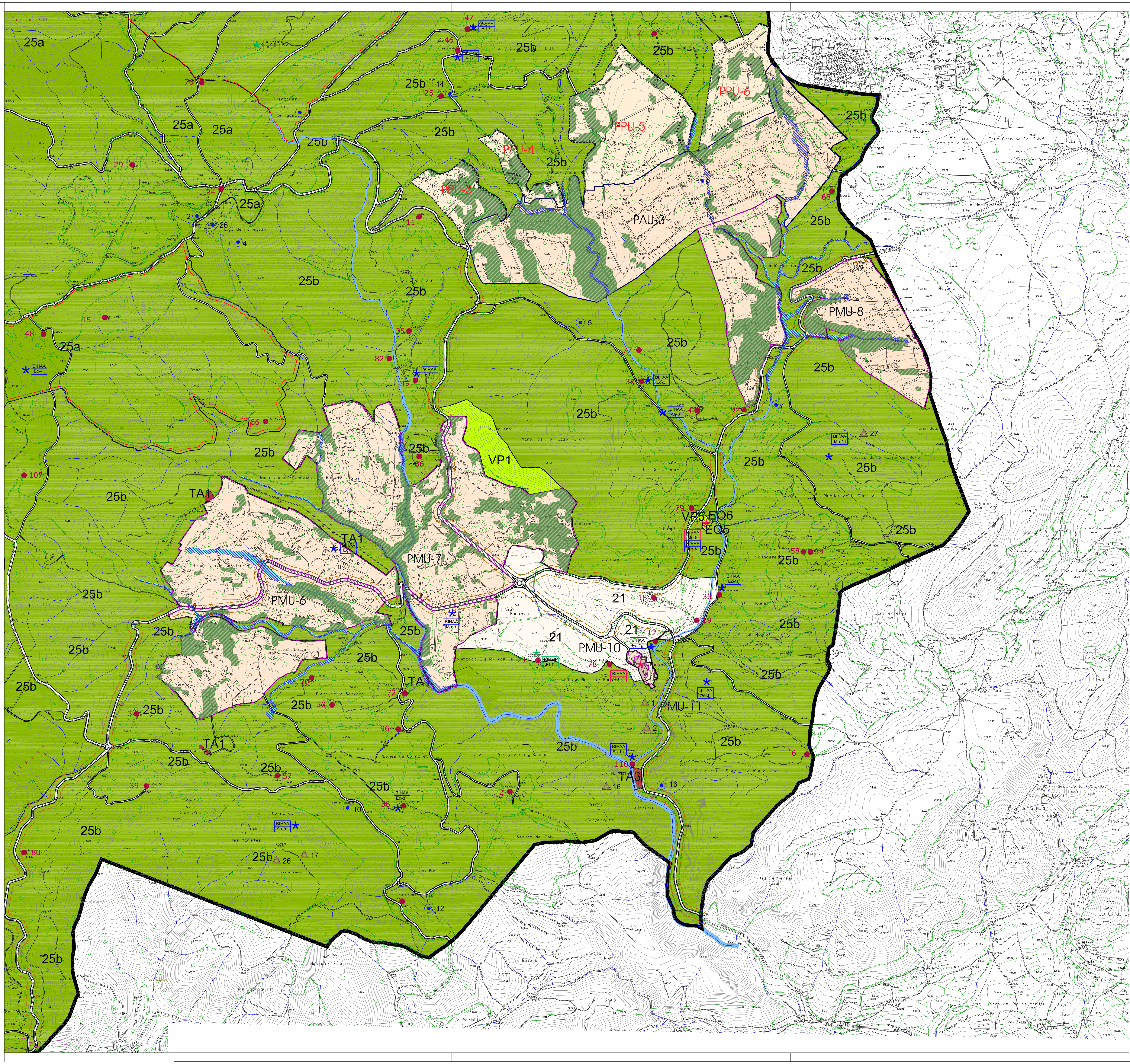

Claus identificatives

SISTEMES

COMUNICACIONS (CM)
- FV Ferroviari
- XV Viari
- XV1 Xarxa territorial bàsica
- XV2 Vialitat bàsica local
- XV3 Xarxa complementària
- XVa Àrees d'aparcament
- XVr Trànsit restringit

ESPAIS OBERTS (EO)
- VP Espais Lliures
- VP1 Parcs
- VP2 Places
- VP3 Jardins urbans
- VP4 Joc infantil
- VP5 Altres
- VP6 Platges
- VP7 Nova creació
- (VP) Espais lliures en àmbit de desenvolupament
- HI Hidrogràfic (zona fluvial)
- PS Protecció de sistemes

EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EC)
- EQ Equipaments
- EQ1 Esportiu
- EQ2 Docent
- EQ3 Administratiu
- EQ4 Sanitari Assistencial
- EQ5 Cultural Social Religiós
- EQ6 Funerari
- EQ7 Seguretat i defensa
- EQ8 Transports
- EQ9 Sense ús assignat
- (EQ) Equipament en àmbit de desenvolupament
- TA Serveis Tècnics i Ambientals
- TA1 Aigua
- TA2 Energia
- TA3 Depuració
- TA4 Residus
- TA5 Comunicacions Radioelèctriques
- TA6 Infraestructures de rec
- TA7 Sense ús assignat
- (TA) Serveis Tècnics en àmbit de desenvolupament

HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)
- HD Hab. dotacional

SÒL URBÀ

- 1 NUCLI HISTÒRIC
  - 1a Centre històric
  - 1b Nucli compacte
  - 1c Nucli obert
- 2 URBÀ TRADICIONAL
  - 2a Eixample entre mitgeres
  - 2b Eixample semi aïllat
  - 2c Raval
  - 2d Colònia industrial
- 3 DENSIFICACIÓ URBANA
  - 3a Illa tancada densitat alta
  - 3b Illa tancada densitat mitja
- 4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
  - 4a Bloc plurifamiliar lineal o torre
  - 4b Cases en filera
  - 4c Altra volumetria consolidada
  - 4p Volumetria segons planejament
- 5 UNIFAMILIARS AÏLLADES
  - 5a Parcel·la <400 m2
  - 5b Parcel·la de 400 a 800 m2
  - 5c Parcel·la de 800 a 1500 m2
  - 5d Parcel·la > 1500 m2
- 6 INDUSTRIA URBANA
  - 6a Varis establiments
- 7 INDUSTRIAL
  - 7a Històric
  - 7b Entre mitgeres
  - 7c Aïllat
- 8 DOTACIONS I SERVEIS
  - 8a Hotel
  - 8b Allotjament col.lectiu
  - 8c Ús turístic
  - 8d Ús cultural, educatiu
  - 8e Ús esportiu, lúdic, recreatiu
- 9 ACTIVITAT ECONÒMICA
  - 9a Terciari
  - 9b Comercial
  - 9c Exposició, recerca
  - 9d Recreatiu
- 10 TRANSFORMACIÓ
  - 10a Remodelació integral
  - 10b Transformació d'ús
  - 10c Transformació de teixit

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
  - 14 Residencial
- DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA
  - 15 Terciari

SÒL NO URBANITZABLE

- 20 RURAL
  - 20a Rústic comú
  - 20b Àrea de transició
  - 20c Àrea de periurbans
  - 20d Explotació agropecuària
  - 20e Hivernacles
- 21 AGRÍCOLA DE VALOR
  - 21a Secà
  - 21b Regadiu
  - 21c Plana deltaica
  - 21d Ramader-agrícola
  - 21e Recuperació agrícola
- 22 FORESTAL DE VALOR
  - 22a Bosc dens
  - 22b Bosc clar
  - 22c Bosc de repoblació
  - 22d Matollar
- 24 D'INTERÈS ECOLÒGIC
  - 24a De valor reconegut
  - 24b De preservació
  - 24c Ambientals del nucli
  - 24d Riberals
  - 24e Fondalades
- 25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS
  - 25a PEIN I XARXA NATURA
  - 25b Protecció especial PTPCT
  - 25c
- 26 ALTRES USOS EXISTENTS
  - 26a Serveis xarxa viària
  - 26b Dotacions: càmping
  - 26c Ús extractiu

SÒL URBANITZABLE
- 30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
  - 30a Densitat alta
  - 30b Densitat mitjana
  - 30c Densitat baixa
  - 30d Densitat molt baixa
- 31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
  - 31 Industrial
- 32 DESENVOLUPAMENT D'USOS ESPECÍFICS
  - 32 Usos específics
- DESENVOLUPAMENT D'USOS MIXTOS
  - 33-38 Usos mixtos
- URBANITZABLE NO DELIMITAT
  - 39

PROTECCIONS

COMUNICACIONS
- Comunicacions
- Línia elèctrica
- Risc mediambiental
- Entorn cementiri
- Entorn parc natural
- Perímetre tolerància de granges
- Entorn de protecció urbanitzacions

CICLE DE L'AIGUA
- Q10 Zona servitud (5m)/policia (100m) (Servitud Q10) Zona fluvial
- Q100 (Servitud Q100) Sistema hídric
- Q500 (Servitud Q500) Zona inundable
- Elements hidrogràfics

PATRIMONI
- Núm BCIN
- Núm BCIL
- Núm Jaciment arqueològic
- Núm Element natural de valor
- Núm Element cultural de valor
- Núm Entorn de patrimoni
- Valor arquitectònic reconegut

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- Núm Masies a rehabilitar (Art. 50 TRLU)

ALTRES
- Reserva de sòl per habitatge assequible
- Reserva de sòl per habitatge de protecció
- Àrea de recàrrega dels aqüífers
- Paisatges de valor reconegut
- Paisatges d'interès
- Sòl amb pendent> 20%
- Zona inundable
- Elements orogràfics

LÍMIT RÈGIM DEL SÒL I ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT
- Sòl urbà
- PAU
- PMU
- PE
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Límit terme municipal

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

AJUNTAMENT DE QUEROL

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Zonificació del sòl no urbanitzable

0 m — 500 m — 1000 m — 1500 m

Escala: 1/10.000

O.3.2d

Redactor: Ricardo-Saül Sànchez Obaya, arquitecte. núm. col.legiat 25816/4