Claus identificatives

SISTEMES

COMUNICACIONS (CM)

- FV Ferroviari
- XV Vial
- XV1 Xarxa territorial bàsica
- XV2 Vialitat bàsica local
- XV3 Xarxa complementària
- XVa Arees d'aparcament
- XVr Trànsit restringit

ESPAIS OBERTS (EO)

- VP Espais Lliures
- VP1 Parcs
- VP2 Places
- VP3 Jardins urbans
- VP4 Joc infantil
- VP5 Àrees
- VP6 Platges
- VP7 Nova creació
- (VP) Espais lliures en àmbit de desenvolupament
- HI Hidrogràfic (zona fluvial)
- PS Protecció de sistemes

EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EC)

- EQ Equipaments
- EQ1 Esportiu
- EQ2 Docent
- EQ3 Administratiu
- EQ4 Sanitari Assistencial
- EQ5 Cultural Social Religiós
- EQ6 Funerari
- EQ7 Seguretat I defensa
- EQ8 Transports
- EQ9 Sense ús assignat
- (EQ) Equipament en àmbit de desenvolupament
- TA Serveis Tècnics I Ambientals
- TA1 Aigua
- TA2 Energia
- TA3 Depuració
- TA4 Residus
- TA5 Comunicacions Radioelèctriques
- TA6 Infraestructures de rec
- TA7 Sense ús assignat
- (TA) Serveis Tècnics en àmbit de desenvolupament

HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)

- HD Hab. dotacional

SÒL URBÀ

1 NUCLI HISTÒRIC
- 1a Centre històric
- 1b Nucli compacte
- 1c Nucli obert

2 URBÀ TRADICIONAL
- 2a Eixample entre mitgeres
- 2b Eixample semi aïllat
- 2c Raval
- 2d Colònia industrial

3 DENSIFICACIÓ URBANA
- 3a Illa tancada densitat alta
- 3b Illa tancada densitat mitja

4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- 4a Bloc plurifamiliar lineal o torre
- 4b Cases en filera
- 4c Altra volumetria consolidada
- 4p Volumetria segons planejament

5 UNIFAMILIARS AÏLLADES
- 5a Parcel·la <400 m2
- 5b Parcel·la de 400 a 800 m2
- 5c Parcel·la de 800 a 1500 m2
- 5d Parcel·la > 1500 m2

6 INDUSTRIA URBANA
- 6a Varis establiments

7 INDUSTRIAL
- 7a Històric
- 7b Entre mitgeres
- 7c Aïllat

8 DOTACIONS I SERVEIS
- 8a Hotel
- 8b Allotjament col.lectiu
- 8c Ús turístic
- 8d Ús cultural, educatiu
- 8e Us esportiu, ludic, recreatiu

9 ACTIVITAT ECONÒMICA
- 9a Terciari
- 9b Comercial
- 9c Exposició, recerca
- 9d Recreatiu

10 TRANSFORMACIÓ
- 10a Remodelació integral
- 10b Transformació d'ús
- 10c Transformació de teixit

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- 14 Residencial

DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA
- 15 Terciari

SÒL NO URBANITZABLE

20 RURAL
- 20a Rustic comú
- 20b Àrea de transició
- 20c Àrea de perturbans
- 20d Explotació agropecuària
- 20e Hivernacles

21 AGRÍCOLA DE VALOR
- 21a Secà
- 21b Regadiu
- 21c Plana deltaica
- 21d Ramader-agrícola
- 21e Recuperació agrícola
- 22 FORESTAL DE VALOR
- 22a Bosc denss
- 22b Bosc clar
- 22c Bosc de repoblació
- 22d Matollar

24 D'INTERÈS ECOLÒGIC
- 24a De valor reconegut
- 24b De preservació
- 24c Ambientals del nucli
- 24d Riberals
- 24e Fondalades

25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS
- 25a PEIN I XARXA NATURA
- 25b Protecció especial PTPCT
- 25c

26 ALTRES USOS EXISTENTS
- 26a Xarxes viàrio
- 26b Dotacions: camping
- 26c Ús extractiu

SÒL URBANITZABLE

30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- 30a Densitat alta
- 30b Densitat mitjana
- 30c Densitat baixa
- 30d Densitat molt baixa

31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- 31 Industrial

32 DESENVOLUPAMENT D'USOS ESPECÍFICS
- 32 Usos específics

DESENVOLUPAMENT D'USOS MIXTOS
- 33-38 Usos mixtos

URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 39

PROTECCIONS

COMUNICACIONS
- Comunicacions
- Línia elèctrica
- Risc mediambiental
- Entorn cementiri
- Entorn parc natural
- Perímetre tolerància de granges
- Entorn de protecció urbanitzacions

CICLE DE L'AIGUA
- Zona sensitiva (Sm)(pous) (100m)
- (Sensitiu D10) Zona fluvial
- (Sensitiu D100) Sistema hídric
- (Sensitiu Q500) Zona inundable
- Fonts

PATRIMONI
- Núm BCIN
- Núm BCIL
- Núm Jaciment arqueològic
- Núm Element natural de valor
- Núm Element cultural de valor
- Entorn de patrimoni
- Vartor arquitectònic reconegut
- Masies a rehabilitar (Art. 50 TRLU)

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

ALTRES
- Reserva de sòl per habitatge assequible
- Reserva de sòl per habitatge de protecció
- Àrea de recàrrega dels aqüífers
- Paisatges de valor reconegut
- Paisatges d'interès
- Sòl amb pendent> 20%
- Zona inundable

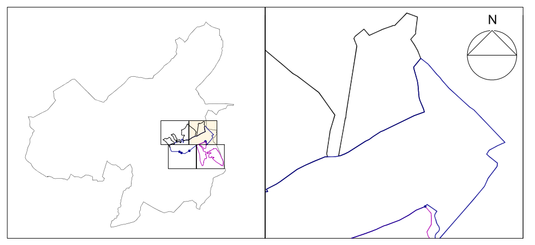
LÍMIT RÈGIM DEL SÒL I ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT
- Sòl urbà
- PAU
- PMU
- PEU
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

AJUNTAMENT DE QUEROL

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Zonificació del sòl urbà i urbanitzable
(PAU-3 Mas Bermell, PMU-8 Mas Gassons, PPU-5 i PPU-6)



0 40 80 120 160 200 240 280

Escala: 1/2000

O.3.1c

Redactor: Ricardo-Saúl Sànchez Obaya, arquitecte. núm. col.legiat 25816/4