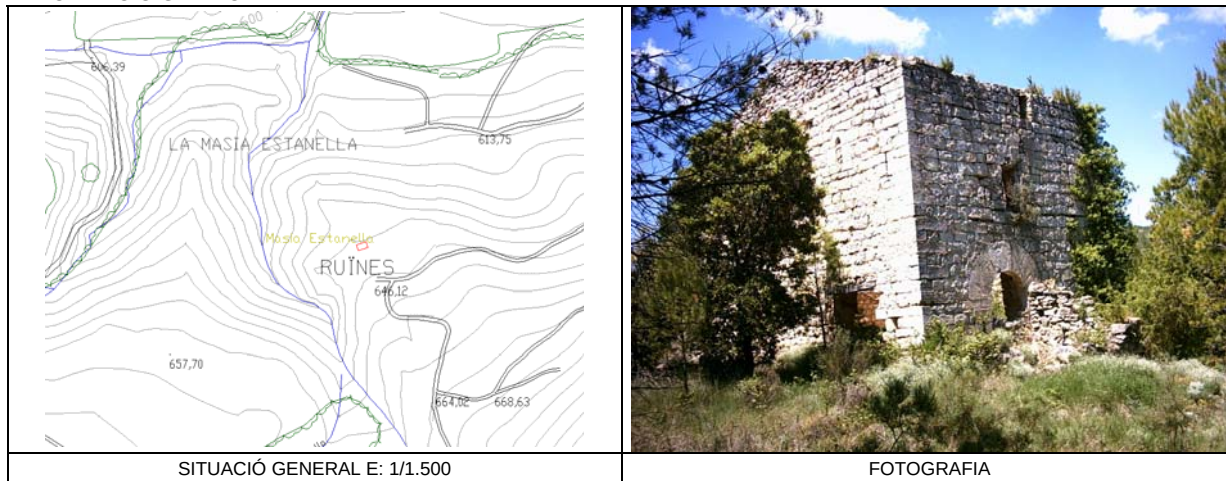
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-est del terme municipal, proper al Clot de la Vall.						
COORDENADES UTM:	X: 373002.97 Y:4591069.28						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona amb pendent, on es troben les restes d'aquest antic mas de forma rectangular. Es situa en una zona muntanyosa. Actualment sols s'hi troben les restes dels murs que el conformaren. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Camí rural.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS NO AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

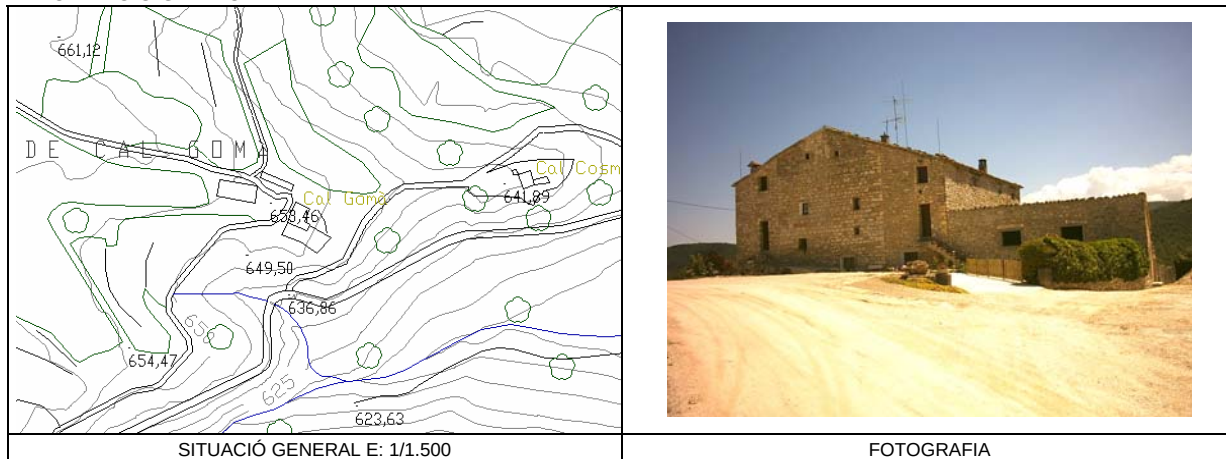
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a la Costa del Llop.						
COORDENADES UTM:	X: 372503.58 Y:4591420.65						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Situat en la plana envoltat de camps de conreu. El conjunt està format per un cos central amb d'altres d'afegits a cada costat. El mas té els murs de carreus força regulars i cantoneres de pedra picada on s'aprecien les diferents ampliacions. A l'interior de l'habitatge s'accedeix per l'est. El cos central és de planta quadrada i tres pisos d'alçada. Destaca el portal d'arc de mig punt adovellat i l'arc apuntat del seu interior. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ed-10				
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

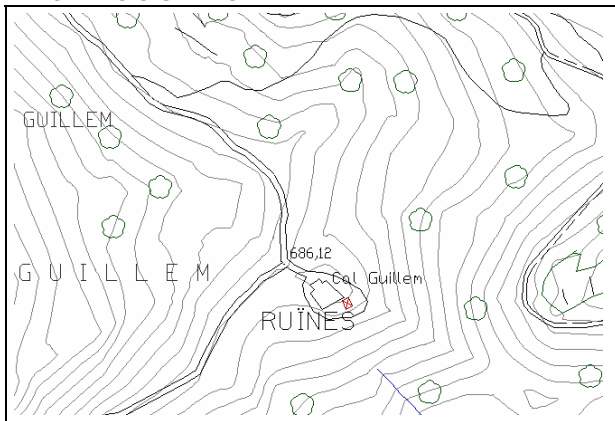
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-oest del terme municipal, proper a Cal Baldric.						
COORDENADES UTM:	X: 364802.48 Y:4533779.80						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un antic mas envoltat de matolls de muntanya, sobre un turó. Actualment únicament s'hi troben restes dels murs de pedra que el conformaren. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí de cal Maçó per camí rural.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

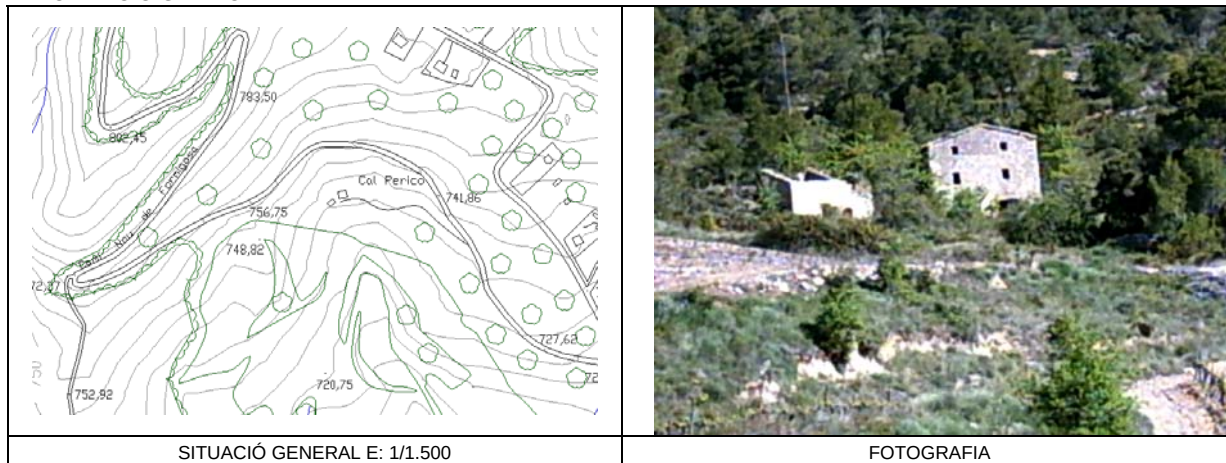
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'est del terme municipal, proper a Mas Bermell.						
COORDENADES UTM:	X: 370837.86 Y:4586292.32						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona muntanyosa envoltada de bosc i conreus erms. Conjunt conformat per dos volums, el cos principal de planta baixa i dos plantes superiors, i l'altre volum en planta baixa. Presenten els murs de pedra vista i la coberta de teula aràbiga a dues aigües. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera T-244 i pel camí vell de Montagut						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni atorgat a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-est del terme municipal, proper a la zona de l'Eixarmada.						
COORDENADES UTM:	X: 371463.17 Y:4591360.55						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà, on s'ubica l'edificació principal formada per un volum de planta baixa en ruïnes. L'edificació tenia la coberta a dues aigües ja desapareguda. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 per la Carrerada.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

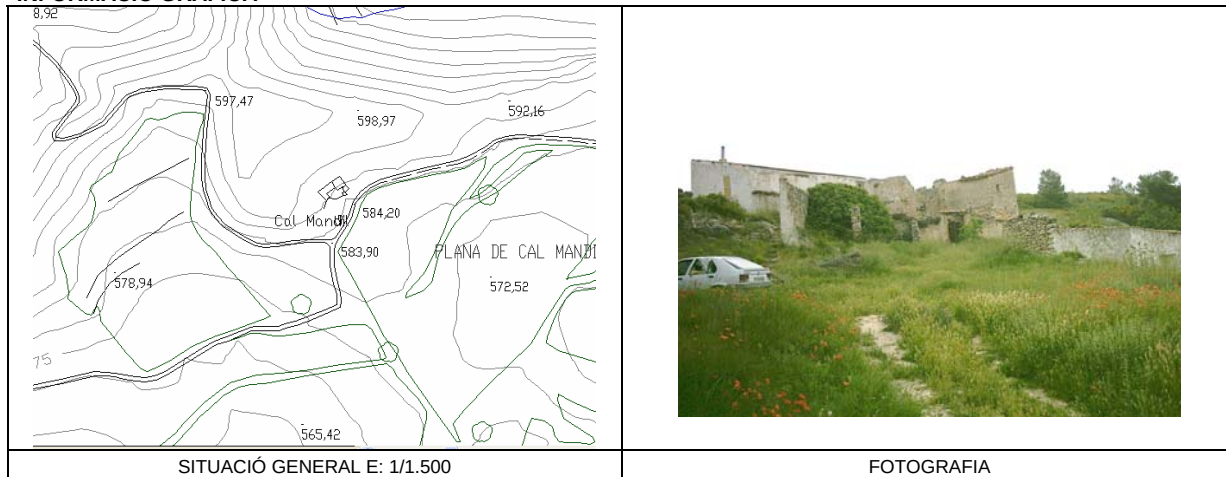
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal de Querol, proper a l'Obaga del Diable.						
COORDENADES UTM:	X: 363653.99 Y:4587089.50						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de conreu. Consta d'un volum en funcionament i les restes dels murs originals que el conformaren altres. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrària.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció parcial
ACCESSIBILITAT:	Directe des del camí de Saburella a Baldric						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

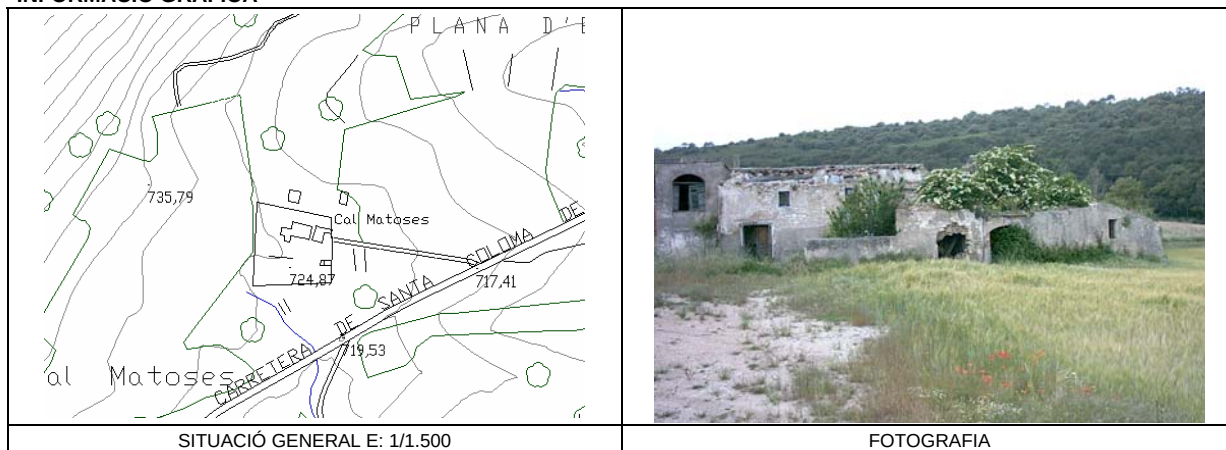
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-est del terme municipal, proper als Plans del Corralet.						
COORDENADES UTM:	X: 371061.07 Y:4590852.34						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà, matolls i pinedes. On s'ubica el volum en planta baixa en estat ruïnós. Presenta diversos annexos al volum principal, la coberta és a dues aigües i els murs de pedra vista. Construcció anterior a 1900						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, proper a la zona del Montagut.						
COORDENADES UTM:	X: 369091.06 Y:4585729.78						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un volum rectangular ubicat en una zona de força pendent. Actualment, sols s'hi troben les restes dels murs de pedra que el conformaren. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reformes parcials
ACCESSIBILITAT:	Des del camí vell de Montagut i pel camí de cal Caselles.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

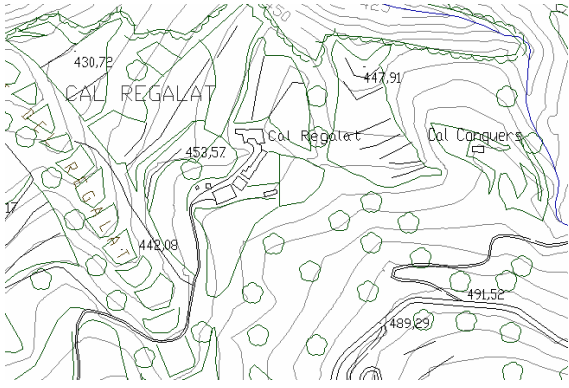
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal, proper a la Solana de Boixanc.						
COORDENADES UTM:	X: 364830.30 Y:4585909.34						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+1 amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma.
ACCESSIBILITAT:	Camí rural.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

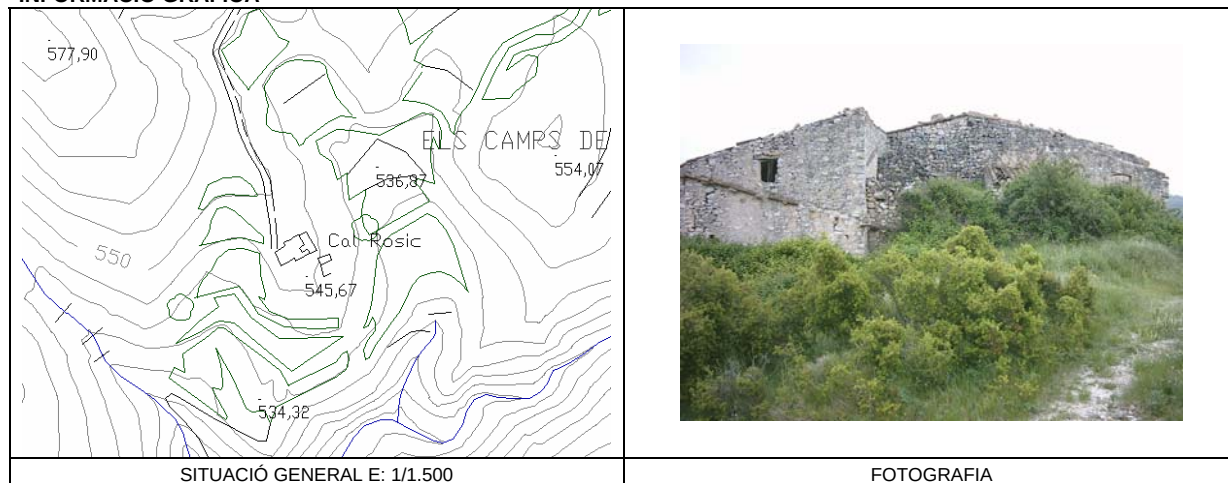
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal de Querol, proper a Cal Guixó.						
COORDENADES UTM:	X: 363170.71 Y:4586401.35						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de muntanya amb camps de conreu. Restes d'un antic mas abandonat, format per PB+1 i coberta a dues aigües. Les parets són de pedra vista i realitzats a la romana. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 i pel camí de cal Rosic						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

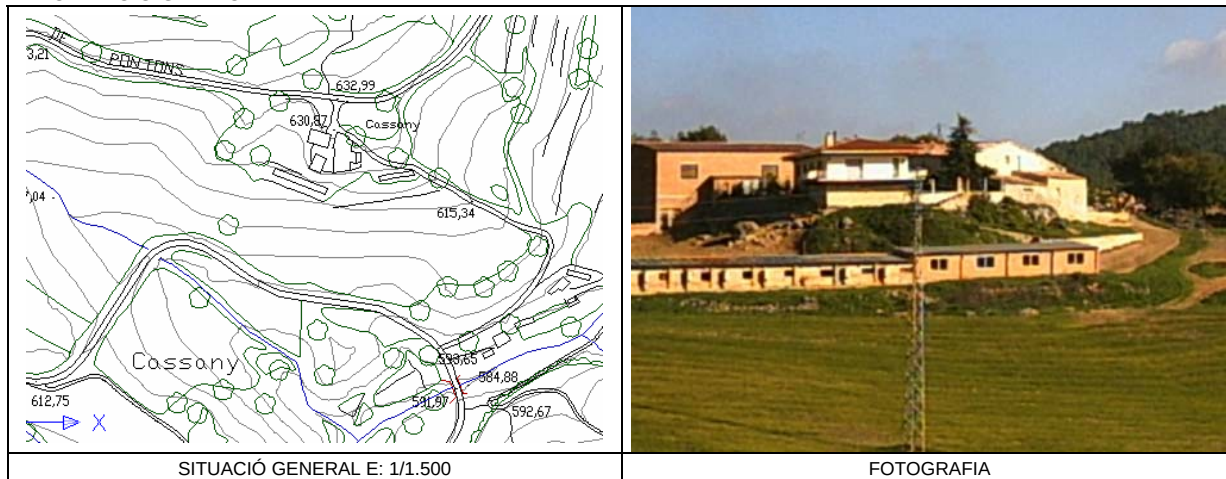
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-est del terme municipal, proper a Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 372112.17 Y:4584153.12						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona planera envoltada de camps de conreu. Conjunt format per diferents volums, el mas original, un habitatge dels anys 60 amb coberta a quatre aigües i parets arrebossades i altres magatzems, granges, etc.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment i reforma
ACCESSIBILITAT:	Carretera.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Agrícola de valor (codi 21a) Agrícola de secà.				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

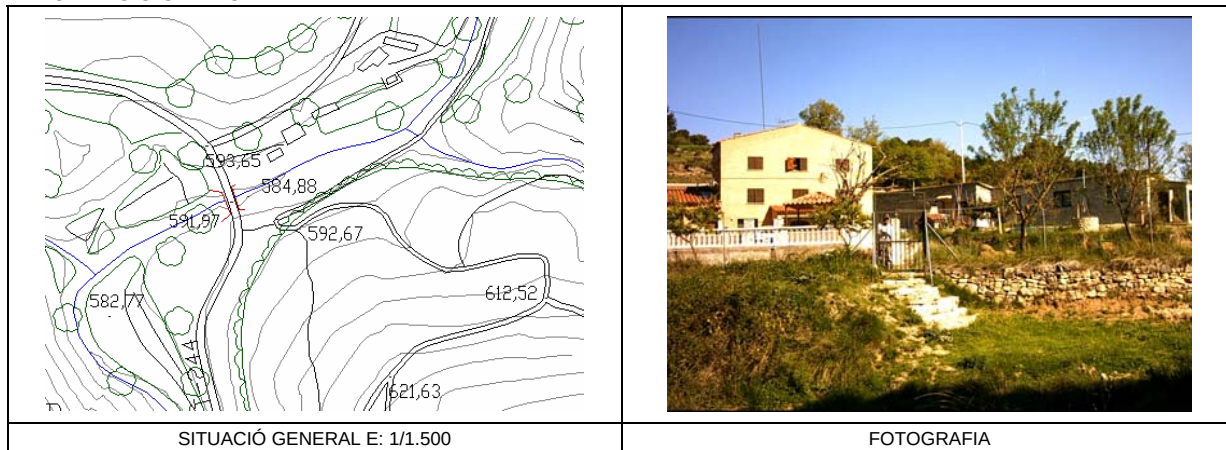
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 372315.23 Y:4583971.14						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà, on s'ubica l'edificació principal formada per un volum de PB+2 amb coberta a dues vessants. Les façanes exteriors es troben arrebossades i pintades.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment i reforma
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera T-244						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Agrícola de valor (codi 21a) Agrícola de secà				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

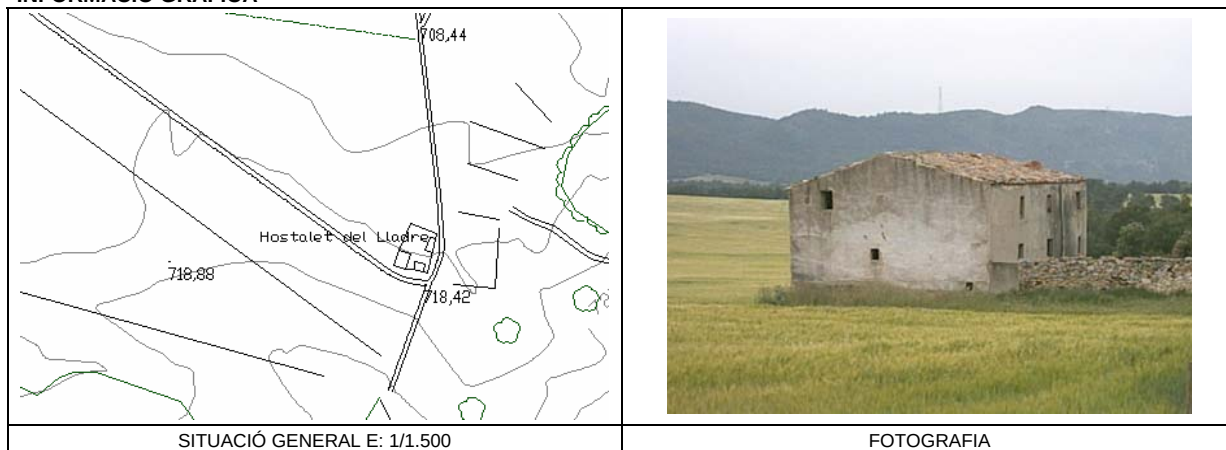
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a la Plana d'Ancosa.						
COORDENADES UTM:	X: 371898.16 Y:4589555.09						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+1+SC amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 per la Carrerada						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper al caseriu de Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 371564.75 Y:4583851.42						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu. Masia tradicional catalana de PB+1 i golfes, amb coberta a dues aigües i parets de pedra arrebossades. Presenta diversos volums al voltant del pati on s'hi troba la vivenda. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma i manteniment
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera T-244						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Agrícola de valor (codi 21a) Agrícola de secà				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

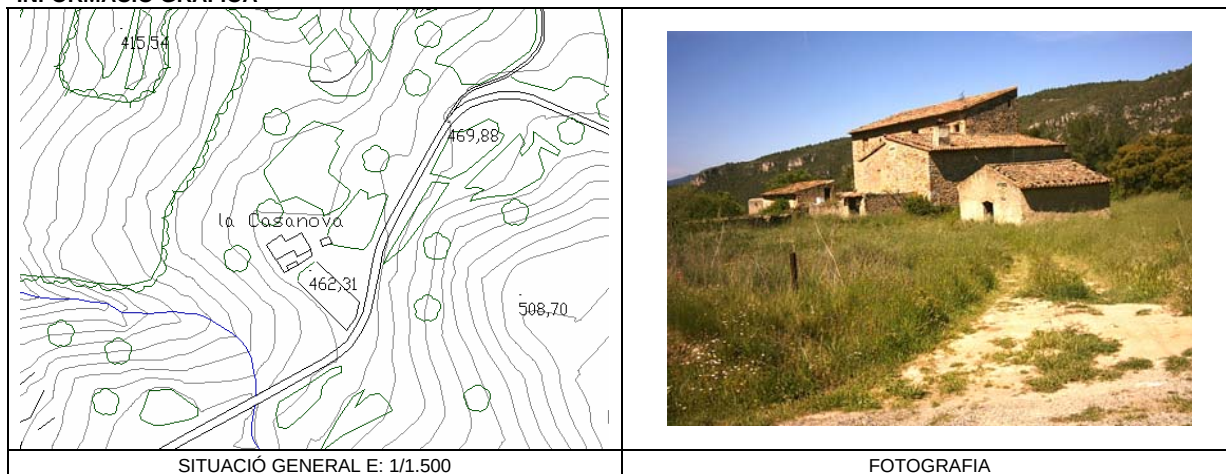
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-oest del terme municipal, proper a la Solana de l'Espluga.						
COORDENADES UTM:	X: 364476.64 Y:458520.77						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de muntanya amb conreus. Habitatge de planta baixa i planta pis amb coberta a dues aigües, conformada per parets de pedra vista. Al volum principal s'hi troben annexats tres volums més de menor dimensió. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

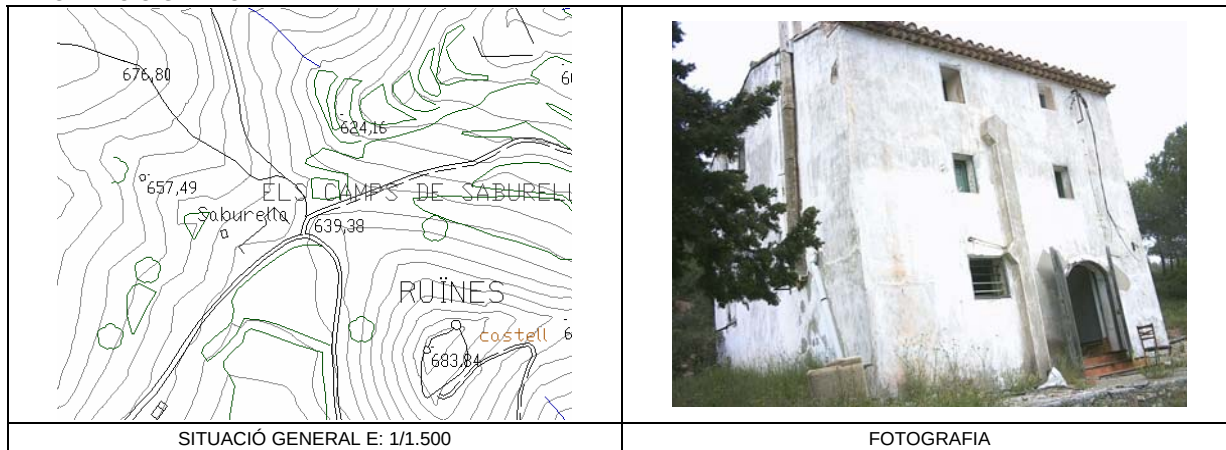
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Situada a l'oest del terme municipal, proper al Castell de Saburella.						
COORDENADES UTM:	X: 363206.75 Y:4587458.25						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+2 amb parets arrebossades i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		
ACCESSIBILITAT:	Camí rural.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

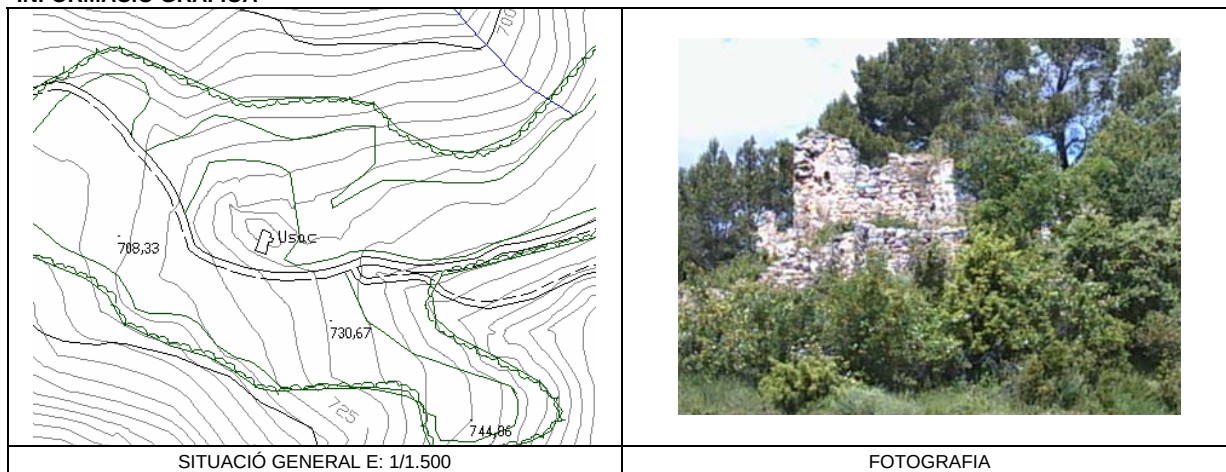
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper als Boscos de la Collada.						
COORDENADES UTM:	X: 367791.47 Y:4587920.84						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un antic mas realitzat en pedra seca i envoltat per matolls i pins en una zona de pendent considerable. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 i després pel camí de la Feixa Llarga						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

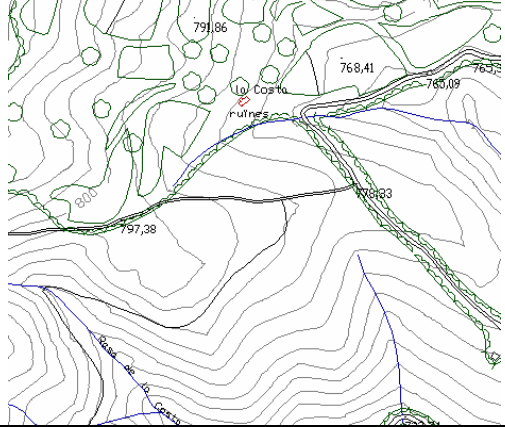
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'est del terme municipal, proper a la urbanització Mas Bermell.						
COORDENADES UTM:	X: 370955.79 Y: 4586981.52						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona boscosa amb pendent. Restes d'un antic mas actualment deshabitat i en ruïnes, conformat per murs de pedra vista. Encara es pot observar la façana principal, amb una porta central d'arc de mig punt i balcó a la planta superior. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera T-244 i després pel camí vell de Montagut						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

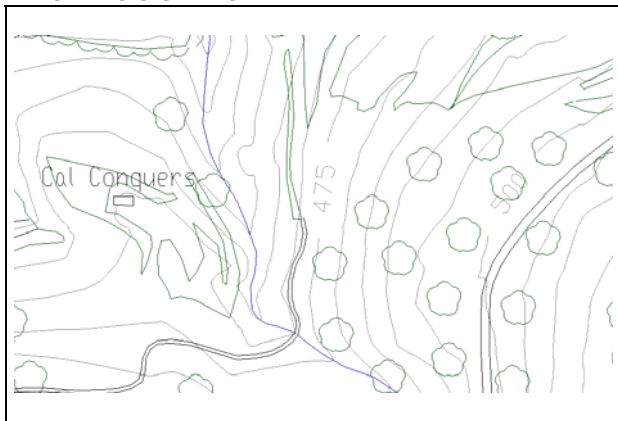
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal, proper a Cal Regalat.						
COORDENADES UTM:	X: 370639.41 Y:458457.35						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de poca pendent i envoltada de matolls de muntanya, on es troben les restes d'aquest antic mas de pedra vista. Actualment únicament s'hi troben uns metres del que foren els murs perimetrals del volum.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a Cal Baldric.						
COORDENADES UTM:	X: 365023.91 Y: 4588072.87						
TITULARITAT: (1)	PU	PE	PF	PS			
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+1 amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Té una superfície aproximada de 100 m2.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:	Reforma integral	
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37, pel camí de cal Camadall						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

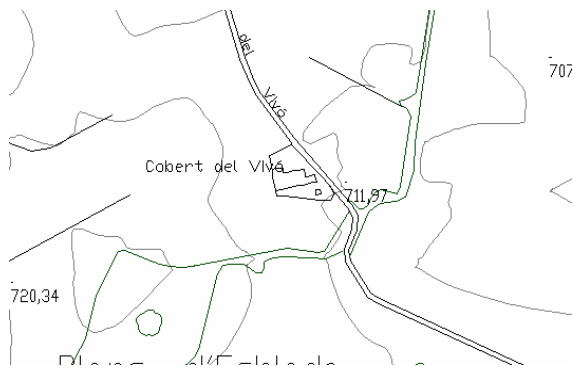
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

 SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	 FOTOGRAFIA
--	--

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a la Rovira Seca.						
COORDENADES UTM:	X: 370873.56 Y:4590228.08						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà, on s'ubica aquest magatzem transformat en habitatge. Construcció posterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Necessita reformes.
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

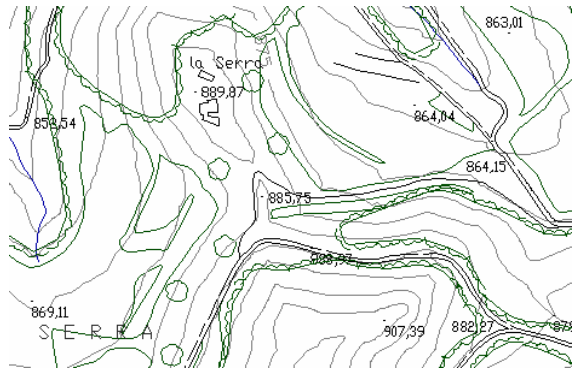
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, proper a Formigosa.						
COORDENADES UTM:	X: 369231.27 Y:4986594.30						
TITULARITAT: (1)	PU	PE		PF	PS		
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de matolls i pins, on es troben les restes d'aquest antic mas de pedra vista, propi de l'època. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:	Reconstrucció integral	
ACCESSIBILITAT:	Des del camí Vell de Montagut i pel camí del Mas de l'Aranya						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

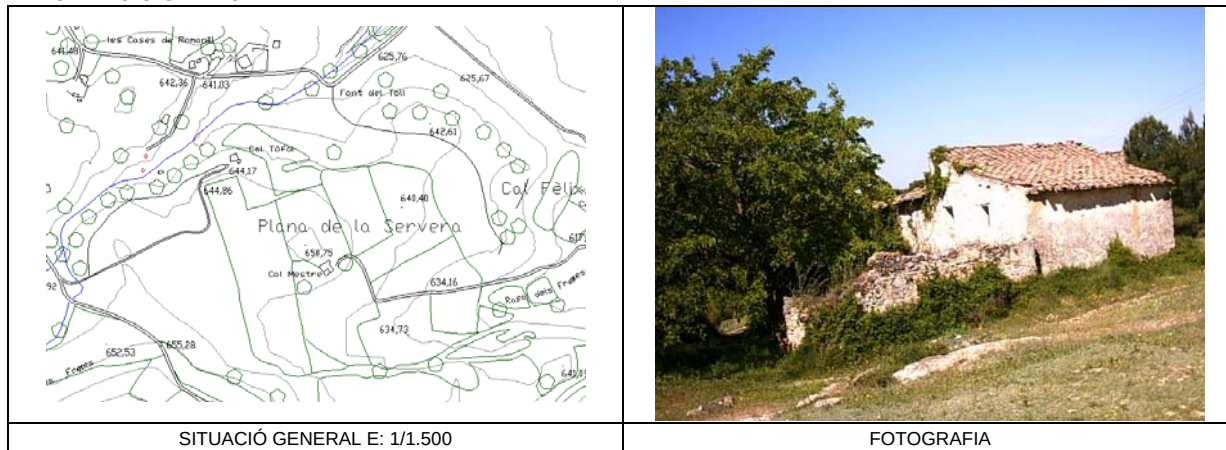
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a la Font del Toll.						
COORDENADES UTM:	X: 370358.45 Y:4583555.03						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà, on s'ubica l'edificació principal formada per un volum de PB+1. La vivenda es troba en un estat deficient conformatada per PB+1 amb coberta a dues aigües i murs de pedra vista. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la urbanització Can Llenes pel camí de Mas d'en Bosc						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoniatge a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

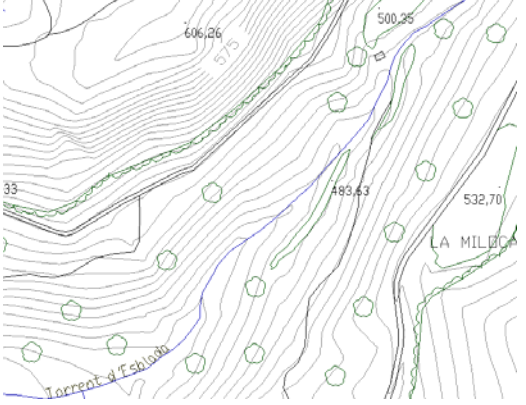
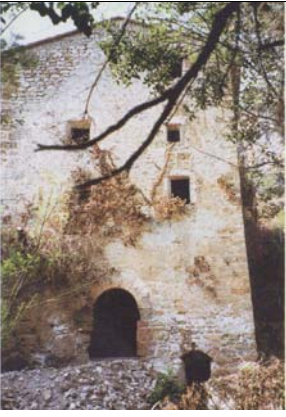
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, a l'esquerra del torrent d'Esblada.						
COORDENADES UTM:	X: 366789.95 Y:4558198.12						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un antic molí amb murs de pedra a la romana i envoltat de matolls i pins de muntanya. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral.
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 pel camí de Cal Camadall						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ec-1				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

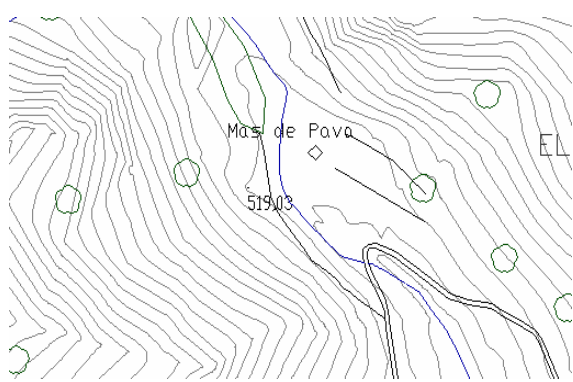
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal, propera al castell de Saburella.						
COORDENADES UTM:	X: 363747.07 Y:4588068.22						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un antic mas, envoltat de matolls de muntanya i pins. Actualment sols s'hi poden observar les restes dels murs perimetrals de pedra. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Pel camí de Cal Baldric a Saburella.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

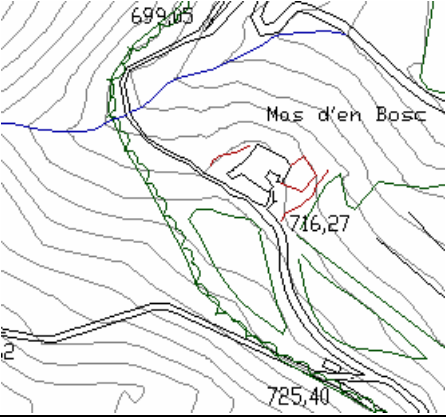
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a Mas Garrofet.						
COORDENADES UTM:	X: 370714.76 Y:4582438.11						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de pendent envoltada de camps de conreu, on s'hi troba aquest mas de PB+1 amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		En reformes.
ACCESSIBILITAT:	Des de Can Llenes pel camí de Mas d'en Bosc.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

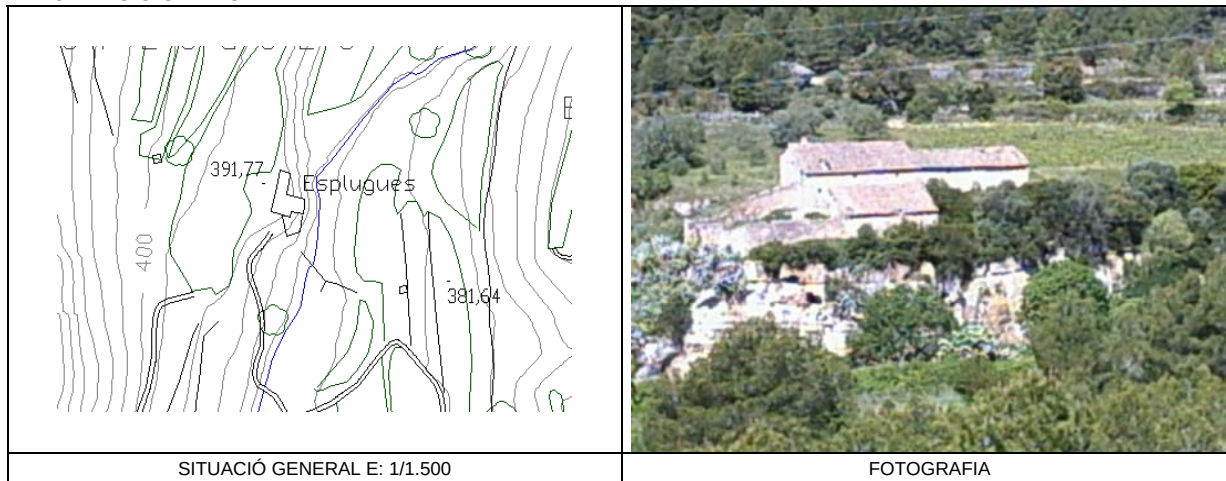
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-oest del terme municipal, proper a Mas Biosca.						
COORDENADES UTM:	X: 363561.85 Y:4584870.19						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Situada sobre un turó a la llera del Gaià és on s'hi troba aquest mas de PB+2 amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

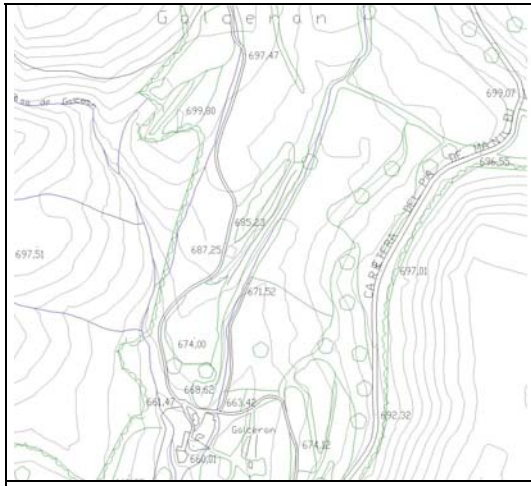
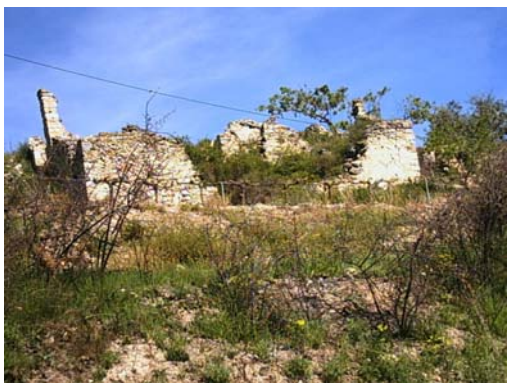
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, proper a la Galcerana i Ranxos de Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 370791.68 Y:4585624.41						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona plana envoltada de camps de conreu. Restes d'un antic mas ja en estat ruïnós. Actualment sols s'hi poden observar les restes dels murs perimetrals de la façana, realitzats amb pedra a la romana. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la T-244						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

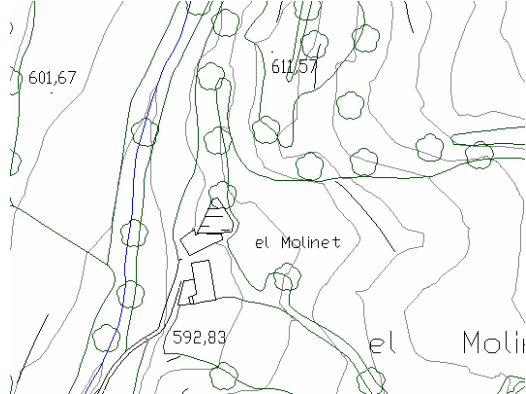
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-est del terme municipal, propera a Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 372648.22 Y:4584214.21						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Masia de grans dimensions formada per dos volums de PB+2 i golfes. Construcció típicament catalana amb coberta de teula aràbiga a dues aigües i murs de pedra vista. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a activitats agrícola i de lleure.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera T-244						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures. L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'est del terme municipal, proper a la urbanització Mas Gassons						
COORDENADES UTM:	X: 372115.27 Y:4585372.80						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona planera envoltada de camps de conreu. Edificació amb múltiples modificacions i ampliacions. Inicialment era un edifici d'una sagristia amb el cambril a la part superior. L'obra és de carreus de pedra. A la part del darrera hi ha capelles d'arc apuntat de pedra dins els murs. La resta de façanes són massisses amb algunes obertures a la part superior. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera TV-2441						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ed-3				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

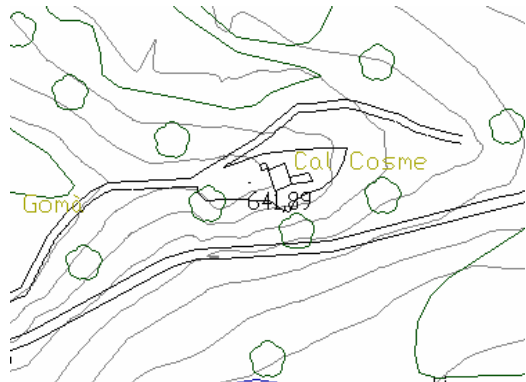
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a Cal Gomà.						
COORDENADES UTM:	X: 372737.91 Y:4591456.09						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà i pinedes. El volum consta de planta baixa i planta superior, amb coberta de teula a dues aigües i paredat de pedra vista. Les finestres es troben emmarcades. Construcció anterior a 1900 amb reformes.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la C-37.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

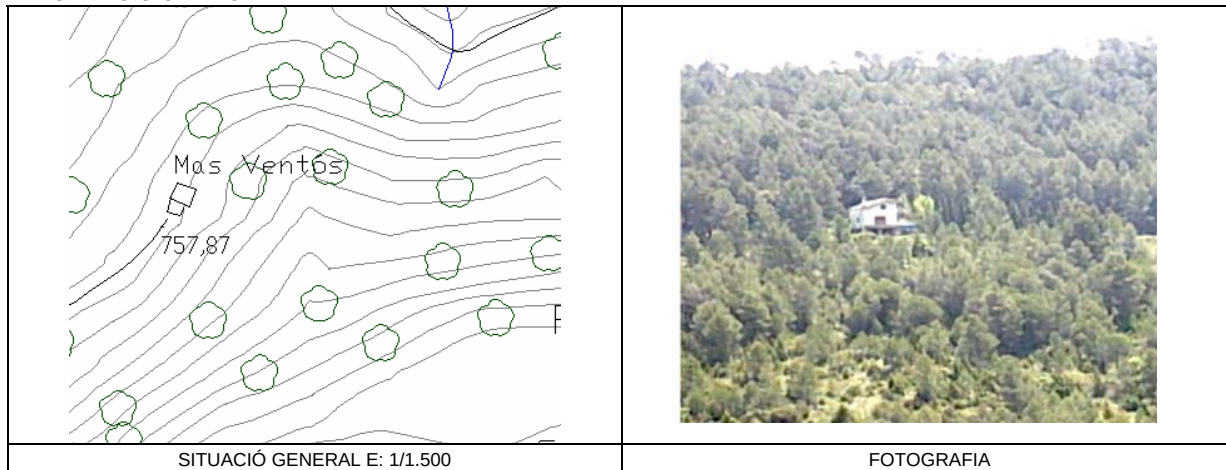
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a les Roques del Garrofet.						
COORDENADES UTM:	X: 369340.25 Y:4583135.60						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona d'elevada pendent envoltada de bosc, on s'hi troba aquest mas de PB+1 amb parets de pedra arrebossades i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció original propera a 1900 completament reformada.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge de segona residència						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Integració paisatgística
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera TV-2441						
SERVEIS: (3)	AP		AM		E	SP	SM T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

HISTÒRIC-PAISATGÍSTIC

L'edifici compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoniatge a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.
La reconstrucció de l'edifici planteja un deficient encaix en el paisatge que cal evitar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper al Puig del Rovira.						
COORDENADES UTM:	X: 367701.68 Y:4585643.42						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà. L'edificació en estat ruïnós únicament presenta els murs perimetralment d'uns dos metres d'alçada conformats amb pedra a la romana propi de l'època. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Directe des del camí de la Segarra						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

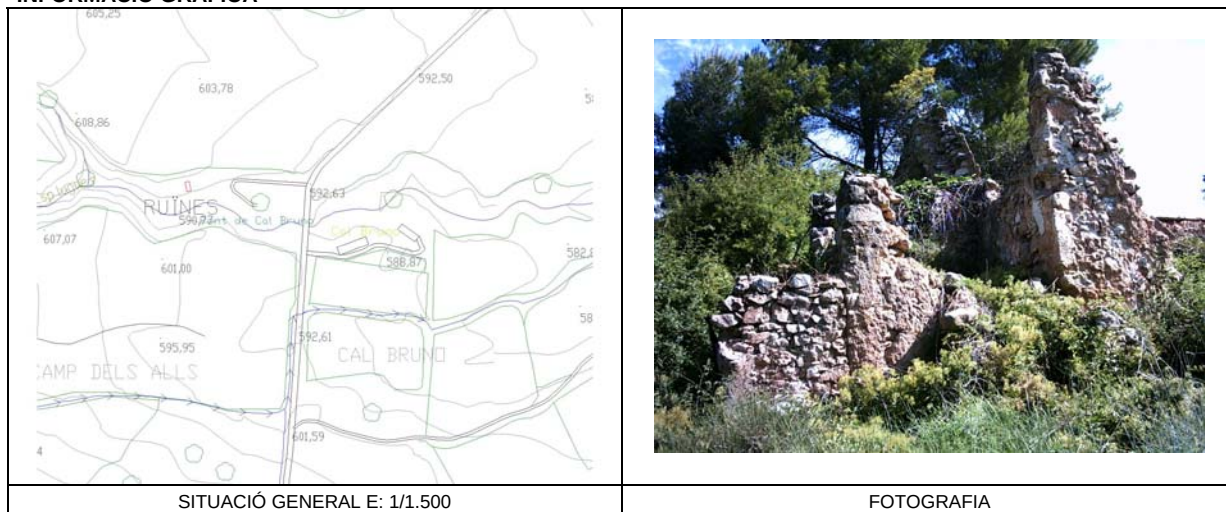
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-est del terme municipal, proper al Mas de les Esplugues.						
COORDENADES UTM:	X: 373032.28 Y:4591746.66						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona plana envoltada de camps de conreu. El volum es troba en estat ruïnós, i únicament s'eleven trams dels murs exteriors de pedra a la romana. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

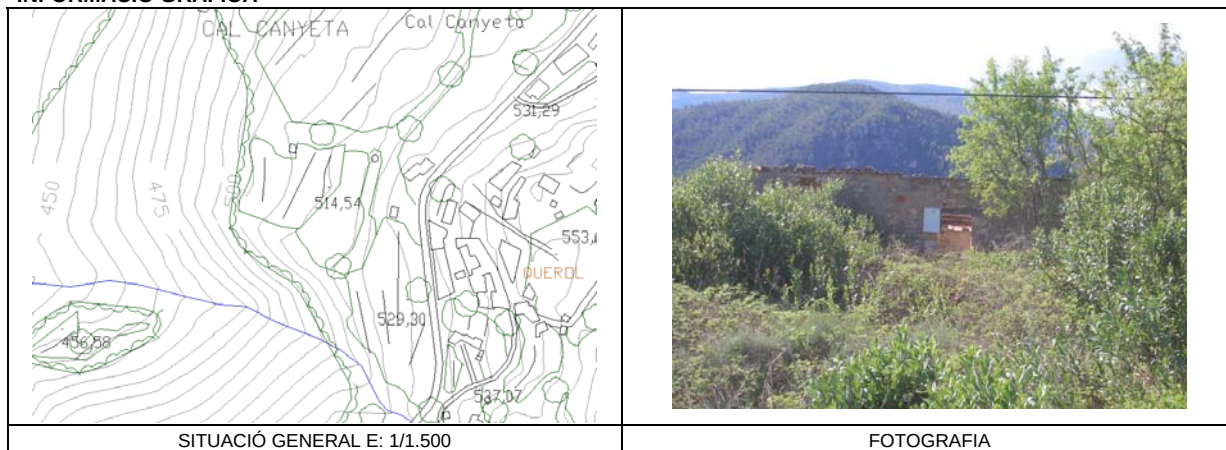
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Al costat del nucli de Querol, proper a Mas Querassó.						
COORDENADES UTM:	X: 365992.13 Y: 4587224.35						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un antic mas de PB+1 possiblement. Envoltat per matolls i pins, actualment sols s'hi poden observar les restes dels murs de pedra perimetrals que el conformaren. Construcció posterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 i pel camí del molí de Querol						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

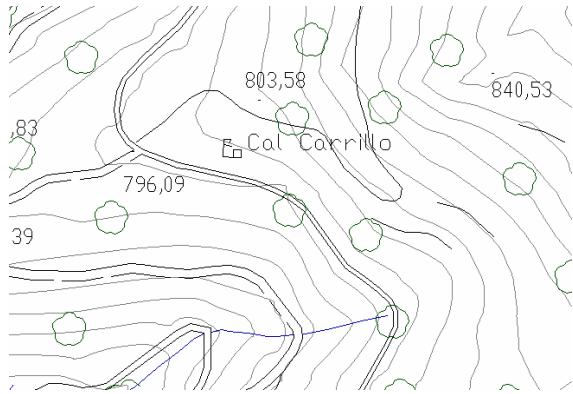
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a la Masia de l'Esteve.						
COORDENADES UTM:	X: 366957.67 Y:4586022.09						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF	PS	
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona amb pendent envoltada de bosc i matolls, on es troben les restes d'aquest antic mas de pedra vista i possiblement amb coberta a dues aigües ja desapareguda. El sistema constructiu és el tradicional de murs de pedra a la romana. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí de la Segarra i pel camí vell de Montagut						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, proper a la Torreta.						
COORDENADES UTM:	X: 368485.00 Y:4587002.31						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de pendent envoltada de bosc, matolls i camps de conreu. L'obra és de pedra sense arrebossar amb el portal de pedra picada i les cobertes de teula. L'edifici principal té planta rectangular amb planta baixa i pis i la coberta a dues vessants. A l'interior destaca el vestíbul, amb una estructura de quatre arcs de pedra que es recolzen en una columna central. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Agrícola i habitatge rural de temporada						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reformes parcials
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 i pel camí del Mas de l'Aranya						
SERVEIS: (3)	AP	AM		E	SP	SM	T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ed-5				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

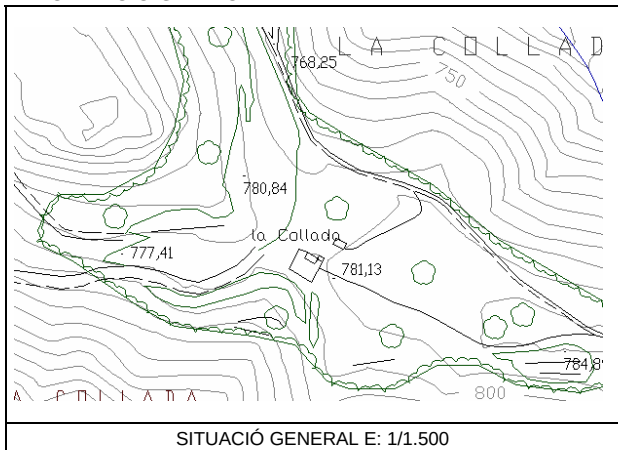
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, prop de l'Albereda.						
COORDENADES UTM:	X: 368922.79 Y:4587560.59						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona planera envoltada de bosc i matoll. Antic mas abandonat de PB+1 realitzat en pedra a la romana i coberta de teula aràbiga de dues vessants. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 pel camí de la Collada.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

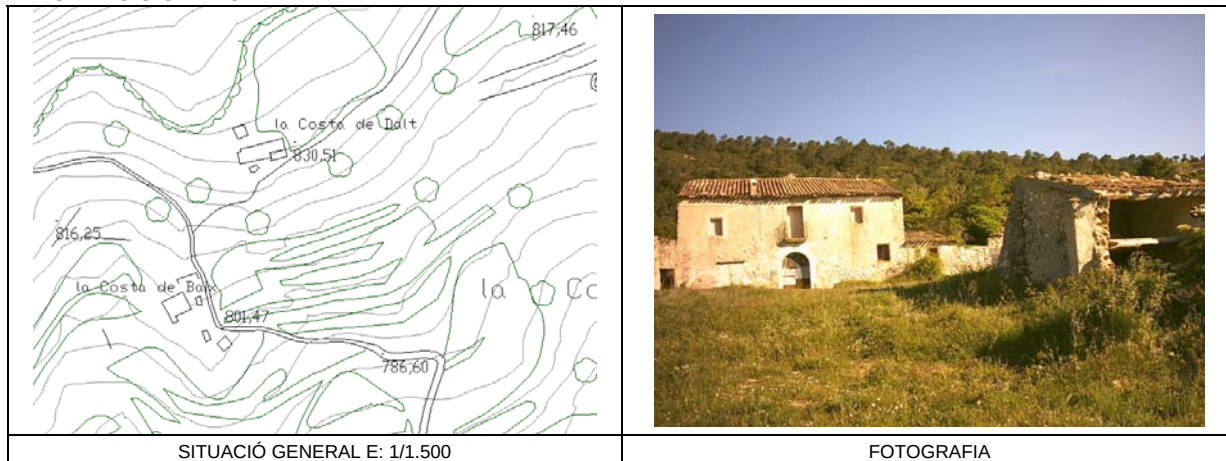
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

DADOS GENERALS Y DESCRIP TIVOS:

SITUACIÓ:	Es situa a l'est del terme municipal, proper a Mas Bermell.						
COORDENADES UTM:	X: 371137.22 Y:4587268.76						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona planera envoltada de bosc i antics camps de conreu. Construcció aïllada amb corral i altres construccions annexes. L'obra és de pedra i argamassa amb coberta de teula. L'embigat interior és de cabirons de fusta i els revoltos de guix. L'edifici consta de planta baixa i pis. Té l'accés a migdia. La façana principal té el portal centrat, amb un balcó a sobre, altres obertures disperses i ràfec de maó i teula. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma parcial
ACCESSIBILITAT:	Des del camí Vell de Montagut pel camí de la Costa de Dalt						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ed-6				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

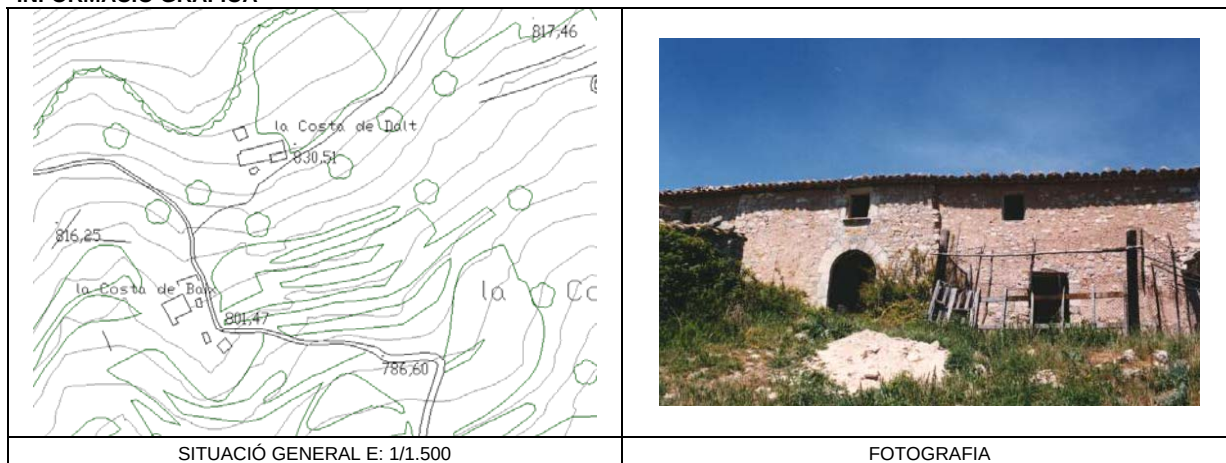
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

DATOS GENERALES Y DESCRIPCIÓN:

SITUACIÓ:	Es situa a l'est del terme municipal, proper a Mas Bermell.						
COORDENADES UTM:	X: 371209.56 Y:4587446.17						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona planera envoltada de bosc i antics camps de conreu. Construcció aïllada amb corral i altres construccions annexes. Es manifesta de manera clara el creixement de la construcció originària. L'obra és de pedra i argamassa amb les cantoneres de carreus i la coberta de teula. L'embigat interior és de cabirons de fusta i els revoltos de guix. La façana principal té el portal centrat, amb una finestra a sobre, altres obertures disperses i ràfecs de maó i teula. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí Vell de Montagut pel camí de la Costa de Dalt						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC - HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ed-7				
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

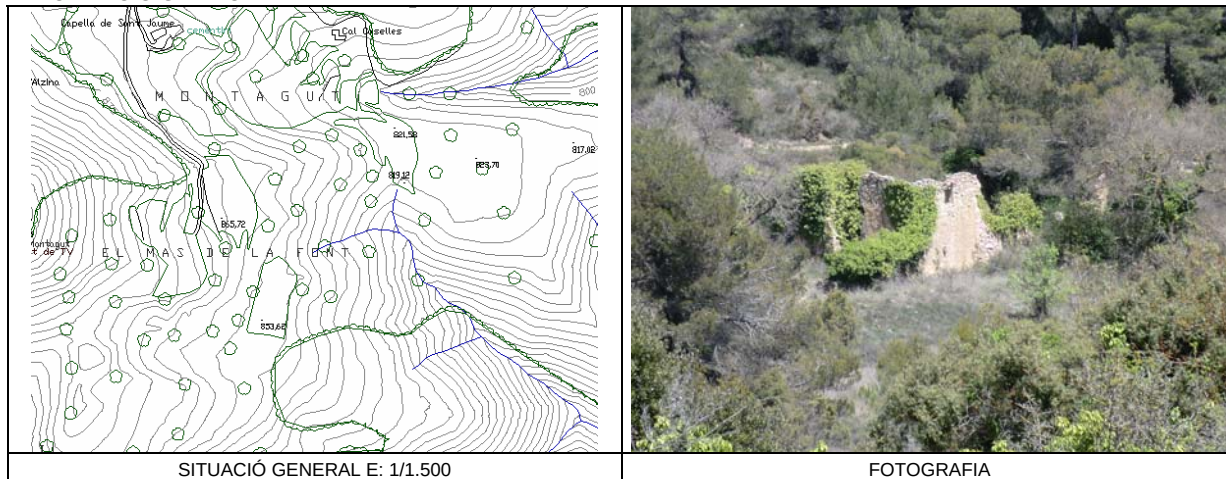
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-oest del terme municipal, proper al Montgut.						
COORDENADES UTM:	X: 368731.26 Y:4585604.25						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de bosc i matolls d'antiga camps de conreu, on s'hi troben les restes d'aquest mas. Actualment sols es poden observar part dels murs de pedra que el conformaren. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí Vell de Montgut						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

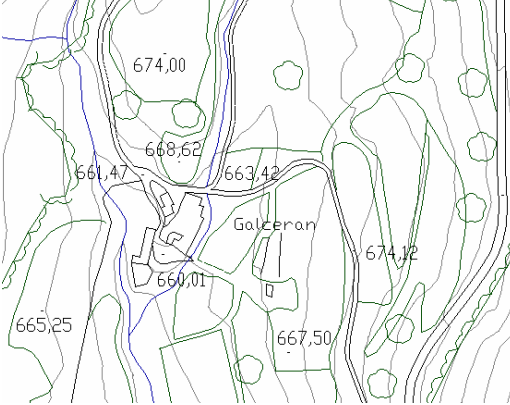
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'est del terme municipal, proper a Ranxos de Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 370779.97 Y:4585378.65						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Construcció datada del s.XII. El mas està format per diverses construccions de diferents èpoques. Els diferents cossos són de murs de pedra i argamassa sense revestir i cobertes de teula a dues vessants. A l'interior s'accedeix per la cara de migdia a través d'un baluard. Té planta baixa, pis i golfes. La façana principal té un portal d'arc de mig punt adovellat de pedra i un rellotge de sol amb la data "1803" pintada.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera T-244						
SERVEIS: (3)	AP	AM		E	SP	SM	T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ed-4				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, propera a Esblada.						
COORDENADES UTM:	X: 371315.83 Y:4590103.95						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona plana envoltada de camps de conreu. L'obra és de paredat arrebossat i pintat amb la coberta a dues vessants. L'edifici té tres pisos d'alçada amb altres construccions annexes. A la part posterior conserva una xemeneia de maó vist, correspon a l'antiga fàbrica de pelitre que deixà de funcionar cap a l'any 1945.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 pel camí de la Rovira Seca.						
SERVEIS: (3)	AP	AM		E	SP	SM	T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures. L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ed-11				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

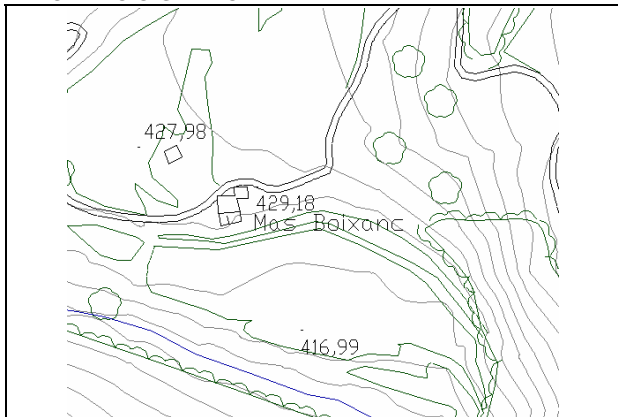
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal, proper al riu Gaià.						
COORDENADES UTM:	X: 365189.89 Y:4586541.35						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+1 amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 pel camí de Mas Boixanc						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

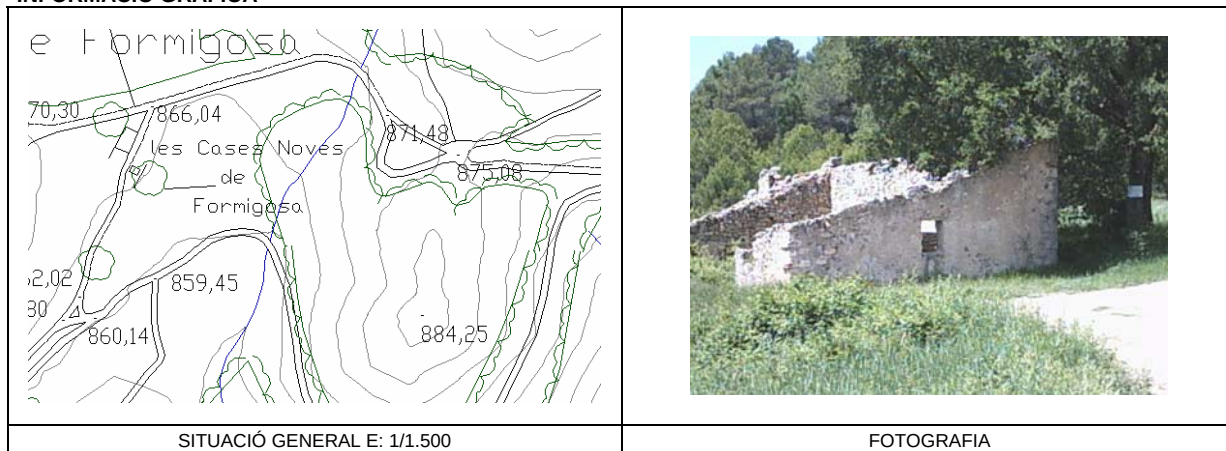
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, properes al llac de Formigosa.						
COORDENADES UTM:	X: 369802.21 Y:4586447.43						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de pins i matolls de muntanya, on es troben les restes d'aquest antic mas de pedra vista. Possiblement, tenia la coberta inclinada d'una sola vessant. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí vell de Montagut						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper al Solà de Valdecerves.						
COORDENADES UTM:	X: 373236.13 Y:4592389.81						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana envoltada de camps de cultiu. El mas es troba conformat per diferents volums de diferents alçades. Les cobertes són a dues aigües i les façanes de pedra vista o arrebossada. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera C-37.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ed-2				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

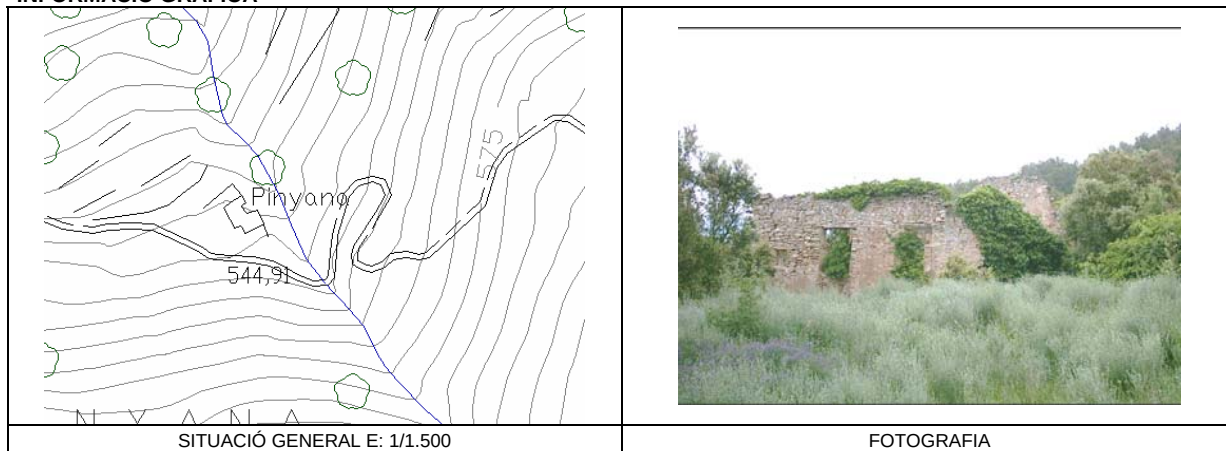
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-oest del terme municipal, proper a Cal Conquers.						
COORDENADES UTM:	X: 365246.96 Y:4585581.43						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un antic mas de planta baixa, envoltat per matolls i pins de muntanya. Actualment sols s'hi troben les restes dels murs i les obertures que el conformaren. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 i pel camí de Pinyana						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

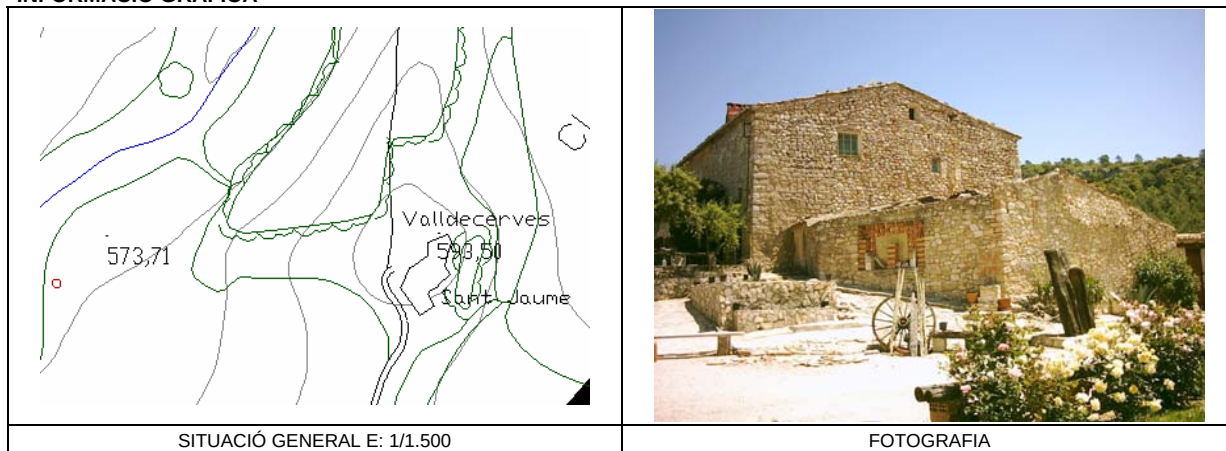
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-est del terme municipal, proper al Solà del seu mateix nom.						
COORDENADES UTM:	X: 373604.54 Y:4591873.10						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+1 amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 i pel camí de cal Bruno.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni atge a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ed-1				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

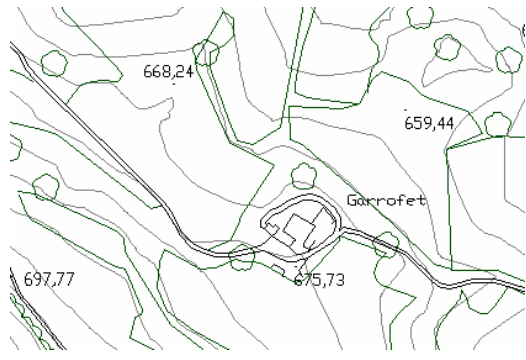
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a la urbanització Can Llenes					
COORDENADES UTM:	X: 370841.66 Y:4583030.66					
TITULARITAT: (1)	PU	PE	PF		PS	
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona amb pendent envoltada de camps de conreu i bosc. Documentada des del s.XIV. Originàriament era un edifici de planta quadrada que va créixer cap a ponent el s.XVIII. Al s. XIX s'hi afegiren la resta de construccions. El conjunt està format per la casa fortificada amb murs de carreus força regulars i cantoneres de pedra picada. A la planta baixa hi ha dues sales amb sostres de cabirons de fusta suportats per dos arcs apuntats de pedra.					
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.					
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:	
ACCESSIBILITAT:	Des de Can Llenes pel camí del Garrofet					
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ		Ed-8				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a la urbanització Can Llenes.						
COORDENADES UTM:	X: 370096.94 Y:4583203.47						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona plana envoltada d'antics camps de conreu i bosc. Antic mas realitzat en PB+1 amb parets arrebossades i coberta inclinada a dues vessants. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reformes parcials
ACCESSIBILITAT:	Des de Can Llenes pel camí de Mas d'en Bosc						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoniatge a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció del PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

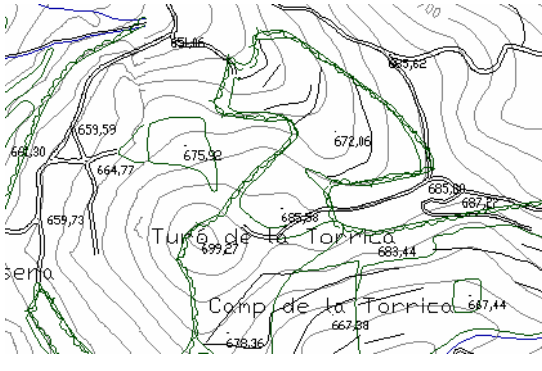
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-est del terme municipal, proper a Valldossera.						
COORDENADES UTM:	X: 373005.47 Y: 4584395.61						
TITULARITAT: (1)	PU	PE	PF	PS			
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Damunt d'un turó envoltada de camps de conreu i bosc. Restes d'un antic mas de PB+2 realitzat amb el sistema constructiu tradicional de l'època, amb murs de pedra a la romana i bigues de fusta. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:	Reconstrucció integral	
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera TV-2441 i pel camí de la Torrica						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures. L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció del PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

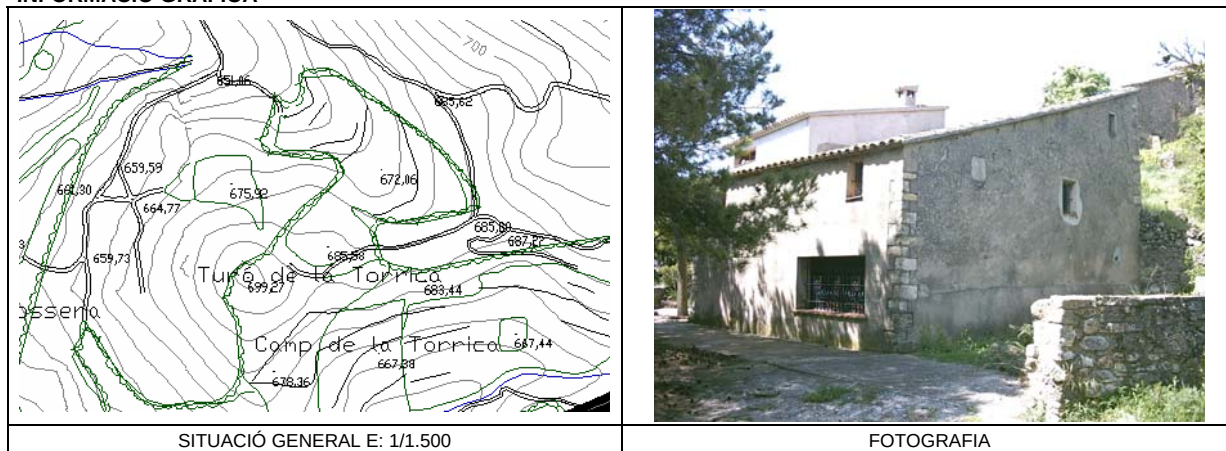
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-est del terme municipal, proper a Valldossera.						
COORDENADES UTM:	X: 373404.81 Y:4584434.64						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Damunt d'un turó envoltada de camps de conreu i bosc. Edifici de planta baixa i planta primera, realitzat amb murs de pedra i coberta de teula aràbiga inclinada. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera TV-2441 i pel camí de la Torrica						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció del PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

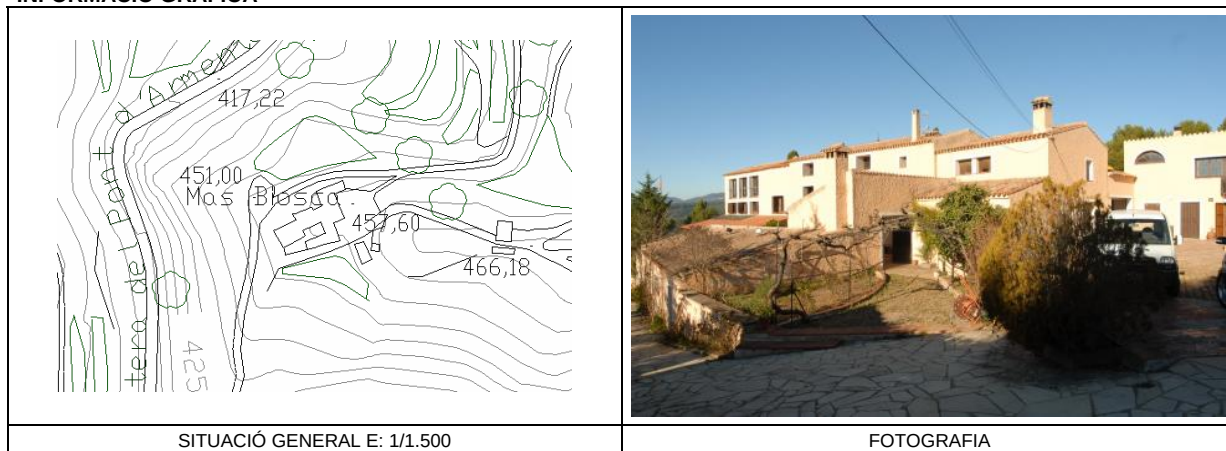
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-est del terme municipal, proper al Molinot.				
COORDENADES UTM:	X: 363842.17 Y: 4584661.36				
TITULARITAT: (1)	PU	PE	PF	PS	
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de pendent considerable on es troba aquest mas de grans dimensions. Es presenta en PB+2 i a l'interior s'hi troben 6 habitacions, un gran porxo, piscina i zones adaptades pel lleure. Té una superfície aproximada de 600 m2. Construcció proper a 1900 molt reformada.				
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a activitats de lleure.				
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS: Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera C-37				
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

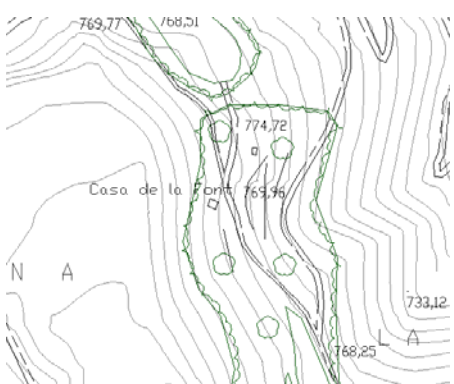
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a la zona de la Collada. També anomenat Mas de la Font.						
COORDENADES UTM:	X: 368753.65 Y:4587870.72						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona amb pendent envoltada de bosc i matolls. Volum rectangular en planta baixa. Actualment sols es troben les restes dels murs que el conformaren, de pedra a la romana. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 i pel camí de la Feixa Llarga.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

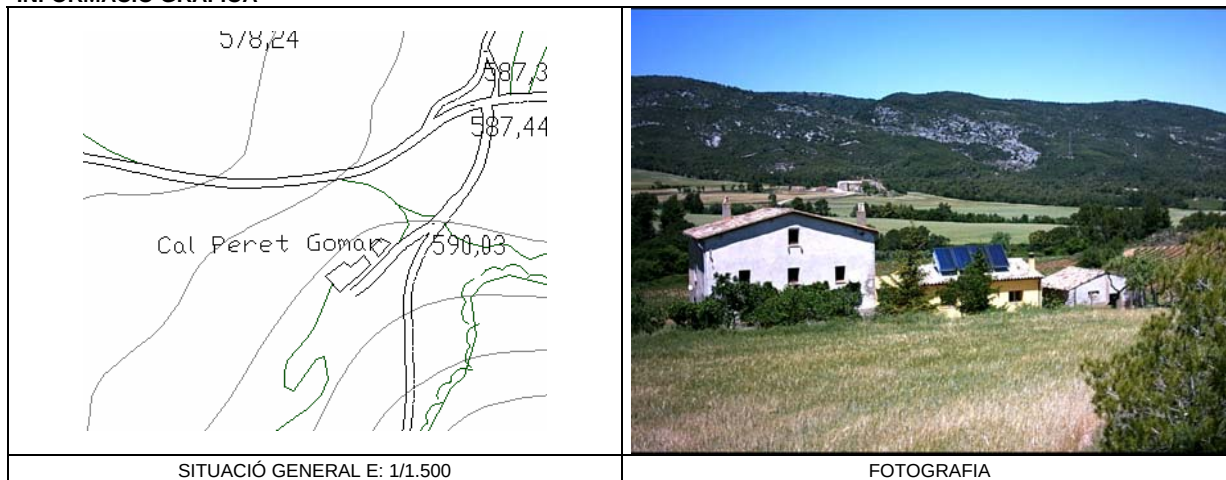
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a Valldecerves.						
COORDENADES UTM:	X: 373566.47 Y:459179.27						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona envoltada de camps de conreu. Format per varis volums de diferents usos i alçades. Construcció propera a 1900 amb reformes.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment.
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 i pel camí de cal Bruno.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

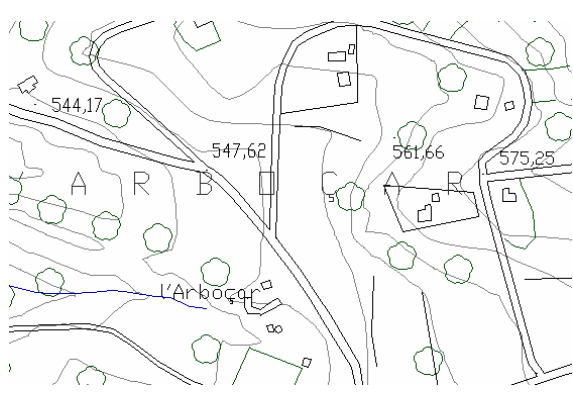
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, i dóna nom a l'àmbit de l'antiga urbanització l'Arboçar						
COORDENADES UTM:	X: 368328.28 Y:458177.54						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Antic mas abandonat en una zona de baixa pendent, envoltat de pi blanc. Format per diferents volums amb murs de pedra i coberta a dues aigües. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral.
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera TV-2441						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

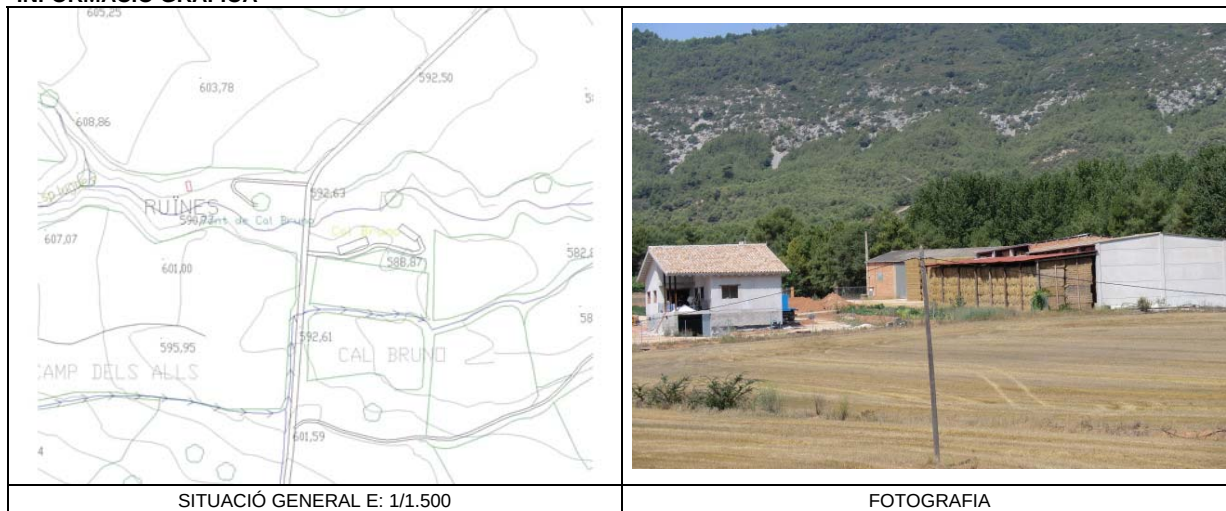
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a la carretera d'Igualada.						
COORDENADES UTM:	X: 372942.89 Y:4591776.79						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona plana envoltada de camps de conreu. Format per un conjunt d'edificacions destinades a magatzems i pallers on l'habitatge és de nova implantació per transformació d'un magatzem agrícola.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

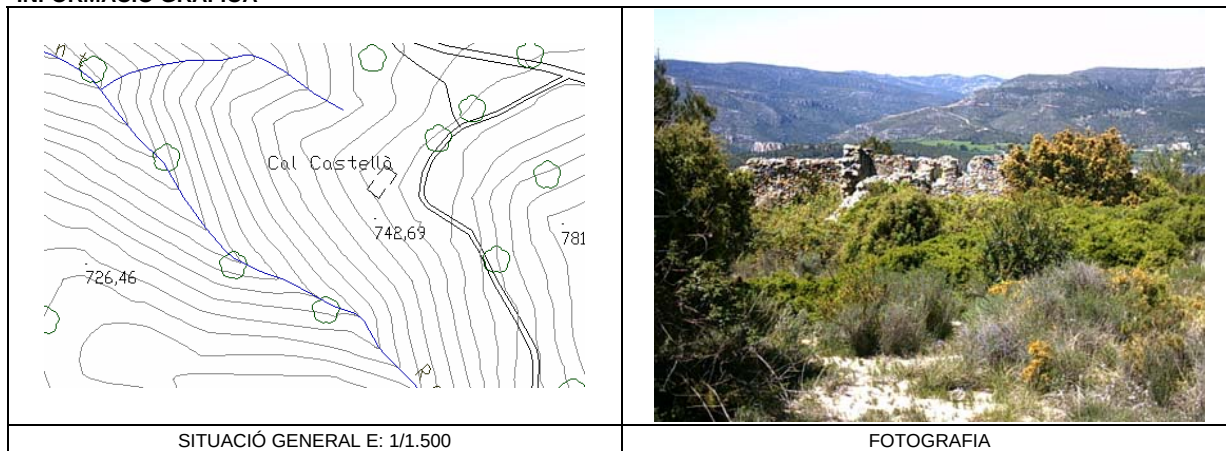
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, proper al Puig d'en Rovira.						
COORDENADES UTM:	X: 367023.86 Y:4586569.70						
TITULARITAT: (1)	PU	PE	PF	PS			
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona amb pendent considerable on s'ubiquen les restes d'aquest antic mas. Les restes de murs que queden són de pedra vista a la romana, sistema constructiu de l'època. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:	Reconstrucció integral	
ACCESSIBILITAT:	Des del camí de la Segarra						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

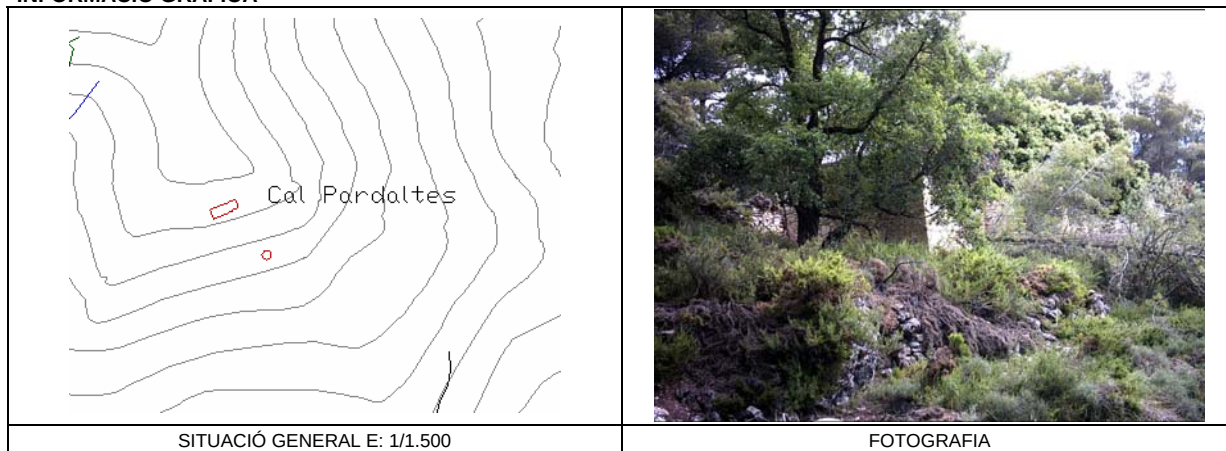
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, proper a Ranxos de Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 370053.95 Y:4585157.36						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de pendent considerable, on es troben les restes d'aquest antic mas. El sistema constructiu segons l'estat actual, és el tradicional de murs de pedra a la romana. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de Ranxos de Bonany pel camí de l'estany de Formigosa.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

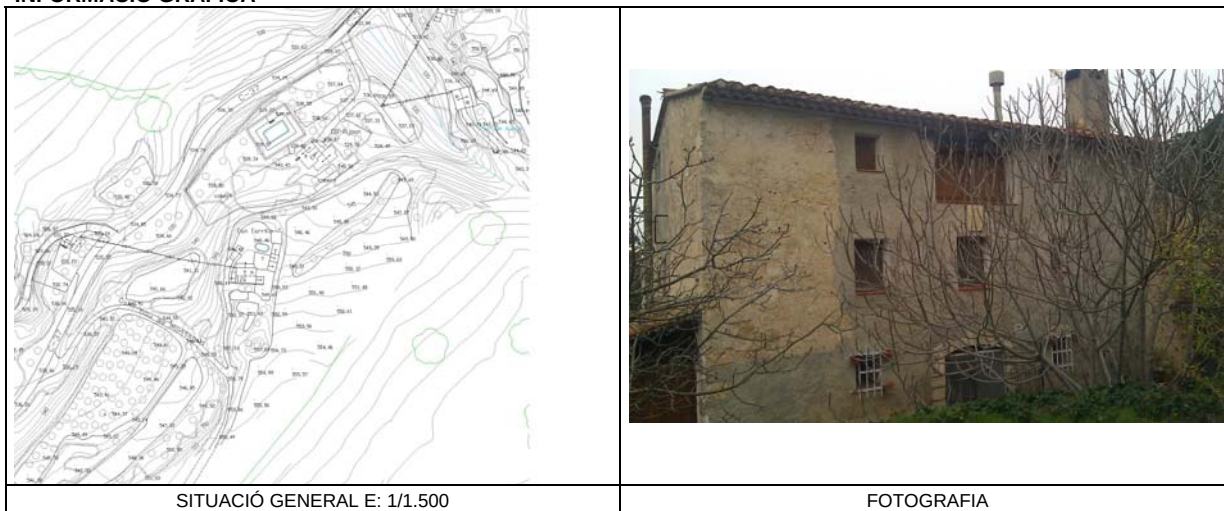
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del nucli urbà de Querol.						
COORDENADES UTM:	X: 360030.12 Y:4586871.82						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Entorn agrícola de vinya i de bosc, entre la carretera C-37 i els costers del Moneu a la vessant oest del Puig d'en Rovira. Format per un conjunt de construccions agrupades de forma irregular al voltant d'un pati. El volum principal de forma rectangular consta de planta baixa, pis i golfes, amb coberta inclinada de teula de dues vessants, la resta tenen planta baixa amb terrat o teulada. Construcció inicial de principis de 1900 amb reformes i ampliacions successives.						
ÚS ACTUAL:	Consta de dos habitatges, magatzems, garatge i edificacions auxiliars.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment i reforma parcial
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37, pel camí nou de Montagut.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

Atès la seva proximitat al nucli de Querol l'equip de govern ha intentat incorporar les construccions al sòl urbà, durant la tramitació del POUM, tanmateix això no ha estat possible perquè aquestes estan dins de l'àmbit de protecció de Xarxa Natura 2000, fet que podria assolir-se en el cas de revisió amb major detall dels límits de la Xarxa Natura per l'administració competent.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

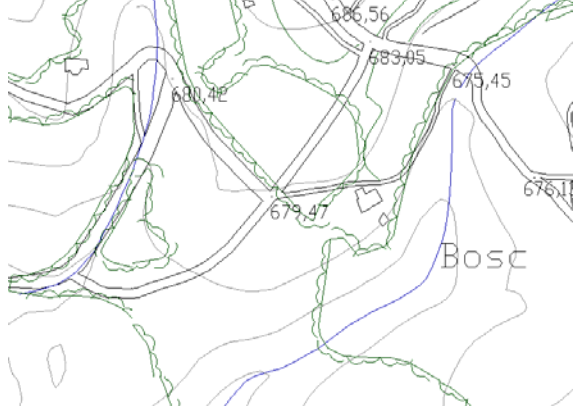
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	A l'est del terme municipal, proper a Mas Bermell.						
COORDENADES UTM:	X: 373156.73 Y: 4586449.21						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona plana envoltada de bosc. Format per diferents volums de planta baixa i golfes. Les parets són de pedra vista i la coberta de teula aràbiga. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera BV-2441 al terme de Pontons						
SERVEIS: (3)	AP	AM		E	SP	SM	T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció del PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

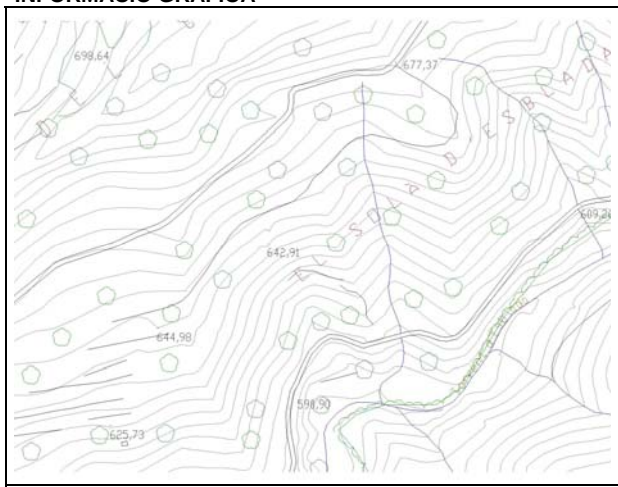
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a Cal Rector.						
COORDENADES UTM:	X: 368038.925 Y: 4589339.15						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona amb pendent considerable i envoltada de matolls i pins de muntanya on s'ubiquen les restes d'aquest antic mas de pedra vista. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 i pel camí del Solar de cal Rector						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

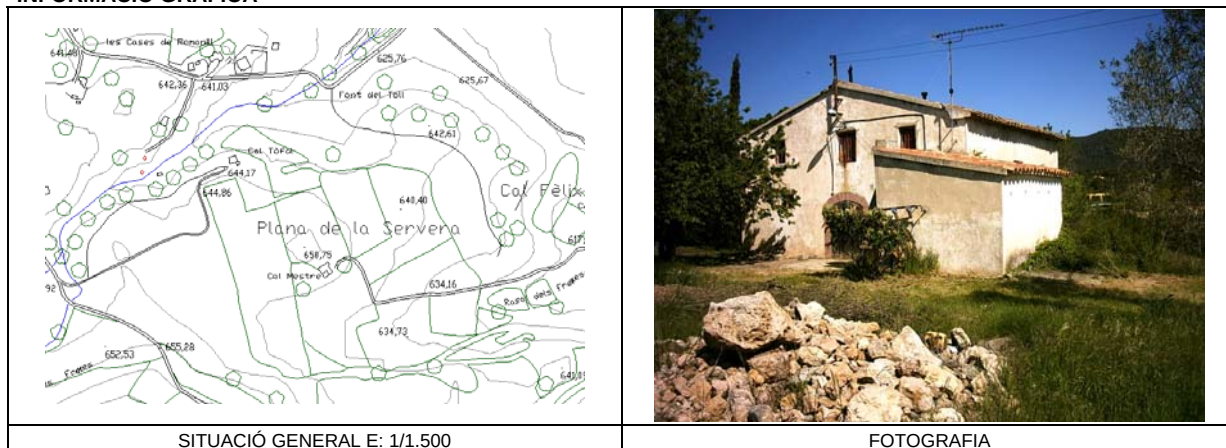
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a Cal Tòfol.						
COORDENADES UTM:	X: 370240.22 Y: 4583707.93						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà, on s'ubica l'edificació principal formada per un volum de PB+1. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge de segona residència.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma parcial
ACCESSIBILITAT:	Camí rural.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

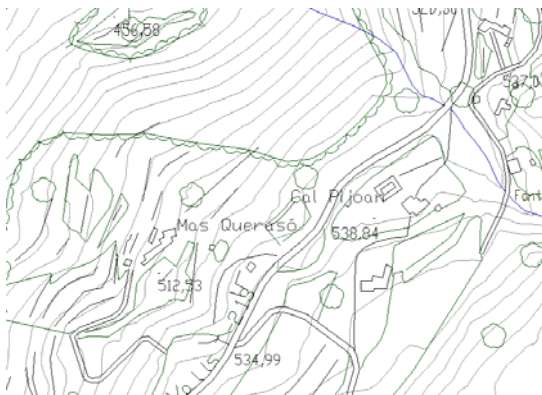
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al costat del nucli de Querol.						
COORDENADES UTM:	X: 365855.76 Y: 4586907.15						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de pendent envoltada de camps de cultiu i bosc, on s'hi troba aquest mas de PB+1 amb parets de pedra arrebossades i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma parcial
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

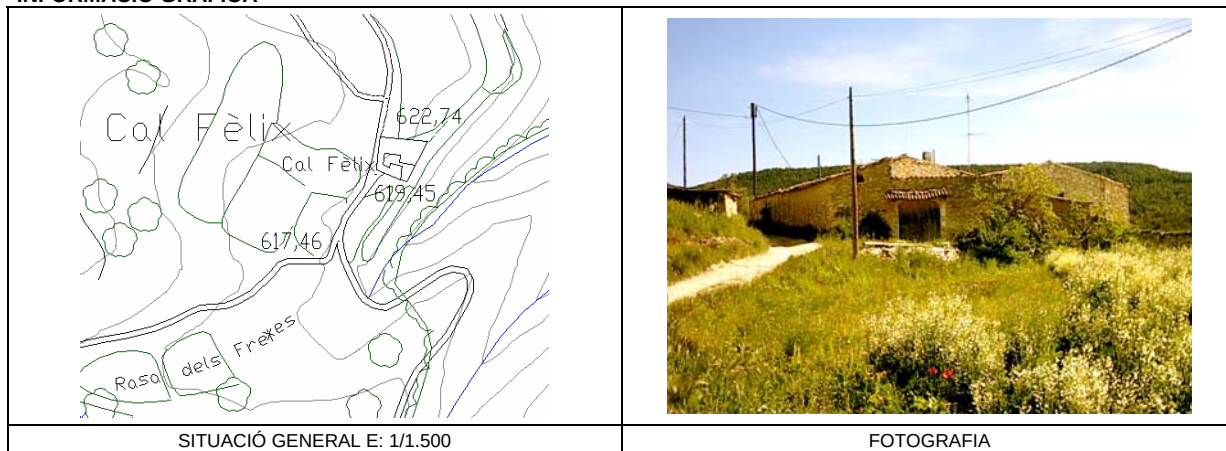
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-est del terme municipal, proper a la urbanització Can Llenes						
COORDENADES UTM:	X: 370738.97 Y:4583634.92						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà, on s'ubica l'edificació principal formada per un volum en planta baixa. Les façanes són de pedra vista i la coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reformes parcials
ACCESSIBILITAT:	Des de Can Llenes pel camí de Garrofet						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

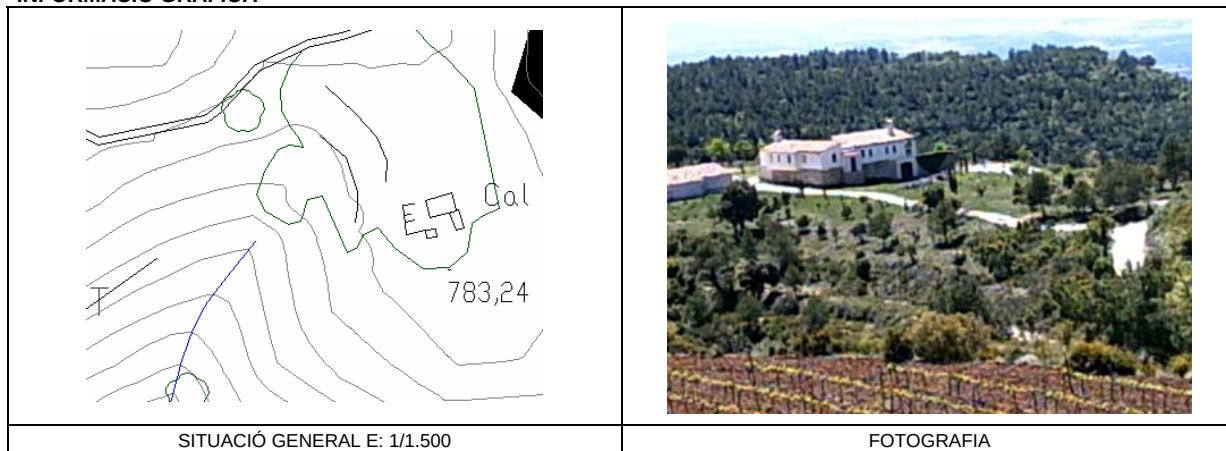
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper a Cal Requesens.						
COORDENADES UTM:	X: 366730.90 Y:4584224.63						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà. El volum es presenta en PB+1 en forma de L. Té la coberta inclinada i la façana arrebossada i pintada de color blanc a nivell de planta primera. Construcció anterior a 1900 amb reformes recents.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Camí rural.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

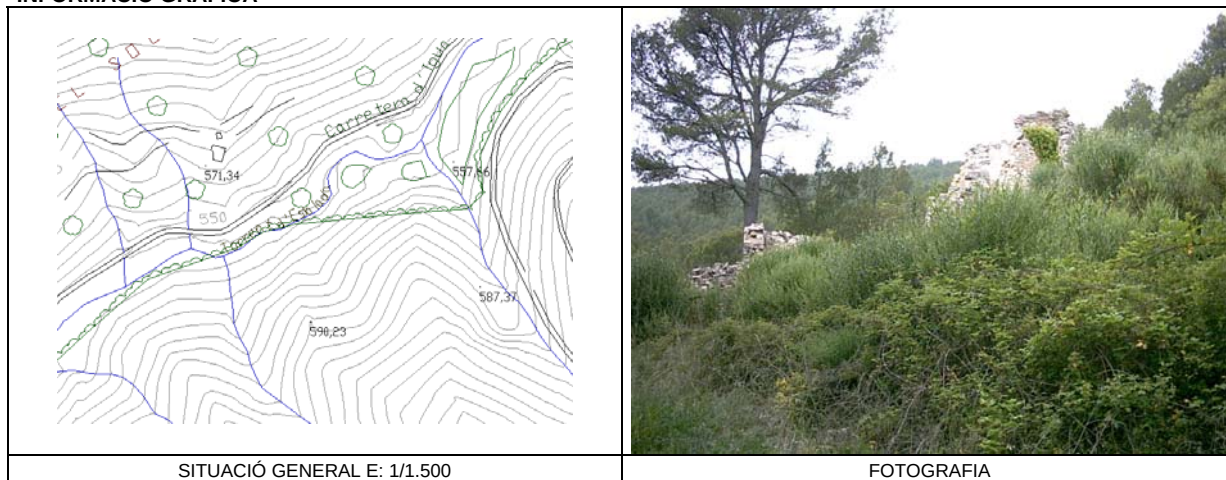
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Al nord del terme municipal, proper a Cal Janer.						
COORDENADES UTM:	X: 367596.31 Y: 4589003.79						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de pendent considerable, on s'ubiquen les restes d'aquest antic mas. En l'actualitat, sols s'hi troben algunes restes dels murs que conformaren el volum realitzat en pedra vista a la romana. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

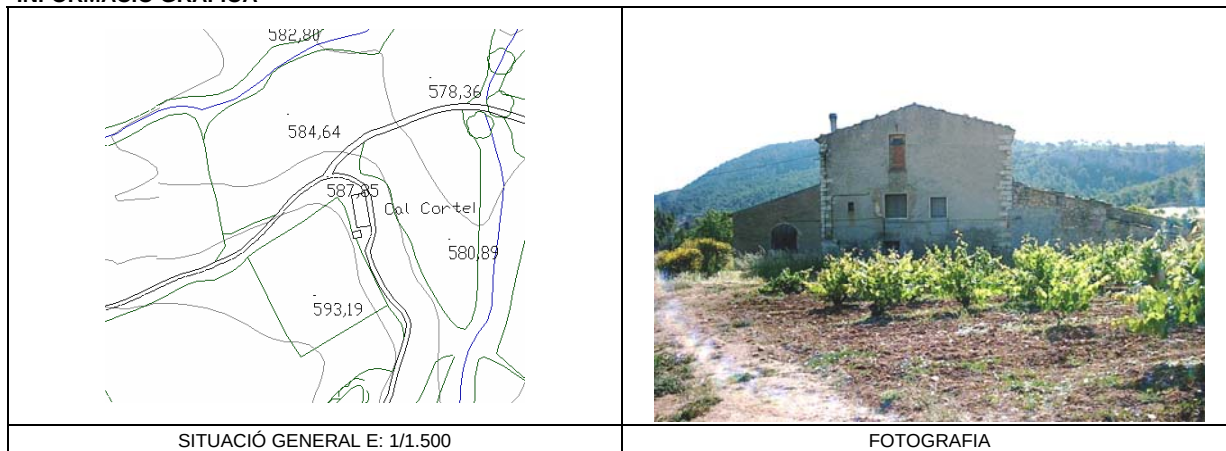
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-est del terme municipal, proper a la Solana de Valdecervés.						
COORDENADES UTM:	X: 369223.49 Y:4586591.98						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de conreu. L'habitatge es troba format per PB+1 amb les parets de pedra arrebossades i la coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reformes parcials
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 pel camí de cal Bruno..						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

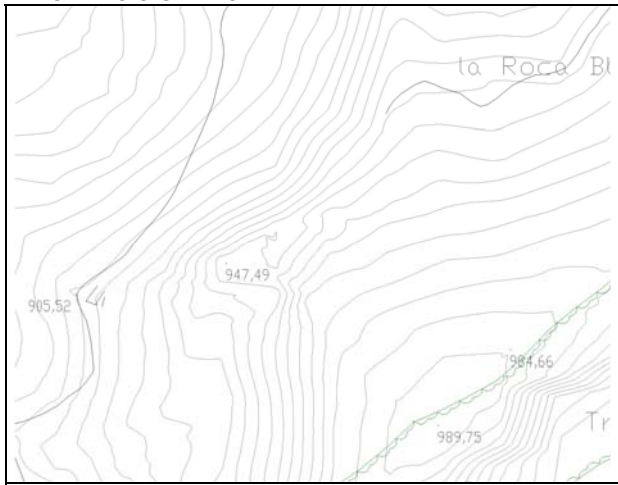
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal						
COORDENADES UTM:	X: 369625.38 Y:4587044.69						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un antic mas de pedra vista, on actualment sols s'hi conserva part dels murs de pedra a la romana que el conformaren i l'arcada d'accés al mateix realitzat amb un arc de mig punt. Construcció anterior a 1900 reformada recentment.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge associat a una explotació agrícola i ramadera						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Des del camí Vell de Montagut i pel camí de Formigosa Vell.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

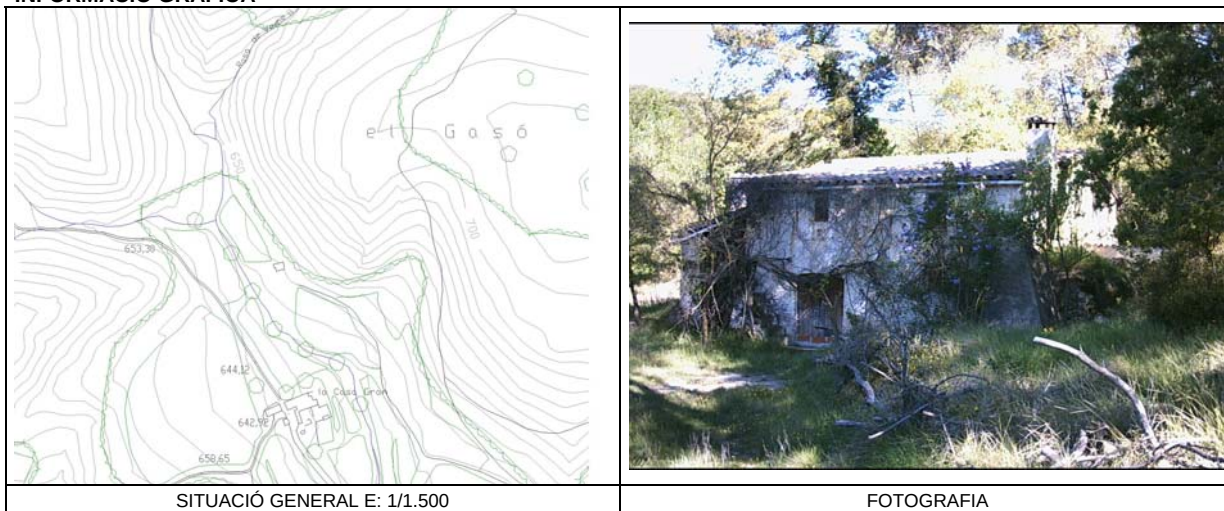
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, proper a la Casa Gran.						
COORDENADES UTM:	X: 372055.95 Y:4585556.02						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Envoltada de camps de cultiu i matolls de muntanya. Edificació en planta baixa de pedra vista i coberta inclinada d'una sola vessant. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la TV-2441 i pel camí de la Casa Gran						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

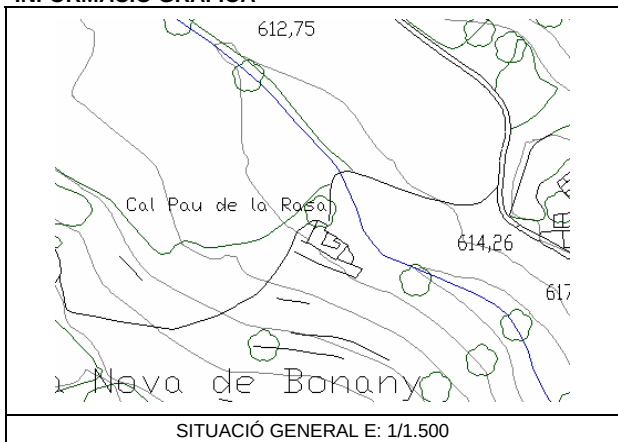
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-est del terme municipal, proper a la Casa Nova de Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 372069.85 Y:4583822.17						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona totalment plana, envoltada de camps de cultiu de secà, on s'ubica l'edificació principal formada per un volum de PB+1. La coberta és a dues aigües i les parets arrebossades. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma parcial
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera T-244						
SERVEIS: (3)	AP	AM		E	SP	SM	T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'est del terme municipal, proper a Valldossera.						
COORDENADES UTM:	X: 372419.81 Y:4584688.18						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Antic mas situat en una zona de pendent envoltada d'antics camps de conreu. Actualment únicament s'hi troben restes dels murs que el conformaren, realitzats en pedra a la romana. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la carretera TV-2441.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper al Coll de la Torre.						
COORDENADES UTM:	X: 368706.65 Y:4582761.55						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona amb forta pendent envoltada de bosc i matolls. Restes d'un antic mas de PB+1 realitzat en pedra a la romana. Actualment sols s'hi troben restes del que foren els murs perimetrals de la construcció. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera TV-2441						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

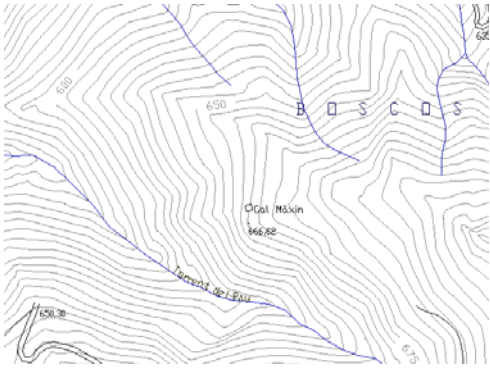
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hoteler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper al Mas d'Usac.						
COORDENADES UTM:	X: 367715.30 Y: 4588412.20						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona muntanyosa de bosc i matolls on s'ubiquen les restes d'aquest antic mas, amb murs de pedra realitzats a la romana. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí de la Feixa Llarga i pel camí d'Usac						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

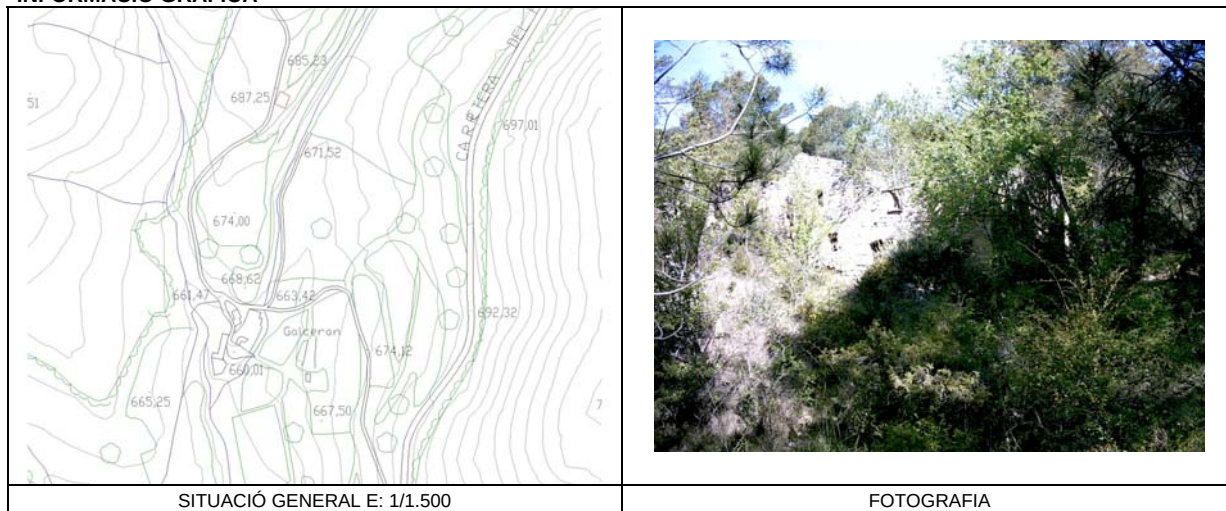
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Al centre del terme municipal, proper a la Galcerana.						
COORDENADES UTM:	X: 370669.63 Y: 4585504.19						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona envoltada de pins i matolls de muntanya on s'eleven les restes d'aquest antic mas construït amb murs de pedra i PB+1, amb coberta a dues aigües. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera T-244						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

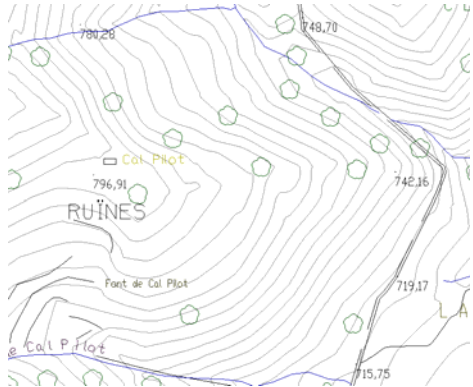
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper a la zona de la Talaia, també se l'anomena Cal Pilot de les Esplugues.						
COORDENADES UTM:	X: 371247.86 Y: 4591758.98						
TITULARITAT: (1)	PU	PE	PF	PS			
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de pendent considerable, on es troben les restes d'aquest antic mas de forma rectangular situat a sobre d'un turó. Actualment sols s'observen les restes dels murs de pedra que el conformaren. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:	Reconstrucció integral	
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 i per la Carrerada.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

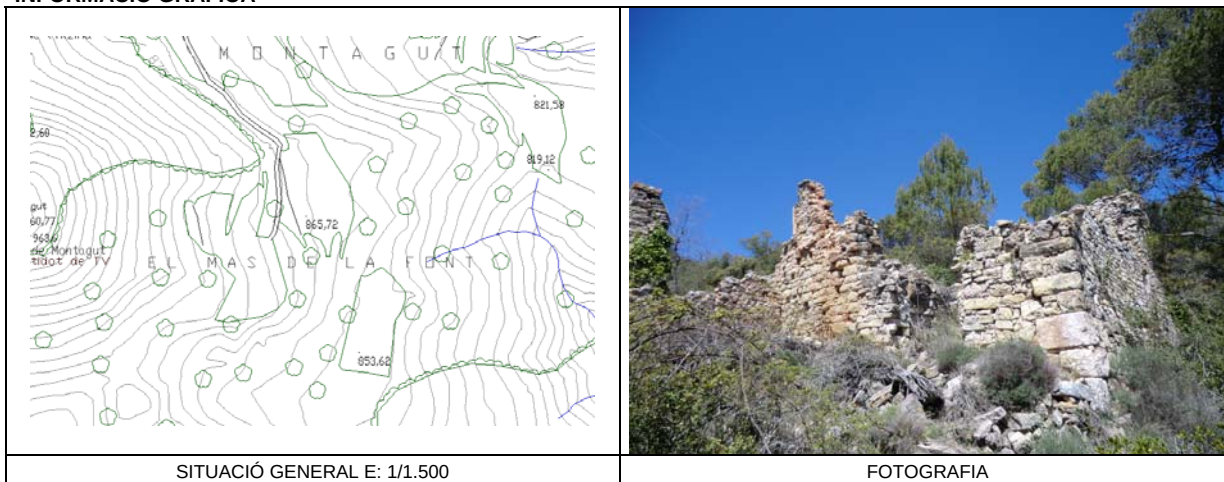
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper al Montagut i a Cal Caselles.						
COORDENADES UTM:	X: 368753.65 Y:4587870.72						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Es situa en una zona de camps de cultiu, proper al Montagut. Es poden observar algunes restes dels murs que conformaren el mas. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí Vell de Montagut.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

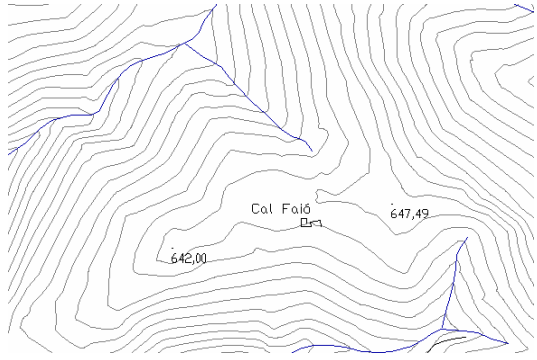
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud-oest del terme municipal, proper a la zona de les Roques.						
COORDENADES UTM:	X: 373016.52 Y:4583449.85						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona muntanyosa envoltada de matolls, on s'ubiquen les restes d'aquest mas. Actualment, sols es poden trobar les restes dels murs de pedra que el conformaren. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 i pel camí de Cal Faió						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

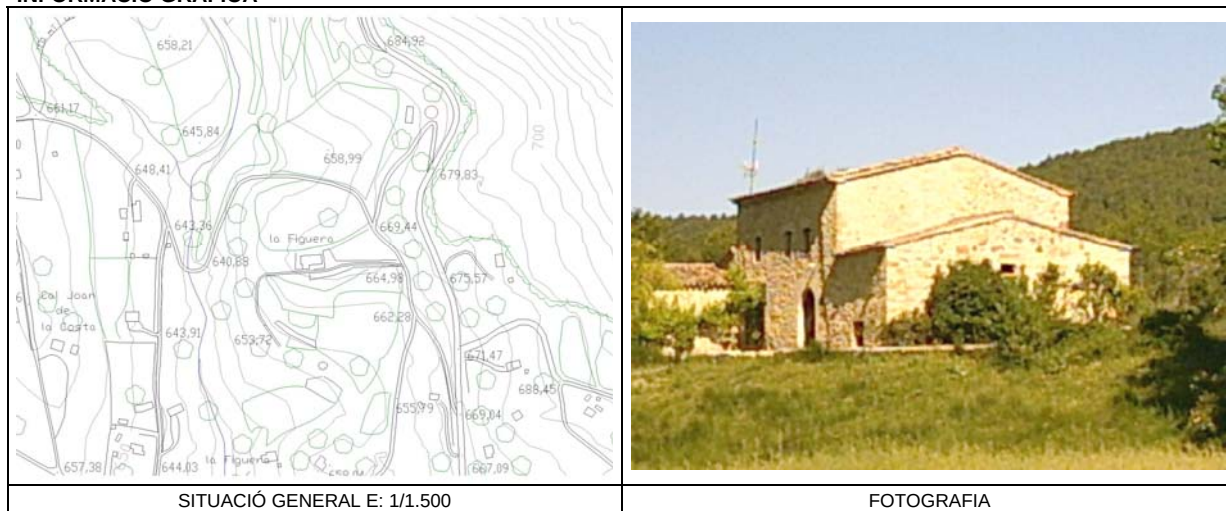
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord del terme municipal, proper A Ranxos de Bonany						
COORDENADES UTM:	X: 370862.77 Y:4584987.01						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de cultius i la urbanització ranxos de Bonany. Formada per diferents volums els principals de PB +1. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la T-244						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

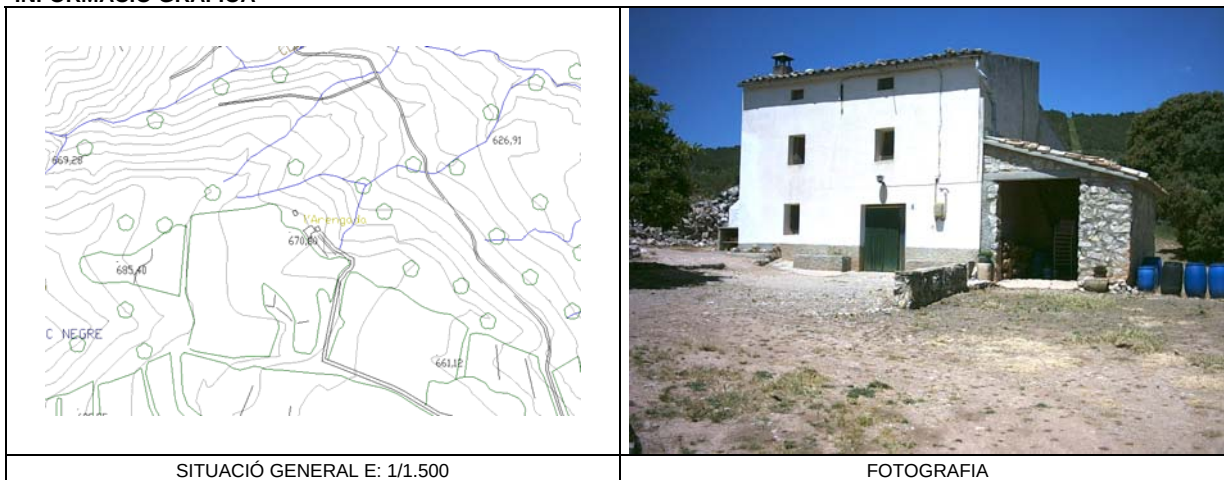
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Al nord-est del terme municipal, proper al Bosc Negre.						
COORDENADES UTM:	X: 372099.24 Y:4591674.08						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on es situa aquest mas. Presenta una planta rectangular amb les façanes arrebossades i la coberta de teula aràbiga. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma parcial
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

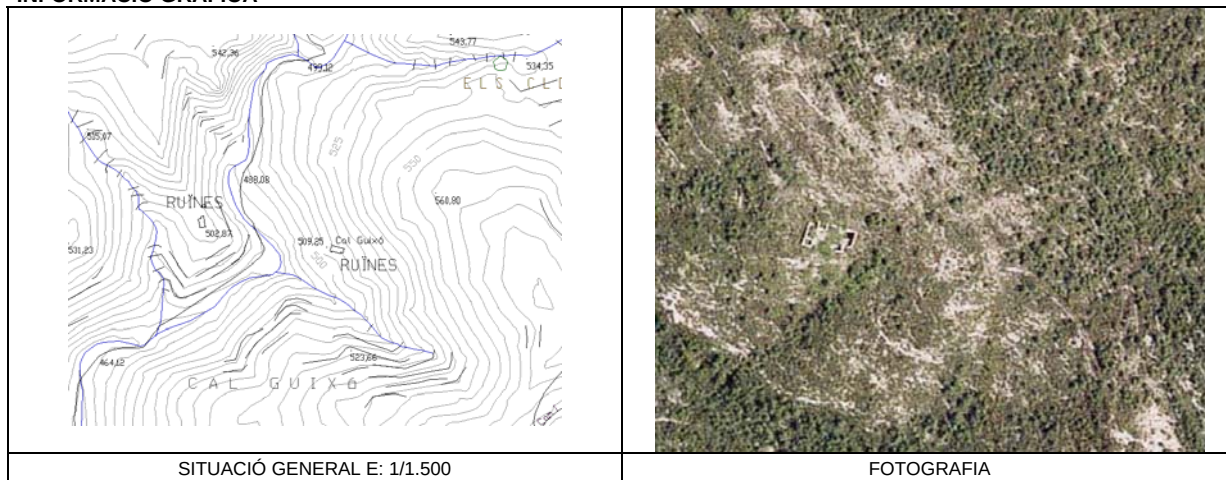
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal, proper a la zona dels Clots.						
COORDENADES UTM:	X: 363088.70 Y:4585845.11						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de pendent on s'ubiquen les restes d'aquest antic mas. Actualment sols es poden observar part dels murs que el conformaren. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 al Pont d'Armentera i pel camí de cal Rosic.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

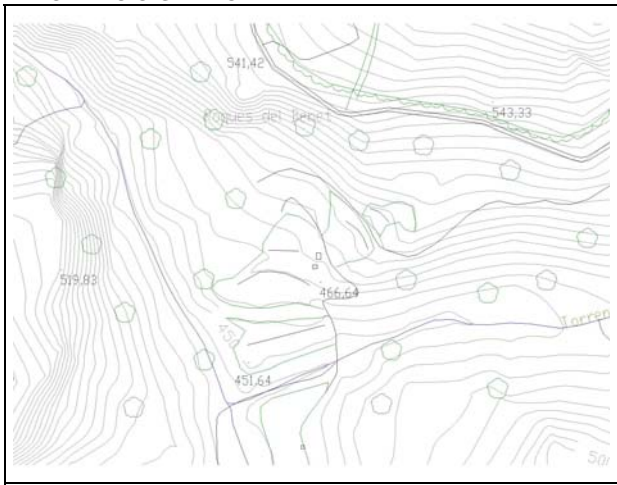
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-oest del terme municipal, proper a la zona dels Colomers.						
COORDENADES UTM:	X: 366231.71 Y:4587926.86						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+1 amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		En ruïnes.
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera C-37 pel camí de Cal Camadall.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

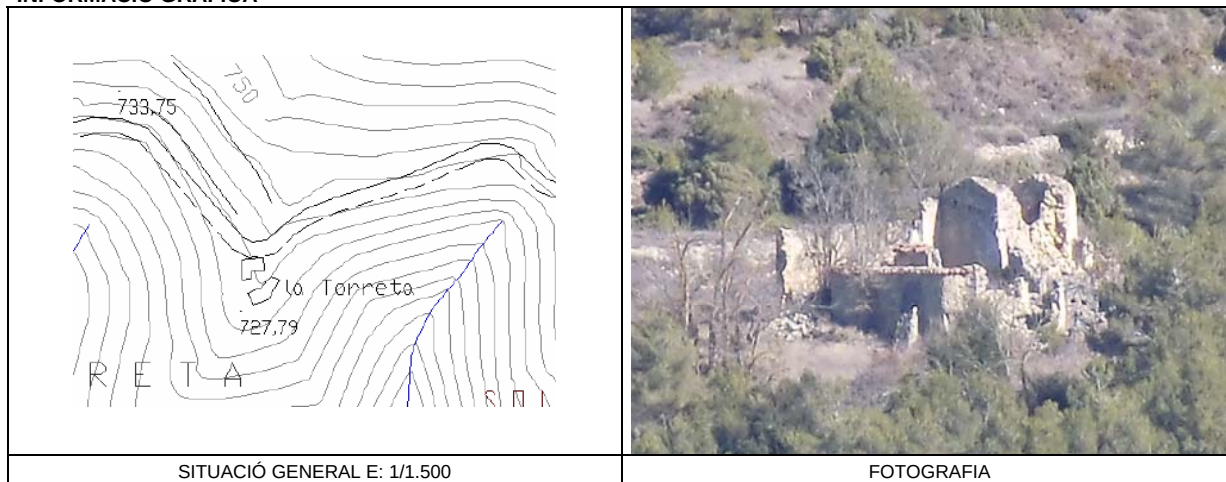
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-oest del terme municipal, proper a la Solana de la Collada						
COORDENADES UTM:	X: 368331.79 Y:4587526.00						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de pendent envoltada d'antics camps de cultiu i bosc, on es troben les restes d'aquest antic mas. Actualment sols es poden observar els murs de pedra que el conformaren. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 i pel camí de la Solana de la Collada.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

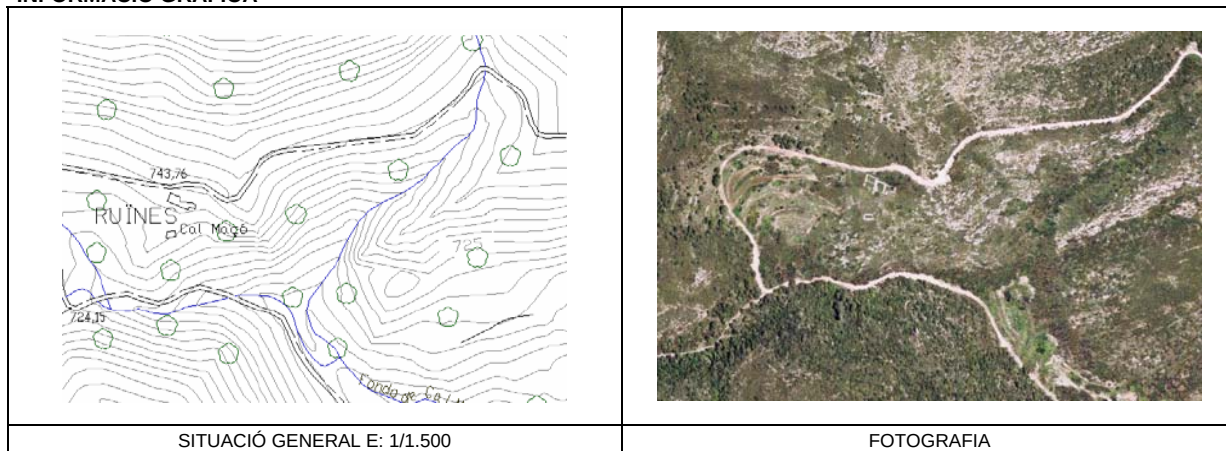
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-oest del terme municipal, proper a Cal Guillem.						
COORDENADES UTM:	X: 364337.31 Y:4589214.49						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de forta pendent envoltada de camps de cultiu, on es troben les restes d'aquest antic mas. Actualment sols es poden observar els murs de pedra que el conformaren. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí de cal Camadall i pel camí de cal Maçó.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

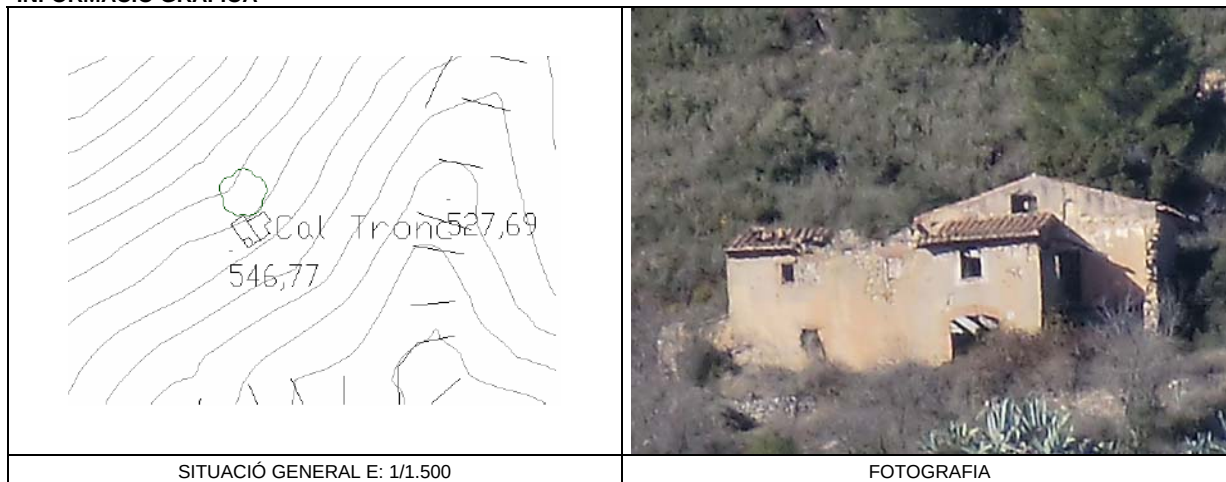
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal, proper a Saburella.						
COORDENADES UTM:	X: 364143.63 Y:4586387.29						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de forta pendent envoltada d'antics camps de cultiu i bosc, on es troba aquest mas de planta rectangular. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 al Pont d'Armentera, pel camí de cal Rosic i camí de cal Tronc						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

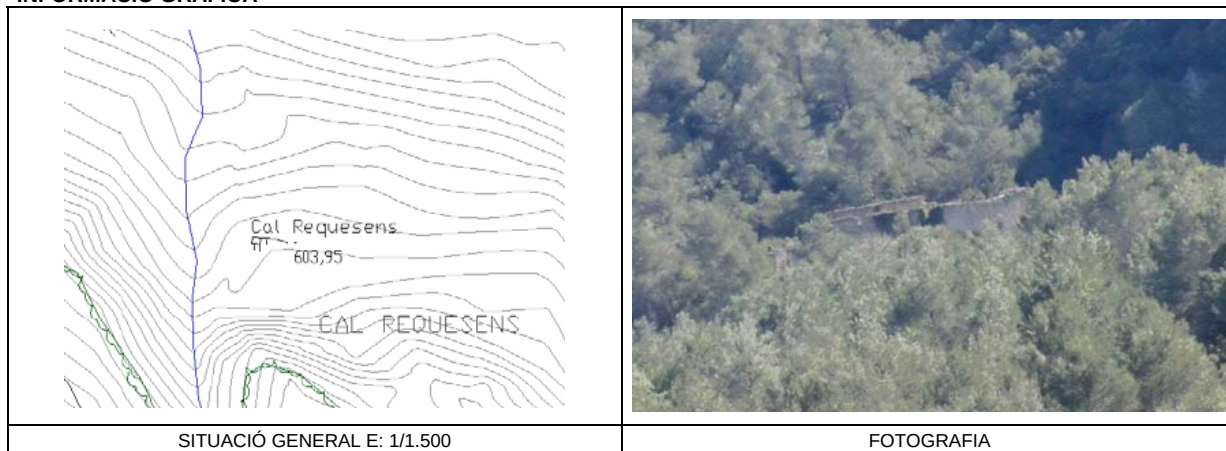
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, proper a la zona del Conillera.						
COORDENADES UTM:	X: 367210.47 Y:4587220.03						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de forta pendent envoltada d'antics camps de cultiu i bosc, on es troba aquest mas de planta rectangular. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37, pel camí de Mas de l'Aranya.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

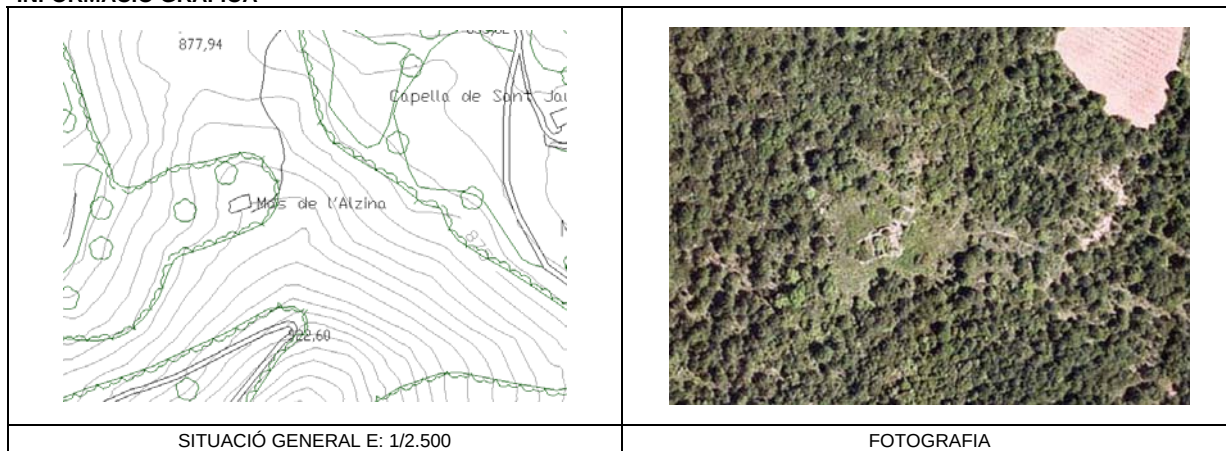
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/2.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Al sud del terme municipal, proper al Montagut.						
COORDENADES UTM:	X: 368180.94 Y: 4585584.91						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona muntanyosa envoltada de bosc, propera a Montagut, on s'ubiquen les restes d'aquest mas, on actualment sols hi trobem les restes dels murs de pedra que el conformaren. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí de la Segarra i pel camí Vell de Montagut						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

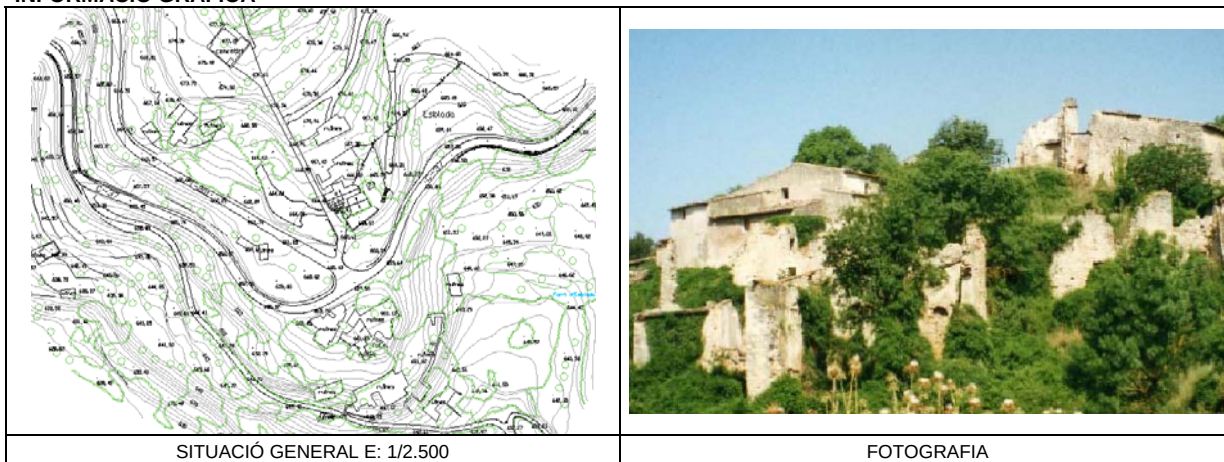
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	El nucli d'Esblada es situa al nord del terme municipal.						
COORDENADES UTM:	X: 369798,97 Y: 589523,19						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Conjunt de construccions que van constituir un nucli rural avui gairebé deshabitat, situat en una zona de pendent envoltada de camps de conreu i bosc.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la C-37 i la T-201.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC - HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni atge a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Co-3				
ÀMBIT VINCLAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

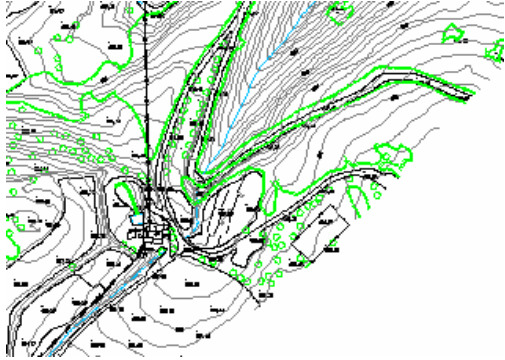
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/2.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Al sud-est del terme municipal, proper a Can Llenes i Ranxos de Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 370743,20 Y: 583425,06						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Envoltat de conreus de vinya i bosc. Edifici de planta rectangular, de dos cossos adossats, el major és de dos plantes d'altura i golfes, el segon és en planta baixa. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola, ramadera i d'educació en el lleure.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment i reforma parcial
ACCESSIBILITAT:	Per la ctra TV-2441 i després el camí del Garrofet.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

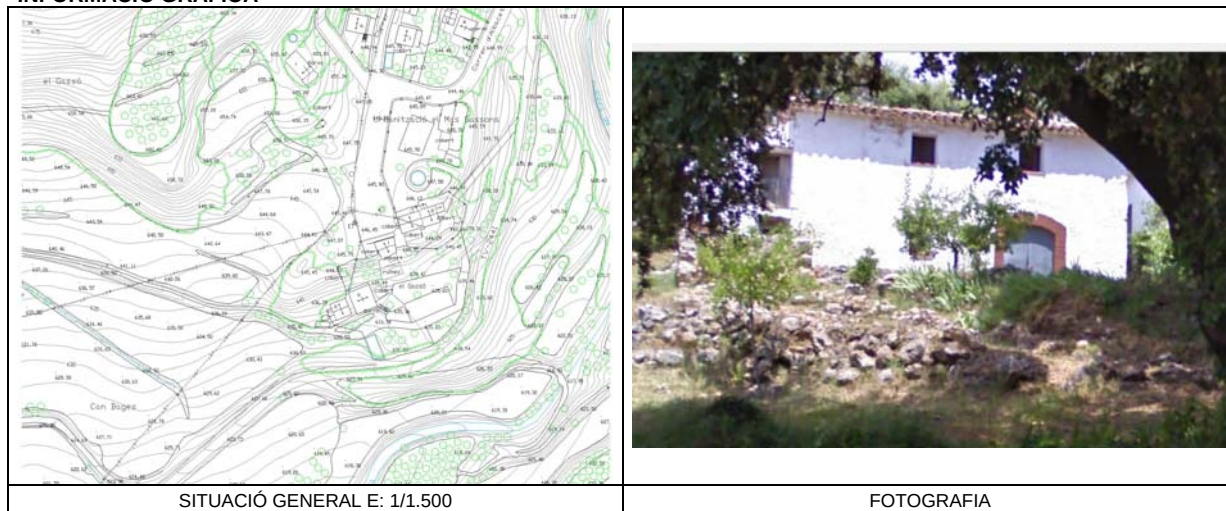
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al est del terme municipal, proper a Mas Gassons.						
COORDENADES UTM:	X: 372671.13 Y:4585221.25						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Edificis aïllat de planta quadrada, de dos plantes d'alçada, es proper a la urbanització de Mas Gassons, i està envoltat de conreus de vinya i boscos.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma parcial
ACCESSIBILITAT:	Directe des de la TV-2441						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

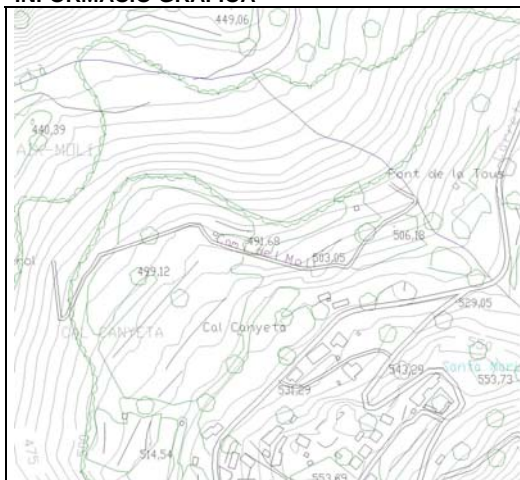
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500



FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal, proper al nucli de Querol.						
COORDENADES UTM:	X: 366106.12 Y:4587438.82						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Situada en una zona entre horts propera al Gaià. Formada per un volum de planta baixa. Construcció posterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Activitat rural i de segona residència.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment.
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 i pel camí del Molí de Querol.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

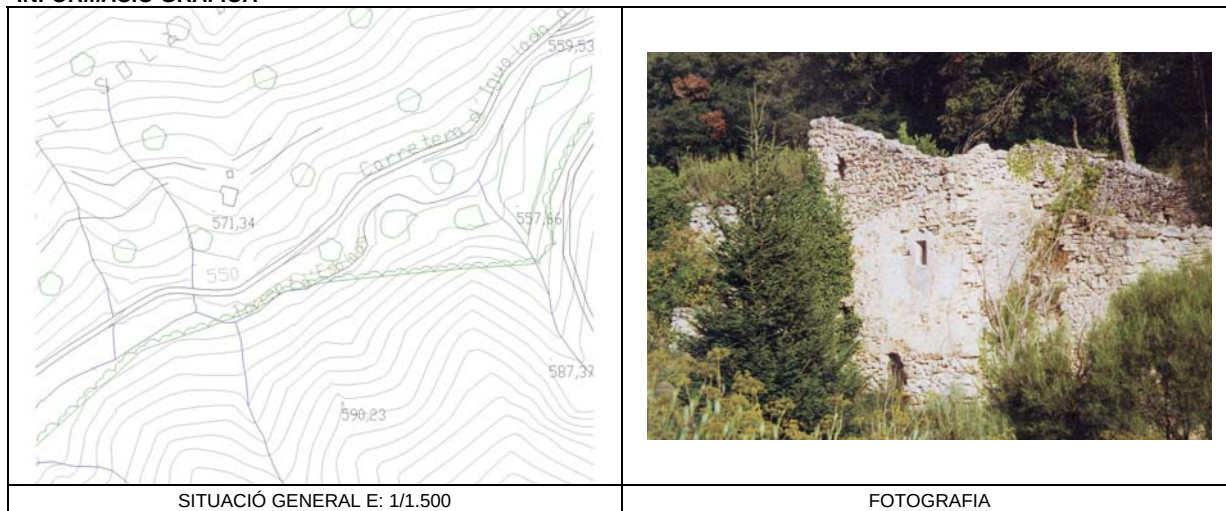
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord oest del terme municipal, proper al torrent d'Esblada.						
COORDENADES UTM:	X: 367735.83 Y:4588956.77						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un antic mas, envoltat de matolls de muntanya i pins. Actualment sols s'hi poden observar les restes dels murs perimetrals de pedra.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		En ruïnes.
ACCESSIBILITAT:	Camí rural.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS ANTERIORS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

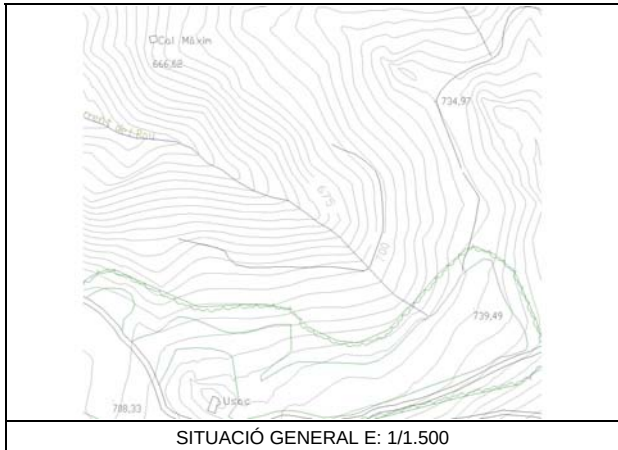
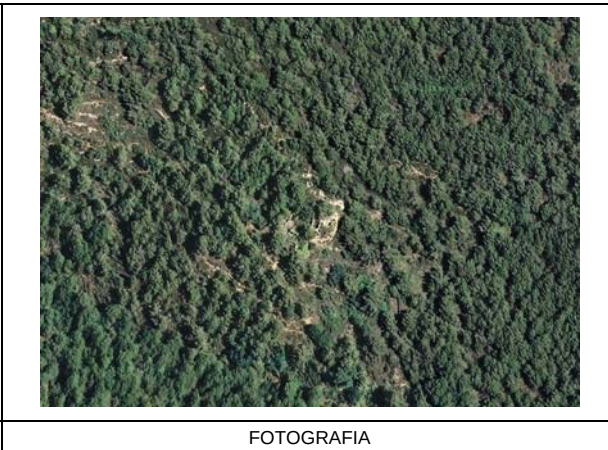
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal, proper a cal Màxim.						
COORDENADES UTM:	X: 367956.30 Y:4588206.69						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de forta pendent envoltada de bosc, on s'hi troba aquest mas. Actualment sols s'hi poden observar les restes dels murs perimetrals de pedra. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 pel camí de la Feixa llarga i camí d'Usac						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

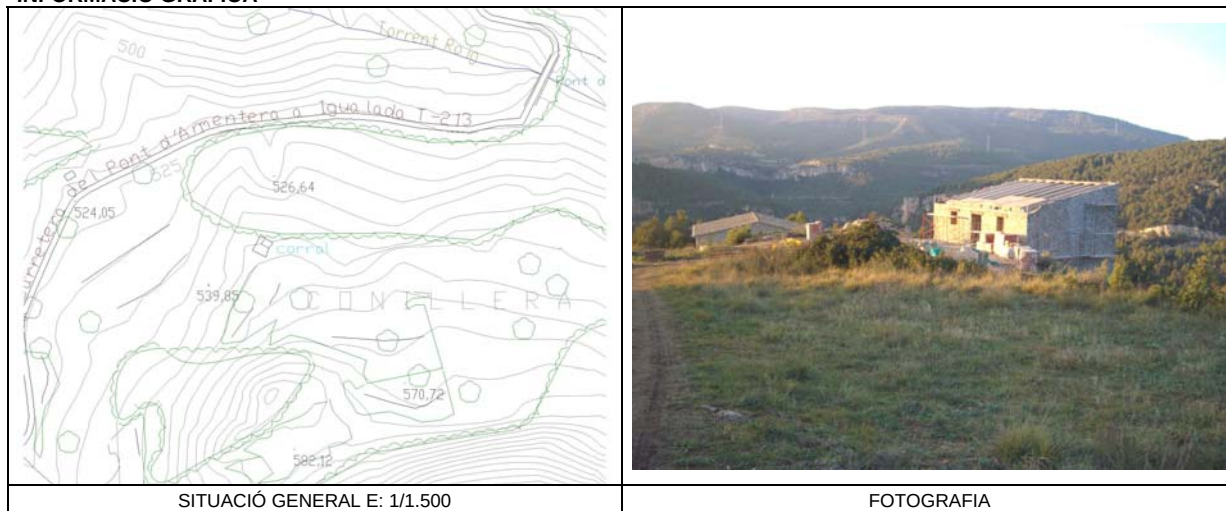
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-oest del terme municipal, proper al nucli urbà de Querol.						
COORDENADES UTM:	X: 366623.67 Y:4587554.22						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de baixa pendent envoltada de camps de cultiu, on s'hi troba aquest mas de PB+2 amb parets de pedra i coberta de teula aràbiga a dues vessants. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Manteniment i reforma
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM		T

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable			Sols d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ						
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.			Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)		HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)		AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes			Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.							
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.							

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

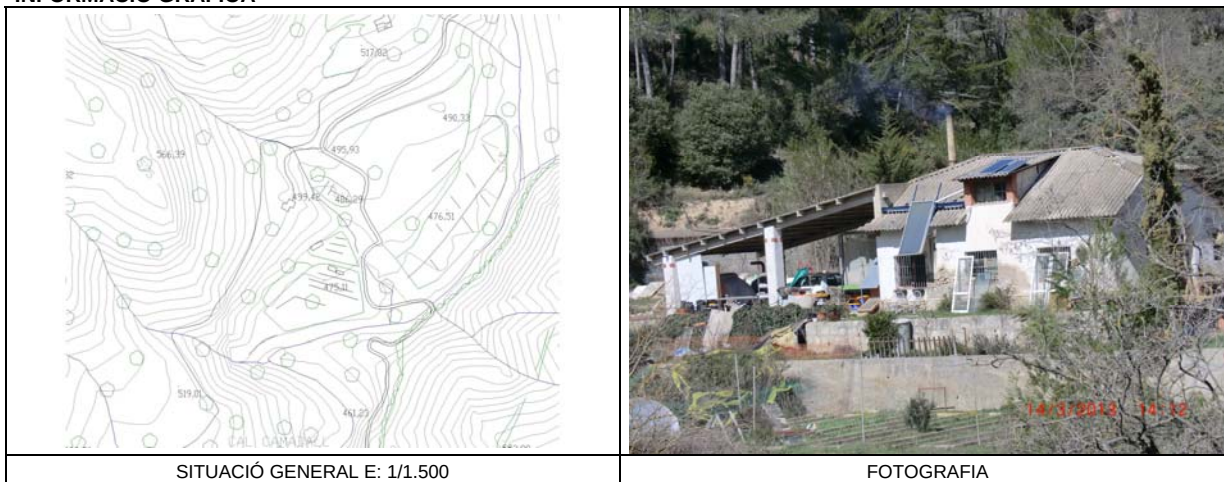
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-oest del terme municipal, proper a la urbanització de Seguer.						
COORDENADES UTM:	X: 366241.27 Y:4588821.80						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Situada en zona plana i envoltada de boscos. Masia formada per dos volums de planta baixa i golfes. Construcció de baixa qualitat posterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a una explotació agrícola						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reforma parcial
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 pel camí de cal Camadall						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

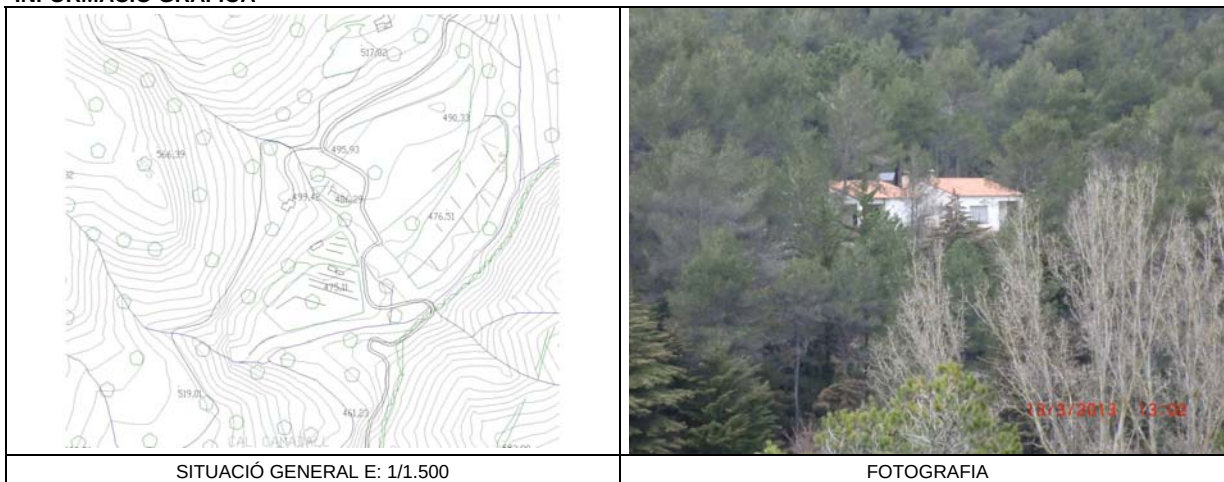
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-oest del terme municipal, proper a la urbanització de Seguer..						
COORDENADES UTM:	X: 366214.03 Y:4588855.71						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Situada en zona de pendent i envoltada de bosc. Formada per dos volums principals de planta baixa. Construcció posterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Habitatge rural associat a activitats forestals i de l'administració.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		
ACCESSIBILITAT:	Camí rural.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

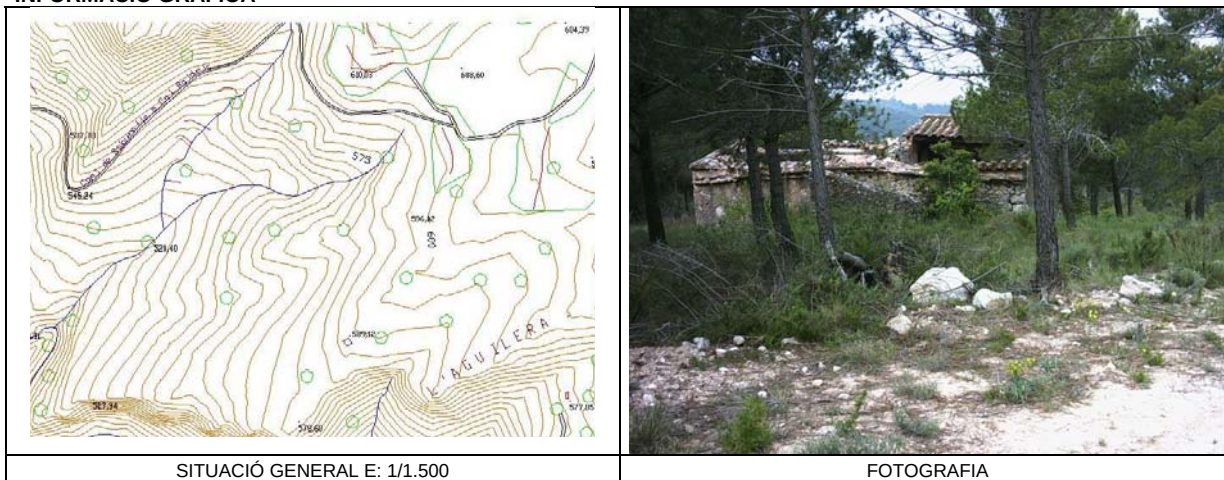
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-est del terme municipal, proper ala camps del Baldric.						
COORDENADES UTM:	X: 364565.27 Y:4587485.80						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Situada en una zona plana envoltada de camps de conreu i bosc. El mas estava format per volums de diferents alçades. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí de Saburella a Baldric						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

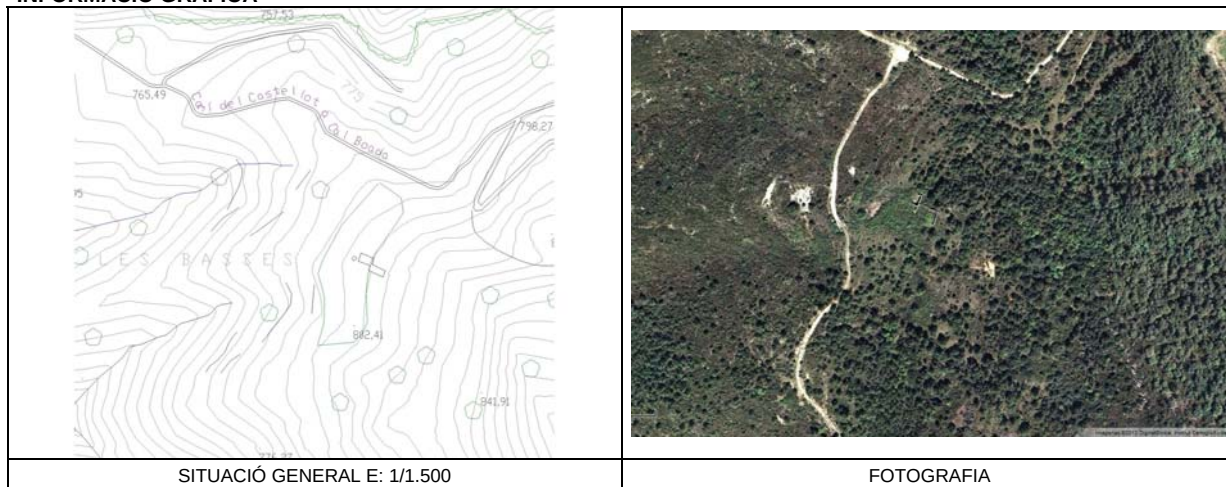
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal.						
COORDENADES UTM:	X: 366339.11 Y:4585011.95						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona amb pendent, envoltada d'antics camps de cultiu i bosc. Format per volums de diferent mida i alçada completament enrunats. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 pel camí de Pinyana.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

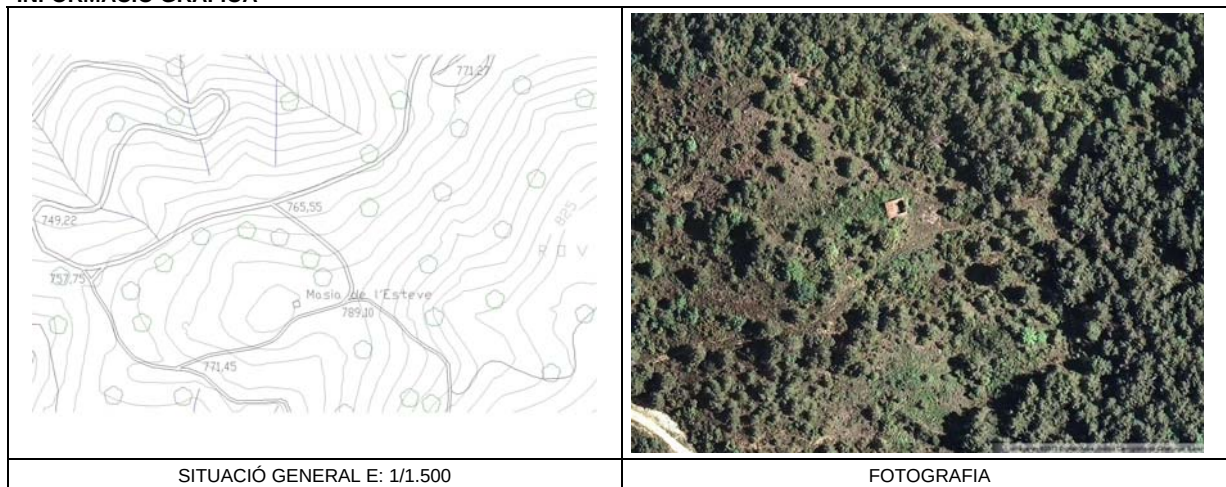
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al centre del terme municipal.						
COORDENADES UTM:	X: 366872.46 Y:4586021.13						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Situada sobre un petit turó envoltada de bosc. Format per volums de diferent mida i alçada completament enrunats. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de Querol pel camí Nou de Montagut						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

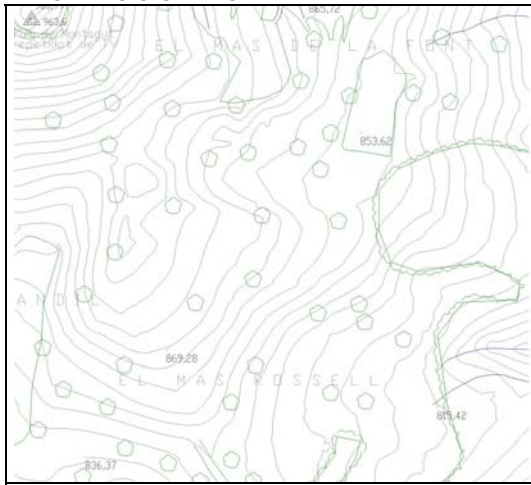
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper al Puig de Montagut.						
COORDENADES UTM:	X: 368659.51 Y: 4584879.79						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona de suau pendent envoltada d'antics camps de conreu i bosc. Resten part dels murs perimetrals conformats amb pedra a la romana propi de l'època. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des del camí Vell de Montagut i pel camí de Cal caselles.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al nord-oest del terme municipal, proper a la carretera d'Esblada.						
COORDENADES UTM:	X: 367132.33 Y:4588615.45						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Zona amb pendent considerable i envoltada de matolls i pins de muntanya. El volum es troba en estat ruïnós, i únicament s'eleva dels murs exteriors de pedra a la romana. Construcció propera a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 pel camí de Seguer.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC- HISTÒRIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

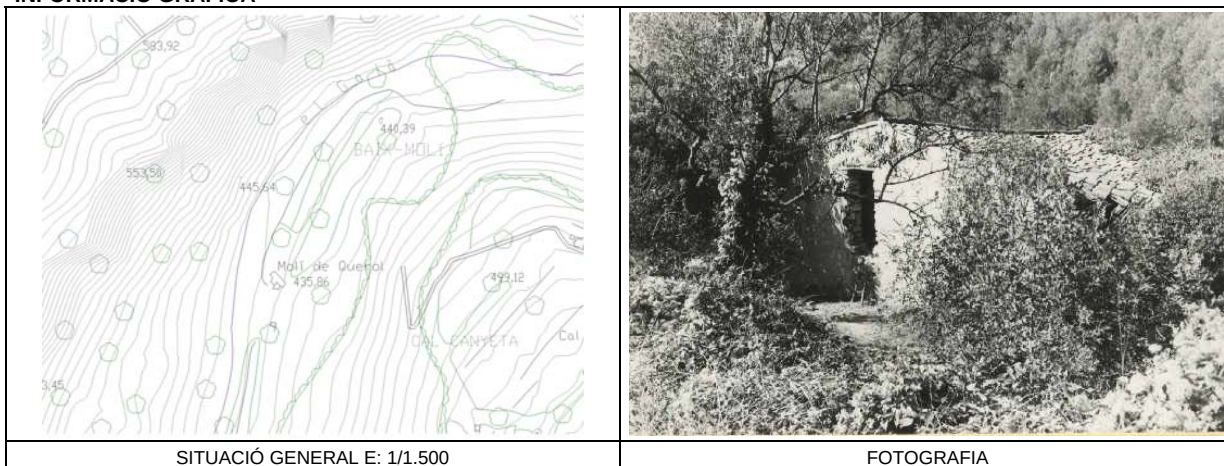
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Al costat del nucli de Querol, proper al riu Gaia.						
COORDENADES UTM:	X: 365781.91 Y: 4587379.31						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Restes d'un antic molí. Envoltat per matolls i pins, actualment sols s'hi poden observar les restes dels volums que el conformaren. Construcció anterior a 1900.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral.
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 i pel camí del molí de Querol						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni atge a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sols d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ec-1				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

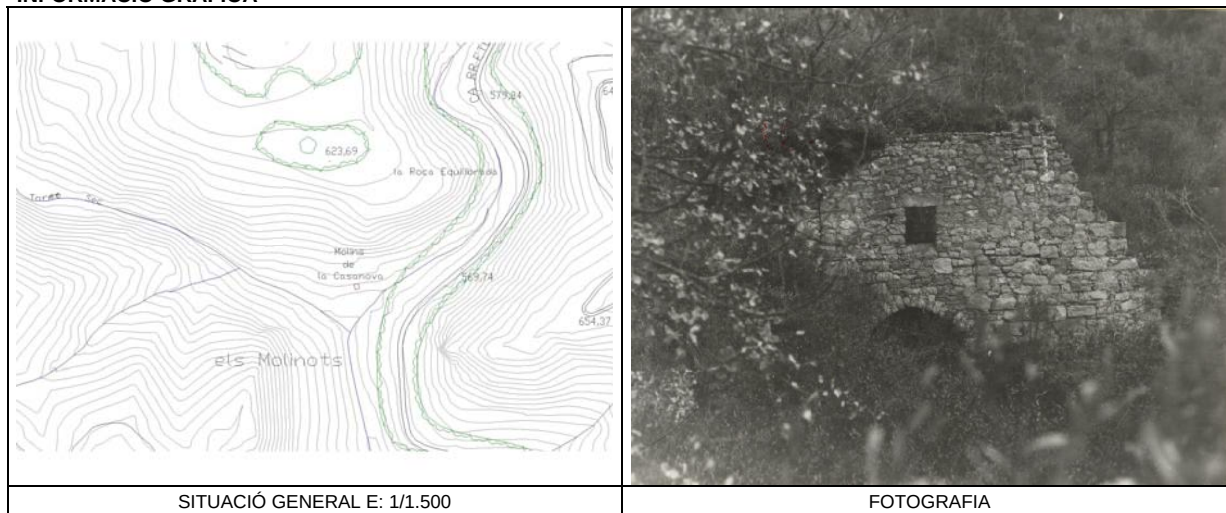
3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotel·ler (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, al torrent de Valldossera.						
COORDENADES UTM:	X: 372039.77 Y:4583258.85						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Situat a la confluència de la riera de Valldossera-Marmellar i el torrent Sec. Conjunt de ruïnes que corresponen a dos molins, el de Dalt i el de Baix, i són coneguts com Els Molinots o Molins de la Casa Nova de Bonany. El de Dalt està tot ell en ruïnes, llevat de dues petites estances d'uns dos metres d'ample cobertes amb volta de canó, pel damunt si veu la bassa.						
ÚS ACTUAL:	Desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la T-244 amb molta dificultat.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ec-1				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelier (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA

	
SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500	FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

DADES GENERALS I DESCRIP TIYES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, proper al riu Gaia.						
COORDENADES UTM:	X: 363709.97 Y:4584380.30						
TITULARITAT: (1)	PU	PE		PF		PS	
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	L'obra és de pedra sense arrebossar amb el portal de pedra picada i les cobertes de teula. L'edifici principal té planta rectangular amb planta baixa i pis i la coberta a dues vessants. A l'interior destaca el vestíbul, amb una estructura de quatre arcs de pedra que es recolzen en una columna central.						
ÚS ACTUAL:	Desús						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures.

L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ec-1				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa al sud del terme municipal, a peus del nucli urbà de Bonany.						
COORDENADES UTM:	X: 372176.12 Y:4583848.82						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Antic mas abandonat de PB+1 realitzat en pedra a la romana i coberta de teula aràbiga de dues vessants.						
ÚS ACTUAL:	En desús.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral
ACCESSIBILITAT:	Des de la carretera T-244						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC – HISTÒRIC - ARQUITECTÒNIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient. El conjunt compta amb valors reconeguts pel seu origen, ús, evolució o per la influència en la configuració del territori que representen un testimoni a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures. L'edifici compta amb valors reconeguts per les seves característiques compositives, constructives o per la presència d'elements arquitectònics singulars que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25b) Protecció especial PTPCT i connectors				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	SI	TIPUS DE PROTECCIÓ	Ec-1				
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)

FITXA 1: INFORMACIÓ GRÀFICA, DADES GENERALS I DESCRIPTIVES, JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI I DETERMINACIONS NORMATIVES.

INFORMACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ GENERAL E: 1/1.500

FOTOGRAFIA

DADES GENERALS I DESCRIPTIVES:

SITUACIÓ:	Es situa a l'oest del terme municipal, proper al Gaià.						
COORDENADES UTM:	X: 372176.12 Y:4583848.82						
TITULARITAT: (1)	PU		PE		PF		PS
ENTORN PAISATGÍSTIC, EMPLAÇAMENT, DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I ANTIGUITAT:	Situat en una zona plana envoltada de bosc. Es conserven els murs perimetrals de la planta baixa. Construcció propera a 1900 en procés de reconstrucció.						
ÚS ACTUAL:	En reconstrucció.						
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE: (2)	MB	B	M	D	ACTUACIONS:		Reconstrucció integral.
ACCESSIBILITAT:	Des de la C-37 pel camí de mas Boixanc.						
SERVEIS: (3)	AP	AM	E	SP	SM	T	

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI

SOCIOECONÒMIC

El desenvolupament urbanístic sostenible del POUM promou la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals basades en una estructura multipolar de masies i cases rurals distribuïdes pel territori que eviten el despoblament, conserven el paisatge i reforcen l'activitat econòmica del sòl no urbanitzable consolidant un model de gestió del territori globalment eficient.

DETERMINACIONS NORMATIVES

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable		Sòls d'espais naturals protegits (codi 25a) PEIN - Xarxa Natura 2000				
EDIFICI INCLÒS AL CATÀLEG DE BÉNS	NO	TIPUS DE PROTECCIÓ					
ÀMBIT VINCULAT I TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL	Segons delimitació plànol fitxa 1.		Segons normativa Catàleg i POUM				
VOLUMS SUSCEPTIBLES A SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ART. 47.3 LUC.	Tots	USOS PERMESOS (4)	HF	TR	EL	EQ	HO
VOLUMS AMB USOS RESTRINGITS	Cap	USOS PERMESOS (5)	AR	ER	HF	TR	AC
ALTRES EDIFICACIONS EXISTENTS	Totes		Segons condicions article 56 del R.L.U.				
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ACCÉS	Segons normativa Catàleg.						
TRAMITACIÓ PEU	Segons normativa Catàleg.						

1. **Titularitat:** pública (PU), privada empresa (PE), privada familiar (PF), privada sense lucre (PS)

2. **Estat de conservació:** molt bo (MB), bo (B), millorable (M), deficient (D)

3. **Serveis:** aigua abastament propi (AP), electricitat (E), sanejament propi (SP), telèfon (T), aigua abastament municipal (AM), sanejament municipal (SM)

4. **Usos permesos:** habitatge familiar (HF), turisme rural (TR), educació en el lleure, artesanal, artístic o de restauració (EL), equipaments o serveis comunitaris (EQ), hotelers (HO)

5. **Usos permesos:** activitats rústiques (AR), explotació recursos naturals (ER), habitatge familiar o allotjament temporers (HF), turisme rural (TR), activitats càmping (AC)