

ANNEX 1: LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA





ÍNDEX

I:	RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL VOLUM I: Document de referència per a la participació ciutadana: L'Avanç.	
1.	Antecedents	3
2.	Relació i informes rebuts	15
3.	Relació i suggeriments rebuts	23
4.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre els suggeriments rebuts durant el període d'informació pública	25
II:	RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.	
1.	Antecedents	33
2.	Relació d'informes i al·legacions rebuts.....	35
3.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre els informes rebuts durant el període d'informació pública	40
4.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública.....	51
III:	RESULTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL.	
1.	Antecedents i objecte.....	71
2.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre els informes rebuts.....	73
IV:	SÍNTESI DELS PRINCIPALS CANVIS INTRODUÏTS EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA DES DE LA SEVA APROVACIÓ INICIAL	
1.	Antecedents i objecte.....	75
2.	Justificació de les modificacions.....	76
3.	Síntesi de les modificacions	80





I. RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL VOLUM I: Document de referència per a la participació ciutadana: L'Avanç.

1. ANTECEDENTS.

L'article 8.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme diu:

"Es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió."

En desenvolupament d'aquest article el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix al Títol Segon els drets d'informació i participació ciutadanes en l'activitat urbanística i a l'article 69 regula el contingut de la memòria del POUM determinant la necessitat de recollir la descripció i resultat del programa de participació ciutadana.

L'objectiu del programa consisteix en garantir l'efectivitat dels drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana en els processos urbanístics de planejament i de gestió així com els altres reconeguts a l'article 8 de la Llei.

1.1. Tramitació municipal.

La Corporació va pendre els acords següents:

- Acord de Ple de l'Ajuntament per a l'inici de la formulació del POUM i l'expedient de contractació.
Data: 28/12/2007
- Acord de Ple de l'Ajuntament per aprovar les bases del concurs per a la redacció del POUM.
Data: 13/02/2008
- Acord de Ple de l'Ajuntament per aprovar el plec de condicions tècniques particulars del contracte de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del POUM.
Data: 13/02/2008
- Acord de Ple de l'Ajuntament d'adjudicació del concurs per a la redacció del POUM.



Data: 26/06/2008

- Acord de Ple de l'Ajuntament d'aprovació del Programa de Participació Ciutadana del POUM.
Data: 20/12/2008
- L'Ajuntament de Querol en sessió plenària de data 06/08/2009 acorda sotmetre a informació pública els treballs preliminars del POUM, Document de referència per a la participació ciutadana: l'Avanç, que incorpora l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar, durant el termini d'un mes per a formular suggeriments, observacions i propostes.
- El 13 d'agost de 2009 es va presentar el document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar i l'Avanç de planejament d'acord amb el que estableix l'article 115 del Reglament (Decret 305/2006) davant de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- El Departament de Medi Ambient i Habitatge va emetre informe, Document de referència en data 22/12/2009.
- Acord de Ple de l'Ajuntament de paralització temporal de la tramitació del POUM fins després de les eleccions municipals de maig de 2011.
Data: 25/06/2010
- Com a conseqüència de les eleccions municipals de maig de 2011, el Consistori de Querol va patir una important renovació dels càrrecs electes, fet que ha originat que el nou equip de Govern requerís als redactors del planejament la continuació dels treballs a partir de juliol d'enguany.

1.2. Exposicions:

El Programa de Participació Ciutadana del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Querol (POUM) va ser publicat a:

- Diari "El Vallenc" de data 13 de febrer de 2009.
- BOPT núm. 41 de data 19 de febrer de 2009.
- Text publicat a la web municipal des del dia 17 de febrer de 2009.

L'Avanç i l'Informe Ambiental Preliminar van estar exposats al públic durant el termini que anava del 20/08/2009 al 31/08/2011.

Llocs: Oficines de l'Ajuntament. (suport paper).
Web: <http://www.querol.org>
Període: des de l'agost de 2009.



1.3. Actes públics.

En compliment de la normativa vigent i del programa de participació ciutadana, s'han format dos comissions, ciutadana i municipal:

- *Comissió municipal:*

Integrada per mínim d'un representant de cada formació política, l'equip redactor i el secretari.

- *Comissió ciutadana:*

Integrada per un representant dels següents col·lectius:

- Associació veïns nucli de Querol
- Associació veïns Bonany
- Associació propietaris Ranxos de Bonany
- Associació propietaris Can Llenes
- Junta de Compensació de Mas Bermell
- Associació de propietaris de Mas Bermell
- Junta de Compensació de Mas Gassons
- Associació de propietaris de l'Arboçar
- Pagesos
- Propietat majoritària de Can Llenes
- Propietat majoritària de L'Arboçar
- Mas Bermell, S.L.
- Plataforma "Salvem Querol"
- Zona "B" de Mas Bermell
- Zona "C" de Mas Bermell
- Zona d'Esblada
- Zona de Valldossera
- Altres interessats
- L'equip redactor i el secretari de la Corporació.

S'han elaborat i exposat al públic a càrrec de l'equip redactor per al seu coneixement i debat els següents documents que ara relacionem i que es troben incorporats a l'Annex 1tris del Document 1: Memòria del POUM.

- En data 21 de febrer de 2009 es va fer exposició a l'Ajuntament de Querol de:
"Presentació del procés d'elaboració del POUM"
- Estudi d'opinió.(qüestionari per avaluar el grau de satisfacció amb el municipi de Querol).
- En data 4 de juliol de 2009 es va fer exposició a l'Ajuntament de Querol de:
"Presentació del Procés i Fòrum de debat sobre la Diagnosi, Criteris Bàsics i Propostes Preliminars"
- Qüestionari presentació - fòrum POUM Querol - Juliol 2009, per avaluar el grau de consens amb les propostes preliminars de l'Avanç



- En data 26 de novembre de 2011 es va fer a l'Ajuntament de Querol la *"Presentació del Resultat de la participació ciutadana de l'Avanç del POUM"*

1.4. Reunions de treball:

Durant el període de redacció del POUM s'han realitzat reunions de treball entre l'equip redactor i l'equip de Govern per informar sobre el desenvolupament dels treballs, recollir les aportacions de cadascun dels representants i prendre les decisions adients, essent algunes d'elles les següents:

Lloc: Ajuntament.	Data: 26/09/2009.
Lloc: Ajuntament.	Data: 3/10/2009.
Lloc: Ajuntament.	Data: 10/10/2009.
Lloc: Ajuntament.	Data: 17/10/2009.
Lloc: Ajuntament.	Data: 24/10/2009.
Lloc: Ajuntament.	Data: 29/10/2009.
Lloc: Ajuntament.	Data: 20/11/2009.
Lloc: Ajuntament.	Data: 28/11/2009.
Lloc: Despatx redactor.	Data: 22/06/2011.
Lloc: Despatx redactor.	Data: 06/07/2011.
Lloc: Ajuntament.	Data: 14/07/2011.
Lloc: Despatx redactor.	Data: 15/09/2011.
Lloc: Dept. Urb. Tarragona.	Data: 04/10/2011.
Lloc: Dept. Urb. Barcelona.	Data: 10/10/2011.
Lloc: Despatx redactor.	Data: 21/10/2011.
Lloc: Despatx redactor.	Data: 23/11/2011.

Així mateix, fruit de les diverses reunions de treball el nou equip de Govern va considerar necessari requerir a l'equip redactor la incorporació en el planejament una sèrie d'aspectes el quals han quedat reflectits en acord de Junta de Govern Local de data 22/11/2011 la qual s'incorpora íntegra en l'Annex 1bis de la Memòria.

1.5. Publicacions:

Publicacions de les aprovacions municipals.

- Document de referència per a la participació ciutadana: L'Avanç.
BOP Data: 17/08/2009 Núm.: 189
DOGC Data: 20/08/2009 Núm.: 5447
Diaris: "Diari de Tarragona" Data: 11/08/2009

Webs:
<http://www.querol.org>



1.6. El Programa de Participació Ciutadana:

S'adjunta a continuació.





AJUNTAMENT
DE
QUEROL

Josep Pérez Palau, Secretari acctal. de l'Ajuntament de Querol

CERTIFICA : Que entre els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament de Querol en sessió ordinària celebrada el dia 20 de desembre de 2008, hi figura el de tenor literal següent:

“Atesa la necessitat que existeix en el municipi de Querol de tenir un nou planejament general, ja que l'actual planejament es totalment obsolet tant des del punt de vista legal com tècnic, i pot generar conflictes davant de determinades situacions urbanístiques.

Atès que des de que l'Ajuntament de Querol havia aprovat inicialment el PÒUM hi han hagut modificacions legislatives en matèria urbanística a nivell de comunitat autònoma, el que provoca que el contingut material del Pla pugues contenir defectes de forma importants que podrien generar la seva invalidesa, d'altra banda i com a fet mes significatiu l'aprovació de la Proposta Catalana de Xarxa Natura 2000 va desvirtuat de forma substancial el model de planificació territorial que l'Ajuntament pretenia en el seu POUM.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en data 21 de desembre de 2007 va acordar extingir i liquidar el contracte per a la redacció del POUM aprovat inicialment i iniciar novament el procés de formulació del POUM .

Atès que per acord del Ple de data 26 de juny de 2008 es va adjudicar definitivament la redacció del POUM.

Atès que l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 21 al 24 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que es obligatòria, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial del POUM, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana. Per unanimitat s'aprova la següent:

PROPOSTA DE PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LA FORMULACIÓ DEL POUM DE QUEROL

I. FONAMENTS LEGALS

El fonament legal d'aquest Programa de participació ciutadana el tenim amb caràcter general a l'art. 23 CE, l'art. 70 bis) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL), l'art. 154 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Amb caràcter específic i concretament urbanístic ha de tenir-se en compte l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 21 al 24 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

II. OBJECTE

Ha de definir-se que l'objecte del Programa de participació ciutadana no és altre que concretar les mesures i les actuacions per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana en la tramitació de l'expedient instruït per a l'aprovació del POUM de Querol.

El Programa de participació ciutadana haurà d'abastar tant la fase prèvia a la redacció dels documents de les figures de planejament com el període de la seva formació i les fases posteriors, a partir de la convocatòria d'informació pública, amb la finalitat de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives al llarg de la preceptiva informació pública a convocar després de l'aprovació inicial.

III. MESURES I ACTUACIONS PREVISTES AL PROGRAMA.

El programa de participació ciutadana preveu les següents mesures i actuacions:

a) Informatives;

- Publicacions al DOGC, BOP i premsa.
- Publicacions al butlletí municipal i a la Web Municipal.
- Presentacions públiques.
- Exposicions dels documents.
- Reunions.

b) Participatives;

- Comissions de treball i de seguiment.
- Suggeriments i propostes.
- Al·legacions.

IV. DEFINICIÓ DE LES MESURES I ACTUACIONS.

a) Publicacions al DOGC, BOP i premsa.

Les aprovacions dels documents de planejament del POUM seran publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

b) Publicacions al butlletí municipal i a la Web Municipal.

S'editaran articles informatius del contingut dels treballs i aportacions dels diferents partits amb representació política al butlletí municipal i a la web municipal.

Per recolzar una difusió més general l'Ajuntament podrà editar tríptics d'informació tècnica sobre el POUM i cartes personalitzades.

c) Presentacions públiques.



Presentacions al públic d'un resum dels treballs mitjançant format digital (powerpoint) mitjançant canó d'imatge.

d) Exposicions dels documents.

Els documents de l'Avanç, Aprovació inicial i definitiva del POUM s'exposaran al públic.

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament.

Durada:

Mínim 1 mes.

e) Reunions.

L'Ajuntament podrà convocar en funció del desenvolupament dels treballs reunions específiques amb altres interlocutors.

f) Comissions de seguiment i de treball.

Formació de dues comissions de seguiment i de treball:

- Comissió municipal.

integrada per mínim d'un representant de cada formació política, l'equip redactor i el secretari.

- Comissió ciutadana.

integrada per un representant dels següents col·lectius:

- Associació veïns nucli de Querol
- Associació veïns Bonany
- Associació propietaris Ranxos de Bonany
- Associació propietaris Can Llenes
- Junta de Compensació de Mas Bermell
- Associació de propietaris de Mas Bermell
- Junta de Compensació de Mas Gassons
- Associació de propietaris de l'Arboçar
- Pagesos
- Propietat majoritària de Can Llenas
- Propietat majoritària de L'Arboçar
- Mas Bermell, S.L.
- Plataforma "Salvem Querol"
- Zona "B" de Mas Bermell
- Zona "C" de Mas Bermell
- Zona d'Esblada
- Zona de Valldossera
- Altres interessats
- L'equip redactor i el secretari de la Corporació.

Objecte:

L'objecte de les Comissions consistirà en informar per part de l'equip redactor als assistents de les propostes, objectius i contingut dels treballs de planejament, perquè aquests estiguin al corrent de l'estat i progressos que s'hagin realitzat i debatre les propostes, formular i



plantejar criteris i alternatives per obtenir el vano més ample de visions, aportacions i opinions.
El secretari de la Corporació aixecarà Acta de la reunió.

Lloc:

Sala de plens de l'Ajuntament.

Durada:

Permanent fins l'Aprovació definitiva.

Periodicitat:

3 reunions fins l'Aprovació inicial.

2 reunions a requeriment de la Comissió posteriorment.

En principi es fixa la primera reunió, prèvia a l'Avanç, el dia 21 de febrer de 2009.

g) Suggeriments i propostes.

Durant els període d'informació pública es recolliran els suggeriments i propostes del públic en general presentades a les oficines i web municipals.

h) Al·legacions.

Durant els període d'informació pública els interessats podran presentar les al·legacions així com els informes i documentació que considerin adient.

V. DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA

FASE I (prèvia a l'Avanç):

a) Accions d'informació i comunicació.

- Acord de reiniciar el planejament.
- Aprovació del programa de participació ciutadana.
- Publicació al BOP del Programa de participació ciutadana.
- Convocatòria per a la formació de les Comissions.

b) Canals de participació.

- Comissions de treball i de seguiment.

c) Sistema de recollida de les aportacions.

- Actes de les reunions.
- Documentació presentada i debatuda.
- Altra documentació aportada.

FASE II (l'Avanç):

a) Accions d'informació i comunicació.

- Anuncis publicats al DOGC, BOP i premsa.
- Anunci inserit a la pàgina Web Municipal.
- Informacions al Butlletí Municipal.



- Presentació pública dels criteris i objectius preliminars.
- Publicació resum de l'Avanç a la Web Municipal.
- Exposició permanent de l'Avanç.
- Enviament del document al DMAH.

b) Canals de participació.

- Presentació de suggeriments per escrit.
- Presentació de suggeriments a la Web Municipal.
- Comissions de treball i seguiment.

c) Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions.

- Recollida dels suggeriments.
- Revisió de l'informe del DMAH.
- Actes de les reunions.
- Documentació presentada i debatuda.
- Altra documentació aportada.
- Redacció de l'informe de les aportacions.

FASE III (Aprovació inicial):

a) Accions d'informació i comunicació.

- Anuncis publicats al DOGC, BOP i premsa.
- Anunci inserit a la pàgina Web Municipal.
- Informacions al Butlletí Municipal.
- Presentació pública del document de l'Aprovació Inicial.
- Publicació resum del document de l'Aprovació Inicial a la Web municipal.
- Exposició del document de l'Aprovació Inicial.
- Notificació a aquelles persones que hagin presentat algun suggeriment en la Fase II.
- Enviament de la documentació a les Administracions i públic interessat.

b) Canals de participació.

- Presentació d'al·legacions.
- Comissions de treball i seguiment.
- Reunions amb els interessats.

c) Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions.

- Recollida d'al·legacions.
- Recollida d'informes de les Administracions públiques.
- Recollida d'informes del públic interessat.
- Actes de les reunions.
- Documentació presentada i debatuda.
- Altra documentació aportada.
- Redacció de l'informe de les al·legacions..

FASE IV (Aprovació provisional):

a) Accions d'informació i comunicació.

- Anunci inserit a la pàgina Web Municipal.
- Informacions al Butlletí Municipal.



- Publicació resum del document de l'Aprovació provisional a la Web municipal.
- Notificació a aquelles persones que hagin presentat alguna al·legació en la Fase III.
- Enviament de la documentació al DMAH.

b) Canals de participació.

- Comissions de treball i de seguiment.

c) Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions.

- Revisió informe del DMHA.

FASE V (Aprovació definitiva):

Un cop aprovat definitivament el POUM, es procedirà a donar a conèixer el Pla aprovat amb el text refós si s'escau. Aquesta publicitat a banda dels anuncis oficials i notificacions preceptives es farà mitjançant:

- Anunci inserit a la pàgina Web Municipal
- Informacions al Butlletí Municipal.
- Publicació resum del document de l'Aprovació definitiva a la Web municipal.”.

I per que consti i als efectes que corresponguin lliuro la present certificació a Querol a 26 d'octubre de 2011.

Vistiplau,
L'Alcalde,

Jordi Pijoan Parellada.



2. RELACIÓ I INFORMES REBUTS.

(adjuntats íntegrament a l'Annex 1bis)

A l'empara de la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, La Corporació de Querol va sol·licitar a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme l'emissió dels informes corresponents en relació al "Document de referència per a la participació ciutadana: L'Avanç" que a la vegada incorporava el Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar.

2.1. Relació d'informes.

Del resultat d'aquesta sol·licitud ha arribat amb registre d'entrada 1154 i de data 31/12/2009 el Document de referència dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge acompanyat dels informes i al·legacions següents:

- Informe urbanístic i territorial emès pel Servei d'Urbanisme de Tarragona.
- Informe emès per l'Àrea de Medi Natural d'aquests Serveis Territorials.
- Informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.
- Al·legacions del Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes del Camp.
- Al·legacions de la Sra. Meritxell Pijoan Parellada.

2.2. Resum del contingut dels informes.

2.2.1. Document de referència dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de data 22/12/2009.

Aquest document (informe) té per objecte fixar les condicions d'integració ambiental del POUM i determinar l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) als efectes del que determina l'article 115 del Decret 305/2006 i l'article 20 de la Llei 6/2009.

Els Serveis Territorials han dut a terme nombroses consultes a les administracions públiques afectades i al públic interessat, així mateix també van exposar el POUM a la web del propi departament.

2.2.1.1. Valoració global de l'ISA preliminar.



El contingut de l'ISA preliminar és l'establert a la legislació vigent, en tot cas caldrà realitzar una anàlisi més detallada dels requeriments ambientals detectats proposant solucions als mateixos.

2.2.1.2. Determinació de l'abast de l'ISA.

En aquest apartat s'indiquen de forma detallada els aspectes ambientals (cicle d'aigua, ambient atmosfèric, contaminació acústica, lluminosa, residus, riscos, model territorial i sostenibilitat) sobre els que caldrà aprofundir en l'ISA:

2.2.1.3. Valoració ambiental del POUM.

Es valora positivament l'esforç que el POUM fa per adequar-se al principi de desenvolupament urbanístic sostenible i al planejament territorial.

Tanmateix es considera que atès el baix nivell de consolidació de les urbanitzacions que el POUM proposa mantenir, aquestes configuren una taca massa gran que resulta totalment inadequada per a un municipi de les característiques físiques, el patrimoni natural i la posició territorial de Querol.

Un increment d'habitatges com el que encara possibilita el POUM derivarà en un augment de les problemàtiques existents en quan a la prestació de serveis, la mobilitat i la connectivitat ecològica i provocarà que els dèficits ambientals detectats no s'arribin a solucionar.

2.2.1.4. Administracions públiques afectades i públic interessat.

L'informe determina les administracions públiques afectades i el públic interessat següent:

- Serveis Territorials del DMAH.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció General d'Habitatge.
- Secretaria del Paisatge.
- Direcció General del Patrimoni Cultural.
- Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció rural.
- Ajuntaments limítrofes: Pontils, Santa Maria de Miralles, La Llacuna, Pontons, Aiguamúrcia i el Pont d'Armentera.

2.2.2. Informe Urbanístic i Territorial elaborat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

VALORACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DE L'AVANÇ DEL POUM A LES DIRECTRIUS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL

2.2.2.1. Antecedents:

El planejament territorial que l'afecta és el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT).



2.2.2.2. Sistema d'espais oberts:

- Caldrà que les Normes del POUM recullin les del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.
- Caldrà determinar la qualificació del sòl no urbanitzable que tindran els terrenys provinents de la estratègia de reducció/extinció previstes al POUM.

2.2.2.3. Sistema d'assentaments:

QUEROL:

- En funció de l'àrea realment consolidada (3,4 ha) la superfície d'extensió urbana admissible serà orientativament de 2,5 ha.
- S'insta a valorar la idoneïtat de creixements a l'altra banda de la carretera i emplaçar els creixements previstos en un sol costat.
- S'insta a valorar la necessitat d'espais de cessió superiors als estàndards de la normativa.

ESBLADA-BONANY:

- Cal disminuir les extensions proposades substancialment.
- Es recomana replantejar el manteniment del nucli urbà d'Esblada pels costos i obligacions que comporta a les administracions.
- Les extensions del nuclis que es proposin, han de tenir l'ordenació precisa definida i fer-se mitjançant polígons si s'escau la reparcel·lació.

ARBORÇAR:

- Es recomana l'extinció o si s'acredita la seva impossibilitat, garantir la connectivitat entre els espais PEIN nord-sud, alliberant de l'edificació i urbanització el màxim del terrenys.

CAN LLENES-RANXOS DE BONANY:

- S'insta a reduir el sòl classificat com a urbà d'acord amb les determinacions de l'article 26 del TRLU atès la baixa consolidació i els estàndards de parcel·lació malbaratadors de sòl.

GASSONS:

- S'haurà de reduir l'àmbit alliberant el màxim percentatge de sòl possible.

MAS VERMELL:

- El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona determina l'extinció del sector C.
- El sector B s'ha d'alliberar sòl d'edificacions i urbanització, passant els terrenys a sòl no urbanitzable o cessions de sistemes garantint una dotació suficient d'equipaments per al conjunt de la urbanització.
- S'ha de consolidar i millorar en el possible el sector A.

DIMENSIÓ I VIABILITAT DELS CREIXEMENTS:

- Cal garantir la viabilitat econòmica dels sectors abans de reconèixer el règim urbà estimant la repercussió dels costos d'urbanització.
- Els costos d'urbanització, les cessions imputables i la participació en els sistemes generals externs haurien d'ésser assumits pels propietaris abans del reconeixement de sòl urbà.



- El potencial edificatori (2.800 hab), és elevat, generarà costos indirectes a assumir per les administracions que caldrà valorar adequadament abans de l'assumpció de compromisos.

REEQUIPAMENTS DE BARRIS:

- Es considera correcte tanmateix en el cas d'incorporació de nous sols veïns s'haurà de ser molt curós.

XARXA NATURA 2000 I PEIN:

- La proposta s'ajusta a les directrius del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

2.2.2.4. Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport:

El POUM no contradiu el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

VALORACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DE L'AVANÇ DEL POUM A LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA VIGENT.

- És innecessari classificar més superfície de sòl com a urbà o urbanitzable.
- En els nuclis d'Esblada i Bonany tant sols es podrà rehabilitar els habitatges existents o mínimes ampliacions del continu urbà edificat.
- L'Arborçar i el sector C de Mas Bermell s'han de classificar com a sòl no urbanitzable.
- Dins de les urbanitzacions caldrà excloure els terrenys amb pendent superior al 20% i els afectats per línies elèctriques o cursos d'aigua d'acord amb la legislació vigent.
- S'han d'assenyalar micro-àmbits de gestió i determinar un pla d'etapes.

2.2.3. Informe de l'Àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

L'Àrea fa un anàlisi detallada dels antecedents del POUM i l'ISA preliminar presentada valorant el model urbanístic adoptat envers la normativa sectorial forestal per concloure el següent:

- Es considera incompatible la classificació de sòl urbanitzable de l'Arborçar per a la conservació de l'àguila cuabarrada (*Hiraaetus fasciatus*) i el seu hàbitat.
- De la valoració realitzada en el present informe del model urbanístic adoptat envers la normativa sectorial es conclou, de manera resumida, que l'ISA haurà d'analitzar i incorporar els següents aspectes:
 - Per a la superfície de sòl no urbanitzable caldrà que es detalli, a més de gràficament, quantitativament la proporció de sòl agrícola i la de forestal, amb comparació amb aquelles que actualment figuren al planejament vigent.



- S'haurà de qualificar com a sòl no urbanitzable d'especial protecció la superfície de la forest "Llenas i la Devesa" núm. 60 del CUP, propietat de la Generalitat de Catalunya. Els límits d'aquesta qualificació de sòl hauran de quedar clarament delimitats sobre la cartografia de planejament (qualificació de sòl).
- Caldrà identificar que el terme municipal de Querol es troba dins del PPP d'Ancosa-Montagut-Miralles-Queralt i del PPP del Montmell-Pontons-Mediona (els límits dels perímetres de protecció prioritària per a la planificació de la prevenció d'incendis forestals es poden consultar a <http://mediambient.gencat.cat>).
- Caldrà realitzar un estudi detallat del risc d'incendi forestal a efectes de valorar el perill d'incendi dels diferents àmbits territorials del municipi de Querol, el qual haurà de servir com a base per identificar els terrenys que haurien de quedar fora del procés urbanitzador per la seva elevada vulnerabilitat o sobre els quals es dissenyin mesures d'autoprotecció que vagin més enllà de les estrictament obligades per la normativa sectorial.
- Tant la metodologia a seguir, així com l'adaptació del planejament del municipi de Querol, com a mínim, al que estableix la normativa vigent en matèria d'incendis forestals (tant de les diferents urbanitzacions existents com en les previstes amb l'actual procés urbanitzador de Querol, com dels masos dispersos presents a tot el terme municipal i de la resta de possibles edificacions i/o altres activitats existents en terreny forestal) resta detallat al punt 5 del present informe.
- Contemplar l'existència d'una zona d'actuació urgent dels terrenys afectats pels incendis forestals que no s'han regenerat naturalment a les comarques de l'Alt Camp.
- Incloure el règim jurídic de les pistes i camins, rurals i forestals existents al terme municipal de Querol.
- Estudiar i determinar la possible presència d'alguna de les espècies de flora autòctona amenaçada (recollides a l'Annex de l'Ordre de 5 de novembre de 1984)
- Estudiar i determinar la presència d'alguna de les espècies incloses al Catàleg de Flora amenaçada a Catalunya (recollides a l'Annex del del Decret 172/2008, de 26 d'agost).
- Caldrà que es descrigui correctament la presència de tots els Hàbitats d'Interès Comunitari presents al municipi de Querol, tant pel que fa a la descripció qualitativa com gràfica dels mateixos.
- Així mateix, caldrà aprofundir sobre la incidència que tindrà el planejament en aquests hàbitats, i especialment, tenint en compte que alguns són de prioritària conservació.
- Caldrà realitzar un estudi detallat sobre la influència que pot tenir el procés urbanitzador dels terrenys de la urbanització de Can Llenas



(classificats per l'ISAP com a sòl urbà no consolidat) sobre la conservació de l'àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) i el seu hàbitat. En el mateix, s'haurà d'incorporar un anàlisi d'alternatives (on es comparin amb l'alternativa de classificar els terrenys com a sòl no urbanitzable), així com proposar les mesures que es considerin adients en base a l'alternativa escollida.

- En qualsevol cas, caldrà incidir en la importància d'aplicar el contingut del document de directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 al planejament del terme municipal de Querol, tant per l'existència de diferents hàbitats i espècies de prioritària conservació, com són les pinedes submediterrànies de pinassa i els prats anuals rics en anuals, i l'àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*).
- Estudiar i determinar la possible presència d'alguna de les espècies de fauna salvatge protegida que es trobin presents al terme municipal de Querol (recollides a l'Annex del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).

2.2.4. Informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

La Direcció fa una anàlisi resumida de les propostes de l'Avanç i l'ISA preliminar sobre el model d'ordenació i en relació al habitatge i la qualitat del paisatge per concloure que:

- a) el documents per a l'aprovació inicial i l'ISA hauran d'incorporar els següents extrems:
- En referència a les propostes d'intervenció sobre el teixit existent, el POUM haurà d'aprofundir en relació a l'estat de conservació del parc d'habitatges existents, el nombre d'habitatges buits o abandonats, les necessitats d'intervenció i rehabilitació, la possibilitat de reconversió d'habitatges existents en habitatges socials, així com la possible delimitació d'àrees de rehabilitació i conservació.
 - El POUM hauria d'analitzar el procés de reconversió dels habitatges secundaris en primera residència, i establir la seva contribució a l'hora de donar resposta a les necessitats d'habitatge de la població projectada.
 - Les dades bàsiques del parc d'habitatges existent en relació als teixits urbans del municipi, a partir de dades com ara el nombre, l'antiguitat, l'estat, la grandària, el règim de tinença i d'ús, o el nivell d'ocupació.
 - La dinàmica del municipi dels darrers 5 anys pel que fa a l'evolució de la població resident (com a mínim en relació al creixement, l'estructura d'edats i el flux migratori i formació de llars), la construcció d'habitatge nou de promoció lliure o protegida (tipologia, grandària, preu, densitats, etc.) i la relació d'habitatges.
 - La incidència dels nous habitatges que es preveuen en relació a les dades anteriors tenint en compte el context territorial del municipi.
 - Justificació del manteniment o millora de la qualitat del paisatge.



- Incorporar la memòria social, on s'estimen i es quantifiquen les necessitats socials d'habitatge i la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit (article 59.1 de la LU).
- Determinar l'obligació de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial per a tot el municipi i si s'escau, superant els mínims que marca la llei.
- Establir la distribució i quantificació de les reserves, i repartir els seus emplaçaments pel territori per tal d'evitar la concentració excessiva.
- Localitzar les reserves per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial per mitjà de la qualificació del sòl amb aquesta destinació.
- Per a poder executar la construcció dels habitatges de protecció pública, el sòl reservat per a aquest destí ha d'estar qualificat amb una clau específica o un subíndex.
- Per tal de garantir la cohesió social, a més a més d'evitar la concentració excessiva, s'haurà de tenir en compte la diversitat tipològica dels habitatges amb protecció oficial.
- Concretar normativament l'ús i la reserva de sostre per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial previstos.
- Contemplar normativament els terminis obligatoris per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial (article 57.7 de la LU, segons el redactat del Decret Llei).
- Contemplar i regular en les normes urbanístiques el sistema d'Habitatge Dotacional Públic, per poder establir les condicions genèriques per a una possible implantació futura.
- La part de sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'ha d'incorporar al Patrimoni de Sòl i d'Habitatge (article 156.2 de la LU, segons el redactat del Decret Llei).
- Es recorda que l'article 73.1 de la Llei 18/07 del Dret a l'Habitatge fixa com a objectiu de solidaritat urbana, que tots els municipis de més de 5.000 habitants i les capitals de comarca, disposin en el termini de 20 anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents.

2.2.5. Informe de consideracions ambientals de GePEC-EdC en relació a l'ISA preliminar del POUM del terme de Querol.

El grup ecologista valora negativament el document de l'Avanç i l'ISA preliminar en base als següents extrems:

1. Manca de coherència respecte al Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.
2. Contradiccions i errades en la justificació urbanística del POUM.
3. Manca d'un anàlisi detallat dels indicadors ambientals.
4. Manca de previsió detallada i justificada ambiental de la xarxa de sanejament d'aigües residuals urbanes.
5. Manca de propostes concretes per reduir el consum d'aigua.
6. Manca de propostes concretes de millora en la recollida selectiva.



7. Manca de diagnosi de la contaminació electromagnètica per antenes de telefonia mòbil.
8. Manca de mesures concretes per disminuir els risc de pèrdua de connectivitat biològica.
9. Manca de previsió i mesures correctores en relació als risc per contaminació d'aigües subterrànies.
10. Manca de previsió de risc d'erosió i geològic per la pèrdua de marges de pedra seca.
11. Incongruències respecte el creixement moderat i esponjat.
12. Manca de justificació jurídica de l'alternativa proposada.

2.2.6. Suggestiments i comentaris a l'ISA preliminar del POUM de Querol de Meritxell Pijoan Parellada.

Suggereix la revisió d'incongruències i imprecisions del document i l'esmena de dades errònies.

Consideració de l'equip redactor:

Es proposa revisar el document i actualitzar les dades, si s'escau.



3. RELACIÓ I SUGGERIMENTS REBUTS.

(Adjuntats íntegrament a l'Annex 1bis)

En data 6 d'agost de 2009 l'Ajuntament de Querol va prendre l'acord d'exposar al públic l'Avanç del POUM, en el decurs d'aquest termini han estat presentats 44 escrits, la relació dels quals, per ordre de registre d'entrada és la següent.

		DATA	Núm. Reg. entrada
1	Salvador Panosa i Domingo	02/02/2008	182
2	Ignacio Novales Ruiz	10/09/2008	801
3	QUEROLNOU, S.L.	03/04/2009	392
4	Junta de Compensación Mas Bermell, sector A	13/08/2009	739
5	Jaume Cassany Prats	15/09/2009	784
6	Anastasia Cunillera Morales	19/09/2009	795
7	Grup municipal CIQ-EPM	26/09/2009	815
8	Maria Parellada	29/09/2009	817
9	Josep Sánchez Baró	29/09/2009	818
10	Josep Maria Parellada i Clària	29/09/2009	821
11	Maria del Remei Barderi Torm José Sánchez Baró	30/09/2009	830
12	Diego Garcia Ruiz	30/09/2009	831
13	Antonia Cos Rovira Josep Canela Llorens Encarnación Sánchez Cos Montserrat Gutiérrez Sánchez Miquel Canela Sánchez	30/09/2009	832
14	Jordi Balaña Sans	23/10/2009	908
15	Junta de Compensación Mas Bermell, sector A	14/01/2010	34
16	Junta de Compensación Mas Bermell, sector A	26/01/2010	71
17	Agustin Payés Alos	02/03/2010	224
18	José Javier Casanueva Martín	04/03/2010	243
19	Vicente Varet Rodríguez	13/03/2010	279
20	Faustino Robledo Vázquez	13/03/2010	280
21	Alfonso Laguna Gómez	17/03/2010	294



22	Josep Andreu Cos	18/03/2010	301
23	Alberto Romero Sanz	25/03/2010	315
24	Núria Raja Vilafranca	27/03/2010	324
25	Antoni Fontich Armengol	07/04/2010	353
26	Antoni Fontich Armengol	13/04/2010	367
27	Francisco Crespillo	14/04/2010	369
28	Maria Carmen Nieto carmona	14/04/2010	370
29	Juan José Gómez Gascón	14/04/2010	371
30	Cristina Franco Roldán	14/04/2010	372
31	Raúl Franco Roldán	14/04/2010	373
32	EMANVAOS 04, S.L.	14/04/2010	374
33	Emilia de la Rosa	14/04/2010	375
34	Maria Carmen Gallego Cepas	14/04/2010	376
35	Francisco Olmos Fernández	14/04/2010	377
36	Encarnación de la Rosa	14/04/2010	378
37	Jesús Gómez Gascón	14/04/2010	379
38	Antonio Zafra Carmona	16/04/2010	386
39	Agustín Rodríguez Díaz	22/04/2010	414
40	Manuel Márquez Carrizo	22/04/2010	415
41	Josefa Rodríguez Díaz	28/04/2010	443
42	Rosalinda Vázquez Alonso Pablo Pou Blanco	04/05/2010	464
43	Miquel Pou Vázquez	04/05/2010	465
44	Manuel Rodríguez Gallego	19/06/2010	617



4. INFORME QUE L'EQUIP REDACTOR SOTMET A CONSIDERACIÓ DE L'AJUNTAMENT SOBRE ELS SUGGERIMENTS REBUTS DURANT EL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.

1	182	2 febrer 2008	Salvador Panosa i Domingo
----------	------------	----------------------	----------------------------------

Suggestiment:

Proposa incorporar al Catàleg de masies i cases rurals les edificacions següents:

- Querol tomo 833 libro 13, folio 63, finca 43, insc. 7
"Masia Solana": planta baja, primer piso y corral.
- Montblanc tomo 1.277 libro 30, folio 153, finca 64
"Manso Piñana": planta baja, primer piso, desván, varias dependèncias.
- Montblanc tomo 1.277 libro 30, folio 157, finca 277
"Manso Casanova": planta baja, desván, varias dependèncias.
- Montblanc tomo 1.277 libro 303, folio 159, finca 63
Casa labranza en ruinas planta baja, primer piso, desván.
- Montblanc tomo 1.277 libro 30, folio 56, finca 398
Casa planta baja, dos pisos, ruinoso.
- Montblanc tomo 1.341 libro 33, folio 127, finca 592
"Casa Perico": planta baja, piso, desván.
- Montblanc tomo 1.341 libro 33, folio 119, finca 572
"Mas de la Serra": era, corral, pajar.

Informe:

Es proposa atendre el suggeriment en tant concorda amb els criteris, objectius i estratègies previstes pel POUM sempre i quan aquestes compleixin amb les determinacions de la legislació vigent.

2	801	10 setembre 2008	Ignacio Novales Ruiz
----------	------------	-------------------------	-----------------------------

Suggestiment:

Proposa incorporar activitat econòmica en la urbanització de Can Llenes.



Informe:

Es proposa atendre el suggeriment en tant concorda amb els criteris, objectius i estratègies previstes pel POUM.

3	392	3 abril 2009	QUEROLNOU, S.L.
----------	------------	---------------------	------------------------

Suggestiment:

Proposa incorporar al POUM dins de la seva finca:

- a) Zona residencial d'habitatges.
- b) Usos de turisme rural en les masies existents.
- c) Zona de serveis de carretera (benzinera, restaurant, botiga).
- d) Parc eòlic.

Informe:

Es proposa atendre el suggeriment pel que fa als apartats b), c) i d) en tant que concorden amb els criteris, objectius i estratègies generals del POUM d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

En canvi, l'apartat a), difícilment encaixa amb els esmentats objectius atès l'excés de sòl ja classificat per aquests usos.

4	739	13 agost 2009	Junta de Compensación Mas Bermell, sector A
----------	------------	----------------------	--

Suggestiment:

La Junta de Compensació presenta una al·legació als criteris i objectius de planejament exposats en la segona reunió informativa de data 04/07/2009 realitzada en el marc del programa de participació ciutadana prèvia a la presentació pública de l'Avanç del POUM manifestant:

La seva total disconformitat amb els principis, criteris i objectius del planejament a tràmit i la diagnosi realitzada, i s'oposen a qualsevol actuació que pugui alterar els drets dels propietaris de terrenys al sector A de "Mas Bermell", així com d'altres aspectes aliens al POUM.

Informe:

Sobta, trobar en els inicis de tramitació d'un planejament posicions tan contràries a la legislació vigent i al que es consideren criteris bàsics del planejament territorial.



Es proposa donar-se per assabentats del posicionament de la Junta en el ben entès que aquesta fase d'informació pública és per a la recollida de propostes i suggeriments.

5	784	15 setembre 2009	Jaume Cassany Prats
----------	------------	-------------------------	----------------------------

Suggestiment:

Proposa eliminar la prolongació del carrer Santa Maria i que els terrenys de la finca de Casa de la Font no siguin espais lliures i que l'edificació sigui sòl urbà.

Informe:

Es proposa atendre el suggeriment en tant concorda amb els criteris, objectius i estratègies previstes pel POUM.

6	795	19 setembre 2009	Anastàsia Cunillera Morales
----------	------------	-------------------------	------------------------------------

Suggestiment:

Suggereix mantenir la classificació de sòl urbà de la seva propietat que l'Avanç preveu incorporar com a sòl no urbanitzable.

Informe:

El nucli ja compta amb suficient reserva de terrenys per al creixement en ubicacions més properes i adients que la proposada per tant es considera que no fora una bona decisió l'estimació del suggeriment.

7	815	26 setembre 2009	Grup municipal CIQ-EPM
9	818	29 setembre 2009	Josep Sánchez Baró

Suggestiment:

El Grup municipal CIQ-EPM i el Sr. Josep Sánchez Baró proposen:

- Dins el nucli antic no preveure zones verdes, s'han de mantenir les zones urbanes.
- Manteniment del nucli consolidat dels plànols actuals i incorporació de les cases annexes.
- Creixement del poble moderat entre el 30% i el 50% per sota la carretera tal i com es justifica tècnicament. Recuperar els sectors SUD1 i SUD 3 del POUM del 2004.



- d) Aquest creixement ha de respectar l'estètica del poble; per tant ha de haver-hi unes normes que ho garanteixin.
- e) No fer carrers innecessaris com la prolongació del Carrer de Santa Maria fins la font i mantenir peatonal el carrer que va del carrer de França a l'Església.
- f) Reserva d'equipaments. Per exemple per zona esportiva, piscina municipal, etc. El POUM pot tenir una vigència tranquil·lament de 30 anys.

Informe:

Es valoren positivament les propostes dels apartats a), b), d), e) i f), pel que fa a l'apartat c), es considera que les directrius per al planejament desaconsellen preveure creixements a l'altra banda d'infraestructures lineals com és el cas de la carretera C-37 i que la demanda actual de sòl urbanitzat està més que garantida.

8	817	29 setembre 2009	Maria Parellada i Clària
----------	------------	-------------------------	---------------------------------

Suggestiment:

Proposa la classificació de sòl urbà de la seva finca, argumentant el pagament de l'IBI, brossa i aigua, i la proposta del POUM de l'any 2004.

Informe:

No es veu inconvenient sempre i que es realitzi la incorporació sota els principis i amb les condicions que estableix la legislació urbanística i les limitacions de creixement que estableix el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

10	821	29 setembre 2009	Josep Maria Parellada i Clària
-----------	------------	-------------------------	---------------------------------------

Suggestiment:

Proposa classificar com a sòl urbanitzable delimitat la finca de la seva propietat.

Informe:

Les directrius per al planejament desaconsellen preveure creixements a l'altra banda d'una infraestructura lineal com és el cas de la carretera C-37 i més si l'oferta de sòl urbanitzable està garantida amb les previsions del POUM en altres ubicacions més adients.

11	830	30 setembre 2009	Maria del Remei Barderi Torm José Sánchez Baró
-----------	------------	-------------------------	---



Suggestiment:

- a) Els límits del nucli de Querol es situïn entre els dos camins que pugen a Montgat, incorporant la masia Can Carrillo.
- b) L'ampliació del nucli per sota la C-37 ha de mantenir l'ordenació i les tipologies de l'edificació existent.
- c) Que es dignifiquin els carrers i places del poble.

Informe:

- a) La masia can Carrillo es troba situada dins de l'espai de protecció Xarxa Natura 2000, on hi ha hàbitats d'interès natural, i on la legislació estableix que la classificació del sòl per aquests espais ha de ser la de sòl no urbanitzable.
- b) Les directrius per al planejament desaconsellen l'ampliació del nucli per sota la C-37 i més si l'oferta de sòl urbanitzable està garantida amb les previsions del POUM en altres ubicacions més adients.
- c) L'abast del POUM en aquest cas es limitat tanmateix es valora positivament i es proposa incorporar un apartat de condicions d'estètica dels edificis.

12	831	30 setembre 2009	Diego Garcia Ruiz
-----------	------------	-------------------------	--------------------------

Suggestiment:

- a) Creixement moderat i sostenible en els terrenys buits dins del nucli actual.
- b) Suprimir les afectacions per sistemes.
- c) Incorporar Cal Carrillo, Cal Lean, Cal Pijoan al nucli urbà.

Informe:

Es proposa atendre els suggeriments amb les precisions pròpies del compliment de la legislació urbanística, les directrius per al planejament urbanístic i els criteris de sostenibilitat.

13	832	30 setembre 2009	Antonia Cos Rovira Josep Canela Llorens Encarnación Sánchez Cos Montserrat Gutiérrez Sánchez Miquel Canela Sánchez
-----------	------------	-------------------------	---

Suggestiment:

Proposen:

- a) Dins del nucli antic no preveure Espais lliures, s'han de mantenir les zones urbanes, i fins i tot potenciar-ne l'edificabilitat. Al perímetre del nucli antic ja hi ha zones verdes i fora del nucli consolidat ja tot és zona verda.



- b) Manteniment del nucli consolidat dels plànols actuals i incorporació de les cases annexes.
- c) Creixement del poble baix-moderat, respectant l'actual límit urbà.
- d) No fer carrers innecessaris com la prolongació del Carrer Santa Maria fins a la font i mantenir peatonal el carrer que va del carrer de França a l'Església.
- e) Reserva d'equipaments. Per exemple per zona esportiva, piscina municipal, etc. El POUM pot tenir una vigència tranquil·lament de 30 anys.

Informe:

Es proposa atendre els suggeriments amb les precisions pròpies del compliment de la legislació urbanística, les directrius per al planejament urbanístic i els criteris de sostenibilitat.

14	908	23 octubre 2009	Jordi Balaña Sans
-----------	------------	------------------------	--------------------------

Suggeriment:

Sol·licita la classificació de sòl urbà de la finca Cal Alean.

Informe:

La finca es troba majoritàriament en l'afectació de la carretera C-37 on l'edificació i usos resten limitades per la normativa sectorial, tanmateix es proposa fer la consulta a l'administració competent.

15	34	14 gener 2010	Junta de Compensación de Mas Bermell, Sector A
-----------	-----------	----------------------	---

Suggeriment:

La Junta de Compensació presenta una al·legació a les previsions sobre cessions de sòl per a sistemes urbanístics i a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar en base a:

- a) La improcedència dels criteris per a la reserva de sistemes general i locals.
- b) Manca de documentació en l'ISA preliminar.
- c) Inexactitud i errades en les dades presentades i subjectivitat de les determinacions de l'ISA preliminar.

Informe:

Es proposa donar-se per assabentats del posicionament contrari de la Junta en el ben entès de que aquesta fase d'informació pública és per la recollida de propostes i suggeriments, tanmateix es proposa revisar el document pel que fa a errades de dades i documental, si s'escau.



16	71	26 gener 2010	Junta de Compensación de Mas Bermell, Sector A
-----------	-----------	----------------------	---

Suggestiment:

La Junta presenta al·legació complementària amb la presentada amb registre d'entrada núm. 34 de data 14/01/2010.

Informe:

Es proposa atendre en el mateix sentit que l'anterior.

22	301	18 març 2010	Josep Andreu Cos
-----------	------------	---------------------	-------------------------

Suggestiment:

Sol·licita se li reconeguin els annexos a l'habitatge com a sòl edificable.

Informe:

Els esmentats annexos resten afectats per les vigents Normes Subsidiàries des de l'any 1977 i no es considera una millora per a l'interès públic la seva desafecció.

17	224	2 març 2010	Agustín Payés Alos
18	243	4 març 2010	José Javier Casanueva Martín
19	279	13 març 2010	Vicente Varet Rodríguez
20	280	13 març 2010	Faustino Robledo Vázquez
21	294	17 març 2010	Alfonso Laguna Gómez
23	315	25 març 2010	Alberto Romero Sanz
24	324	27 març 2010	Núria Raja Vilafranca
25	353	7 abril 2010	Antoni Fontich Armengol
26	367	13 abril 2010	Antoni Fontich Armengol
27	369	14 abril 2010	Francisco Crespillo
28	370	14 abril 2010	Maria Carmen Nieto carmona
29	371	14 abril 2010	Juan José Gómez Gascón
30	372	14 abril 2010	Cristina Franco Roldán
31	373	14 abril 2010	Raúl Franco Roldán
32	374	14 abril 2010	EMANVAOS 04, S.L.



33	375	14 abril 2010	Emilia de la Rosa
34	376	14 abril 2010	Maria Carmen Gallego Cepas
35	377	14 abril 2010	Francisco Olmos Fernández
36	378	14 abril 2010	Encarnación de la Rosa
37	379	14 abril 2010	Jesús Gómez Gascón
38	386	16 abril 2010	Antonio Zafra Carmona
39	414	22 abril 2010	Agustín Rodríguez Díaz
40	415	22 abril 2010	Manuel Márquez Carrizo
41	443	28 abril 2010	Josefa Rodríguez Díaz
42	464	4 maig 2010	Rosalinda Vázquez Alonso Pablo Pou Blanco
43	465	4 maig 2010	Miquel Pou Vázquez
44	617	19 juny 2010	Manuel Rodríguez Gallego

Suggeriment:

Manifesten la seva disconformitat en relació a la proposta del POUM per a l'àmbit de Mas Bernell per entendre que són contraris a l'interès dels veïns i parcel·listes de Querol.

En particular s'oposen a:

- a) a que els sectors A i B participin conjuntament en el desenvolupament dels serveis.
- b) A participar en les despeses d'urbanització del sector B.
- c) A que es reformi, remodeli, reordeni, estructuri ni transformi el sector A.
- d) A que s'expropiïn parcel·les del sector A.
- e) A que es redueixi la superfície la superfície de les parcel·les del sector A.
- f) A que es redueixi l'edificabilitat en el sector A.
- g) A que es suspenguin l'atorgament de llicències.
- h) A que s'incrementin les càrregues, o es redueixin els beneficis del sector A.

Informe:

La proposta del POUM es justifica en base a les directrius per al planejament urbanístic i els criteris i objectius de sostenibilitat determinats per la normativa vigent, que es detallen a la Memòria.

Pel que fa a l'apartat c), sobta, la presentació d'escrits de defensa dels interessos i la gestió particular així com d'oposició total a qualsevol proposta després de més de 30 anys d'inici del procés d'urbanització sense haver-lo finalitzat complint les obligacions que determina la llei.

Pel que fa a la resta de conclusions que no es valoren, manifestar que es desconeix en quin apartat del document a exposició pública es proposen.
Es proposa donar-se per assabentats del posicionament.



II: RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA I DEL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA AL VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.

1. ANTECEDENTS.

1.1. Tramitació municipal:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Querol, (POUM) es va aprovar inicialment en sessió de data 3 de desembre de 2011 pel Ple de la Corporació.

1.2. Publicacions:

L'acord de Ple de l'aprovació inicial del POUM va ser publicada a:

- DOGC núm. 6031 de data 23/12/2011
- BOPT núm. 296 de data 27/12/2011
- Diaris: El Vallenc, de data 23/12/2011
- Taulell d'anuncis de la Corporació.

1.3. Exposicions:

El termini d'informació pública anava del 24/12/2011 al 06/02/2011. Tanmateix els documents han estat sempre a l'abast de tothom per qualsevol consulta a la Corporació.

Durant aquest període la totalitat dels documents del POUM han estat exposats a:

- L'Ajuntament (suport paper).
- Web municipal: www.querol.cat

Així mateix, els dissabtes amb cita concertada s'han pogut fer consultes amb els Serveis Tècnics Municipals.



1.4. Actes públics:

S'han fet les reunions de presentació i informació al públic interessat, a càrrec de l'equip redactor i l'equip de Govern, per al seu coneixement i debat següents:

- En data 21/01/2012 es va fer una presentació pública del POUM al local social de Ranxos de Bonany oberta a tots els veïns del municipi.
- En dates 05/04/2013 i 06/04/2013 com a cloenda de la participació ciutadana es varen fer reunions amb els representants dels sectors de desenvolupament i altre públic interessat a l'edifici municipal de Bonany i a l'Ajuntament de Querol per explicar les determinacions del document previ a l'aprovació provisional redactat i el resultat dels informes urbanístic i territorial de la CTU de Tarragona de 24/01/2013 i de la resolució de la Direcció General de Polítiques Ambientals de data 07/03/2013.
- En data 05/04/2013 s'ha fet la Presentació del document de POUM per a l'aprovació provisional al Ple de la Corporació.

1.5. Reunions de treball:

Durant el període de redacció del POUM s'han realitzat reunions de treball entre l'equip redactor i l'equip de Govern per informar sobre el desenvolupament dels treballs, recollir les aportacions de cadascun dels representants i prendre les decisions adients, essent algunes d'elles les següents:

Lloc: Oficina atenció ciutadana. Bonany.	Data: 21/01/2012.
Lloc: Oficina atenció ciutadana. Bonany.	Data: 04/02/2012.
Lloc: Ajuntament.	Data: 12/03/2012.
Lloc: BCN. Direcció General d'Urbanisme.	Data: 04/04/2012.
Lloc: Ajuntament.	Data: 18/05/2012.
Lloc: Ajuntament.	Data: 25/05/2012.
Lloc: Ajuntament.	Data: 08/06/2012.
Lloc: Despatx redactor.	Data: 14/06/2012.
Lloc: Ajuntament.	Data: 22/06/2012.
Lloc: Ajuntament.	Data: 26/06/2012.
Lloc: Despatx redactor.	Data: 14/08/2012.
Lloc: Ajuntament.	Data: 01/09/2012.
Lloc: TGN. Servei Territorial d'Urbanisme	Data: 17/01/2013.
Lloc: Despatx redactor	Data: 12/03/2013.

1.6. Convenis:

Segons informa la Corporació no s'ha signat cap conveni.



2. RELACIÓ D'INFORMES I AL·LEGACIONS REBUTS.

2.1. Relació d'informes de les Administracions: (Incorporats íntegrament a l'Annex 1bis)

ADMINISTRACIONS

	Núm. exp.	Organisme	Rebut	Data d'entrada	Núm.	Informe
1		Inspecció Ferroviària. Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.	SI	13/01/2012	48	Favorable
2		Dirección General de Carreteras. Ministerio de Fomento.	SI	17/01/2012	65	Favorable
3		Servicio Provincial de Costas en Tarragona. Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino.	SI	17/01/2012	66	Favorable
4	IP-0008-12	Agència de l'Habitatge a Catalunya.	SI	20/01/2012	80	Comuniquen que no emetran informe
5	IU002/2012	Direcció General de Turisme. Departament d'Empresa i Ocupació.	SI	31/01/2012	118	Favorable
6	G21/2012	Àrea de Barcelona. Autoritat del Transport Metropolità.	SI	31/01/2012	121	Donen trasllat a l'Àrea de TGNA
7		Serveis Territorials a Tarragona. Departament d'Ensenyament.	SI	02/02/2012	129	Favorable
8	UDPH 2012000158	Agència Catalana de l'Aigua.	SI	09/02/2012	163	Desfavorable abastament
9		Dirección General de Ferrocarriles. Ministerio de Fomento.	SI	10/02/2012	166	Favorable
10	E 1.113	Consell Català de l'Esport.	SI	14/02/2012	176	Desfavorable
11		Abertis Autopistas España, S.A.	SI	21/02/2012	206	Favorable
12		Agència de Residus de Catalunya.	SI	28/02/2012	226	Favorable amb consideracions
13		ADIF	SI	28/02/2012	229	Favorable
14		Direcció General de Transports i Mobilitat.	SI	10/03/2012	269	Sol·liciten informar
15	G21/2012	Camp de Tarragona.	SI	10/03/2012	272	Desfavorable



		Autoritat Territorial de la Mobilitat.				
16	U-04/12	Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Ocupació	SI	10/03/2012	273	Favorable amb prescripcions
17	OTAATA2009024	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona. Departament de Territori i Sostenibilitat.	SI	13/03/2012	277	Favorable amb condicions i observacions
18		Servei d'Assistència al Territori. Diputació de Tarragona.	SI	15/03/2012	292	Favorable amb consideracions
19		Endesa Distribució Elèctrica	SI	27/03/2012	346	Favorable
20	2003/007456/T	Planejament Territorial. Departament de Territori i Sostenibilitat.	SI	29/03/2012	361	Favorable amb consideracions
21		Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y la Sociedad de la Información. Ministerio de Industria, Energía y Turismo.	SI	03/04/2012	369	Favorable
22	120023	Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Fomento.	SI	13/04/2012	392	Favorable
23		Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. Departament d'Interior.	SI	08/05/2012	456	Desfavorable
24		Serveis Territorials a TGN. Departament d'Economia i Finances.	SI	17/05/2012	480	Favorable
25		Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació. Departament d'Empresa i Ocupació.	SI	29/05/2012	513	Favorable amb observacions
26		Institut Geològic de Catalunya	SI	07/06/2012	543	Desfavorable
27		Agència de Salut Pública de Catalunya	SI	18/09/2012	822	Favorable
28		Direcció General de Protecció Civil. Departament d'Interior.	SI	18/10/2012	896	Consideracions
29		Direcció General de Carreteres.	SI	04/12/2012	1050	Favorable amb prescripcions
30		Serveis Territorials a Tarragona. Departament de Cultura.	SI	Avançat per correu electrònic		Favorable amb condicions



		Informe Patrimoni arquitectònic.				
		Consell Comarcal de l'Alt Camp.	NO	30/12/2011	933	
		Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial.	NO	30/12/2011	937	
		Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.	NO	30/12/2011	946	
		Ports de la Generalitat de Catalunya.	NO	30/12/2011	950	
		Gas Natural Fenosa.	NO	17/01/2012	38	

*En els no rebuts la data i número són del registre de sortida.

2.2. Relació d'informes dels Ajuntaments veïns: (Incorporats íntegrament a l'Annex 1bis)

AJUNTAMENTS

	Núm. exp.	Organisme	Rebut	Data de entrada sortida	Núm.	Informe
1		Ajuntament del Pont d'Armentera.	NO	20/04/2012	281	
2		Ajuntament de Pontons.	NO	20/04/2012	283	
3		Ajuntament de la Llacuna.	NO	20/04/2012	284	
4		Ajuntament de Santa Maria de Miralles.	SI	19/06/2012	555	Favorable
5		Ajuntament d'Aiguamúrcia.	NO	20/04/2012	282	
6		Ajuntament de Pontils.	NO	20/04/2012	286	

*En els no rebuts la data i número són del registre de sortida.



2.3. Relació d'al·legacions rebudes: (Incorporades íntegrament a l'Annex 1bis)

AL·LEGACIONS.

1	986	29/12/2011	Francisca, Aurora i Montserrat Luque Montané
2	20	10/01/2012	Josep Andreu Cos
3	58	14/01/2012	Junta de Compensació de Mas Gassons
4	75	18/01/2012	Junta de Compensació de Mas Gassons
5	89	21/01/2012	Diego Garcia Ruiz
6	90	21/01/2012	Margarita Lozano Morales
7	125	02/02/2012	Jaume Casany Prats
8	139	04/02/2012	José Sánchez Baró
9	140	04/02/2012	Remei Barderi Torm
10	150	07/02/2012	Josep Canela Llorens i Encarna Sánchez Cos
11	155	08/02/2012	Asociación de Propietarios de Ranxos de Bonany i Junta de Compensació de Mas Gassons
12	164	09/02/2012	Associació de Propietaris Rosell de Can Llenes
13	172	14/02/2012	Noemi Fornas i Carreño
14	179	15/02/2012	Junta de Compensació de Mas Gassons
15	180	16/02/2012	Associació de Propietaris Rosell de Can Llenes
16	181	16/02/2012	Junta de Compensación de Mas Bermell, Sector A
17	184	16/02/2012	Nuria Raja Vilafranca
18	188	17/02/2012	Josep Maria Parellada i Clària
19	189	17/02/2012	JARIES, SL
20	195	17/02/2012	Jordi Pijoan Parellada
21	197	17/02/2012	Maria Parellada i Clària
22	198	17/02/2012	Angela Clària Duran
23	199	18/02/2012	Associació de Propietaris Mas Bermell, zona C
24	200	18/02/2012	Antoni Ferrer Benito
25	202	18/02/2012	José Rojas Marques
26	212	22/02/2012	JOSEL, SL
27	213	22/02/2012	Plataforma de Parcel·listes de Catalunya i Veïns i Parcel·listes VIPp
28	214	22/02/2012	JOSEL, SL
29	232	28/02/2012	Asociación de Propietarios de Ranxos de Bonany
30	280	13/03/2012	Albert Romero Sanz
31	281	13/03/2012	Albert Romero Sanz
32	299	17/03/2012	Filomena Criado Martin
33	300	17/03/2012	Juan José Caño Sánchez
34	301	17/03/2012	Fermin Martinez Lozano
35	302	17/03/2012	Andres Paton Castellano
36	303	17/03/2012	Francisco Gomez Muñoz
37	304	17/03/2012	Maria Carmen Diaz Montes
38	305	17/03/2012	Rosario Montalban Ruiz
39	306	17/03/2012	Santiago Mirón Quirós
40	307	17/03/2012	Joaquin Andreo Garcia
41	308	17/03/2012	José Javier Casanueva Martio
42	309	17/03/2012	Josep Maria Tomás Bach



43	310	17/03/2012	Julian Alonso Gonzalez
44	311	17/03/2012	Julian Alonso Gonzalez
45	312	17/03/2012	Maria Teresa Rivera Morejón
46	313	17/03/2012	Rafael Monpeó Pardo
47	314	17/03/2012	Nuria Raja Vilafranca
48	315	17/03/2012	Juan Gómez López
49	316	17/03/2012	Manuel González Paúso
50	317	17/03/2012	Angustias Pérez Real
51	318	17/03/2012	Diego Perez Real
52	319	17/03/2012	Carlos Alcaine Pérez
53	320	17/03/2012	Ascensión Ortiz
54	475	15/05/2012	Pablo Martin Piedrabuena
55	502	26/05/2012	Junta de Compensación de Mas Bermell, Sector A
56	503	26/05/2012	Fernanda Duque Fariña
57	504	26/05/2012	José Duque Fariña
58	505	26/05/2012	José Antonio Zafra Carmona
59	534	07/06/2012	Jordi Fontanet Buros
60	581	26/06/2012	Jordi Balaña Sans



3. INFORME QUE L'EQUIP REDACTOR SOTMET A CONSIDERACIÓ DE L'AJUNTAMENT SOBRE LA JUSTIFICACIÓ I EL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS DELS INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AMB COMPETÈNCIA SOBRE EL PLANEJAMENT MUNICIPAL.

Relacionem únicament aquells que fan prescripcions, consideracions, recomanacions o han informat desfavorablement.

8	09/02/2012	163	Agència Catalana de l'Aigua
---	------------	-----	-----------------------------

Contingut:

La Unitat informa de la següent manera:

- 1) Pel que fa a l'abastament, s'informa desfavorablement, ja que cal justificar la disponibilitat de recursos pels creixements previstos, de manera que la diferència entre les disponibilitats existents, a cadascun dels nuclis, i el consum actual sigui suficient per donar servei als nous desenvolupaments, o en el seu defecte, presentar la proposta de nous recursos.
- 2) Respecte al sanejament, s'informa que com els nous desenvolupaments urbanístics es situen en un horitzó futur indeterminat, no es pot garantir en el moment de l'emissió del present informe la connexió al sistema públic de sanejament més proper, per la qual cosa, hauran de delimitar una reserva de sòl per tal d'instal·lar una solució autònoma de depuració i incloure la coneguda partida pressupostaria. En el tràmit d'aprovació del projecte d'urbanització, formulat a instància de l'Ajuntament, l'ACA determinarà, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del PSARU i la valoració d'altres alternatives, si finalment és possible o no la connexió al sistema públic de sanejament.
- 3) Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement amb la condició que caldria especificar a la descripció de cadascun dels planejaments afectats per zones inundables (concretament PMU-6, 7, 8 i 9) que els usos previstos s'hauran a allò que estableix l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, de manera que en el moment de redactar el planejament derivat o el projecte d'urbanització corresponent, els usos de les diferents zones d'influència de l'espai fluvial s'adeqüin al contingut de l'article citat.

Consideracions:

Per tal de donar compliment als requeriments de l'informe es proposa:

- 1) Incorporar a l'expedient administratiu certificat de la Corporació de suficiència tècnica per als sectors dels nuclis urbans (Queral i Bonany) i establir en les fitxes de les condicions de desenvolupament dels altres polígons i sectors l'obligació



de disposar, abans de l'aprovació definitiva del projecte de planejament o d'urbanització, de Concessió administrativa inscrita al Registre d'aigües o informe favorable sobre la viabilitat de la Concessió emès pel Departament de Concessions de l'ACA.

- 2) Informar a l'ACA que el POUM fa una reserva de sòl tant en el nucli de Querol com en la zona de les urbanitzacions per a la ubicació d'estacions depuradores i que Bonany ja compta amb un senzill sistema suficient per al volum de necessitats i establir en les fitxes de les condicions de desenvolupament dels polígons i sectors que aquests hauran de preveure i sufragar en principi una solució autònoma de depuració, i serà en la tramitació del projecte d'urbanització quan l'ACA establirà en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del PSARU i la valoració d'altres alternatives, si és possible la connexió a la xarxa pública.
- 3) Convenir amb la Unitat que els usos seran acordes amb la legislació vigent, com no pot ser d'altre forma.

10	14/02/2012	176	Consell Català de l'Esport.
----	------------	-----	-----------------------------

Contingut:

La Secció Tècnica informa desfavorablement donat que el POUM de Querol:

1. No té en compte les determinacions del PIEC en l'àmbit de la planificació d'equipaments.
2. No fa la reserva mínima de sòl d'equipament esportiu necessària per emplaçar-hi les instal·lacions de la Xarxa Bàsica del PIEC.
3. No recull tots els equipaments esportius existents al municipi.
4. No preserva l'ús de la pista poliesportiva de la Urbanització Ranxos de Bonany.

Consideracions:

Cal aclarir a la Secció Tècnica que el POUM dóna compliment escrupolosament tant al PTGC com al PIEC pel que fa a la reserva de terrenys per a equipaments, i així s'ha fet constar a l'apartat 2.8.5 de la Memòria social. En tot cas, es proposa detallar als apartats 2.8.4 i 2.8.5 de forma més entenedora les reserves per a equipaments esportius.

Així mateix, per eliminar qualsevol suspicàcia es proposa precisar a la fitxa de les determinacions per al desenvolupament dels esmentats sectors al Document 2: Normes, les reserves mínimes d'equipaments destinats a usos esportius d'acord amb el PIEC i detallar als plànols dels polígons i sectors les que ja són existents i que caldrà mantenir.



12	28/02/2012	226	Agència de Residus de Catalunya
----	------------	-----	---------------------------------

Contingut:

L'Agència valora favorablement el document, sempre que es tinguin en compte les consideracions següents:

- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit. En aquest sentit, es recorda que caldrà preveure, per mitjà d'ordenances específiques, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. En el supòsit que es vulgui ubicar una planta de valorització de residus de la construcció caldrà donar compliment als requeriments de gestió de residus de la construcció a Catalunya durant el període 2007-2012 pel que fa al número de instal·lacions necessàries, tal i com defineix el Programa de Gestió de Residus de la Construcció.
- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real decreto 9/2005, de 14 de gener pel que estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.
- En cas que prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquest residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.
- Caldrà donar compliment als criteris establerts en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de l'informe, en el ben entès que el POUM no contradiu els criteris abans detallats que corresponen substancialment al que determina la legislació sectorial i/o específica d'obligat compliment.

15	10/03/2012	272	Camp de Tarragona. Autoritat Territorial de la Mobilitat.
----	------------	-----	---

Contingut:



L'ATM del Camp de Tarragona informa de la necessitat de completar i adequar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en base als punts següents:

- Detall de la mobilitat generada per cadascun dels desenvolupaments urbans existents i previstos en el municipi de Querol d'acord amb les disposicions de l'Annex I del Decret 344/2006, o en cas contrari, explicar la motivació de la tria de criteris diferents. En cada zona s'haurà de distingir els diferents usos del sòl, per tal de poder calcular la mobilitat generada. Aquesta, a més, haurà de representar-se sobre un plànol on es distingeixi clarament la generació de mobilitat de cadascuna de les zones.
- Diagnosi dels fluxos de mobilitat actual i impacte del procés de desenvolupament urbanístic del municipi sobre la naturalesa de la mobilitat generada. En l'actualitat, els usos del sòl dels nuclis que integren el terme de Querol són bàsicament residencials. En el plànol A.2 s'observa com des del POUM es vol fer un esforç per generar noves centralitats que permetin l'autocontenció, i redueixin en conseqüència, la distància mitjana dels desplaçaments. Així mateix, en el text de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada es preveu "la diversificació i barreja d'usos per reduir la mobilitat així com dotar al municipi d'equipaments i espais lliures que generin noves centralitats". No obstant, l'estudi d'aquesta qüestió, bàsica en el municipi caracteritzat per la dispersió, com Querol, requereix una anàlisi amb més deteniment.
- Proposta de les xarxes d'itineraris per a vianants, bicicletes, transport públic i vehicle privat, en els termes exigits pels articles 15, 16, 17 i 18 del Decret 344/2006. Paral·lelament, representació sobre plànol on s'identifiquin clarament els itineraris principals per a vianants, bicicletes, transport públic i vehicles privats per tal de poder identificar la connectivitat entre els diferents nuclis.
- Donat que una part important dels plans parcials no requeriran estudi d'avaluació de la mobilitat generada, caldrà preveure el nombre de places d'aparcament per a bicicletes, no solament, en sòl privat, sinó també en sòl públic. També caldrà introduir el nombre de places d'aparcament fora de la via pública destinades al vehicle privat.
- Assegurar el compliment de l'article 4 del Decret 344/2006 referent a pendents i amplades dels vials.
- Assegurar el compliment de la normativa vigent d'accessibilitat.
- Introduir els criteris necessaris que hauran de ser desenvolupats en els plans parcials per tal de compatibilitzar les diferents xarxes de mobilitat garantint la seguretat de tots els usuaris amb independència del mode escollit.

Consideracions:

Per tal de donar compliment als requeriments de l'informe es proposa:

- Incorporar a l'estudi la mobilitat generada per cadascun dels desenvolupaments urbans existents i previstos en el municipi de Querol d'acord amb les disposicions de l'Annex I del Decret 344/2006 l'article 10.
- Incorporar a la fitxa de les determinacions dels sectors de sòl urbanitzable la necessitat de realitzar un estudi de la mobilitat generada, si s'escau, ja que sense una ordenació definida difícilment es pot realitzar la diagnosi de fluxos esmentada.
- Informar a l'ATM que les dades detallades resten grafiades al plànol MO-2, a nivell del municipi, en el ben entès que a nivell de sector es farà en el desenvolupament del planejament derivat.



- Pel que fa als últims quatre apartats informar a l'ATM que tots aquests aspectes i altres resten perfectament detallats al Capítol III de l'Annex 2: "Ordenança reguladora dels usos" i a l'Annex 4: "Ordenança reguladora dels criteris mediambientals, d'urbanització i d'edificació" a contemplar en el planejament derivat, del Document 3. Normes del POUM.

16	10/03/2012	273	Direcció General de Comerç
-----------	-------------------	------------	-----------------------------------

Contingut:

La Direcció informa favorablement a condició de que s'incorporin les prescripcions següents:

- Que, respecte a les estacions de servei, la Disposició addicional vuitena del Decret Llei 1/2009 esmentat, permet que a les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants localitzades fora de la trama urbana consolidada, poden incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200m², com a servei complementari a la benzinera.
- Que, pel que fa a l'aparcament relacionat amb els grans establiments comercials singulars, si s'escau, sempre que no es defineixi una tipologia que requereixi una dotació superior, cal que s'adeqüi al que determina l'article 12 del Decret 378/2006, d'un mínim de dues places per cada 100m² edificats, que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, fins a l'entrada en vigor del desplegament reglamentari d'aquest Decret Llei.

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les condicions de l'informe es proposa:

- Incorporar a l'article 121 de les Normes la limitació a 200m² de superfície màxima de venda per als petits establiments comercials associats a una benzinera.
- Incorporar a l'article 19, "Ordenança reguladora dels usos" la reserva de dues places per cada 100m² edificats per als GECS.

17	13/03/2012	277	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona. Departament de Territori i Sostenibilitat.
-----------	-------------------	------------	---

Contingut:

La Oficina informa favorablement amb les condicions i observacions següents:

- El risc d'incendi no s'avalua, remetent-se al planejament derivat. Aquest aspecte és de molta importància a Querol, tant per les característiques físiques del municipi,



com per la gran extensió de zones forestals, com per la incidència de la urbanització dispersa. L'informe de l'Àrea de Medi Natural que es va trametre adjunt al document de referència incideix en aquest aspecte.

- Nucli de Querol: Al nucli de Querol es delimiten el PPU-1 "Ca l'Isidret" (6.617,38m²) i el PPU-2 "Cal Cunillera" (3.924,27m²). No es considera correcte conceptualment la classificació de sols urbanitzables a l'altra banda de la carretera. Aquest sòl a més es classificat com a sòl de protecció especial pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.
- Nucli de Querol: Una part del PMU-5 "El Camp" està dins de Xarxa Natura 2000. Cal recordar que a tota la superfície dels espais de la Xarxa Natura 2000 és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable i per tant cal treure del sector la part que queda dins dels seus límits. En el marc de la tramitació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge es pot valorar la modificació dels límits de l'espai.
- Sols urbanitzables de Mas Bermell: els SUD 5, 6, 7 i 8 només es consideren correctes en el marc de l'estratègia definida al Pla Territorial Parcial del camp de Tarragona i a la normativa del POUM, es a dir: revisió de l'ordenació del sector i minimització de l'ocupació del sòl, alliberant sòl de l'edificació i urbanització, i concentrant les edificacions. Aquesta estratègia ha de prioritzar alliberar les masses forestals i les zones de fortes pendents.
- Quan al potencial de construcció d'habitatges s'ha fet una important reducció, les NNSS possibilitaven 26.244, 8.107 habitatges amb la revisió de 2006, l'avanç del present pla 2.800 i amb la proposta actual 2.233. La proposta actual, malgrat tot, significa multiplicar per 3 els habitatges existents a l'actualitat, cosa únicament justificada per l'evolució del planejament i les preexistències.

Consideracions:

Convenim amb l'Oficina tots els apartats anteriors tanmateix no volem desaproveitar l'ocasió per fer les precisions i consideracions següents:

- Es cert que el risc d'incendi és un aspecte important a valorar en el planejament, no en va el municipi té aprovat un pla de protecció d'emergències municipals per risc d'incendi des de l'any 97, tanmateix cal recordar que el POUM no incorpora cap nou sector de planejament en espais aïllats de la trama urbana o envoltats de zones forestals, sinó tot el contrari desclassifica tots els sectors previstos pel planejament vigent i únicament manté amb importants reduccions d'àmbit aquells en els quals s'han iniciat processos d'urbanització, amb directrius per garantir el màxim d'alliberament de sòl i concentració de l'edificació. Si l'objectiu d'aquests estudis és determinar quines zones són subjectes a major o menor risc per determinar nous creixements, cal respondre no se'n crea cap de nova i si és per determinar quin és el risc de les ja existents, el POUM ja ho garanteix al establir aquesta exigència en el desenvolupament del planejament parcial.
- Convenim amb l'Oficina que els sectors PPU-1 i PPU-2 situats en continuïtat amb el nucli urbà de Querol per sota de la carretera C-37 no són una bona opció i que les directrius per al planejament desaconsellen preveure creixements a l'altra banda d'una infraestructura lineal com és el cas de la carretera C-37 i més si l'oferta de sòl està garantida amb les previsions del POUM en altres ubicacions més adients. Tanmateix, reiterem el que ja havíem explicat a la Memòria del document que la delimitació d'aquests sectors ha estat a requeriment exprés de l'Equip de Govern. Així mateix precisem que el sector PPU-1 és segons el planejament vigent sòl urbanitzable programat, i que solament és el PPU-2, el que està inclòs dins del sòl de protecció especial del PTPCT.



- Convenim igualment amb l'Oficina que una part del sector PPU-5 està inclosa dins de l'àmbit de la Xarxa Natura 2000 i que per tant li correspon la classificació de sòl no urbanitzable. De igual forma que l'anterior la delimitació d'aquest sector respon al requeriment exprés de l'Equip de Govern i així també ho varen manifestar en la Memòria.
- Convenim també que els sectors urbanitzables de Mas Bermell només es consideren correctes en el marc de l'estratègia definida pel PTPCT i la normativa del POUM. És per això que la hem redactat d'aquesta forma.
- Convenim per últim que el nombre d'habitatges que resta permès en els sectors que el POUM manté respon estrictament als antecedents urbanístics i les preexistències, és a dir, al reconeixement de les situacions de fet històriques, a perímetres consolidats per l'edificació i urbanització i al nombre de propietaris particulars amb parcel·la, anar per sota d'això seria deixar-los fora del procés de transformació del sòl amb les conseqüències econòmiques i socials que comportaria.

18	15/03/2012	292	Servei d'Assistència al Territori. Diputació de Tarragona
-----------	-------------------	------------	--

Contingut:

El Servei informa favorablement tenint en compte les següents consideracions:

- 1) La línia d'edificació es situarà a 25m de l'aresta exterior de la calçada, s'exceptuarà la relació d'edificacions preexistents recollides a l'aprovació inicial del POUM de Querol i els nuclis urbans consolidats.
- 2) Els plànols del document final aprovat del POUM hauran de reflectir la línia d'edificació respecte a les carreteres de Diputació.

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les consideracions de l'informe es proposa:

- Reflectir la línia d'edificació a la distància requerida als plànols.

20	29/03/2012	361	Planejament Territorial. Departament de Territori i Sostenibilitat.
-----------	-------------------	------------	--

Contingut:

El coordinador de planejament territorial fa les prescripcions, consideracions i recomanacions següents:

- Cal atorgar al nucli d'Esblada, a l'Arboçar i a l'anomenat sector C de Mas Vermell, la categoria de sòl de protecció especial del PTPCT, codi 25b del POUM.



- Es recomana classificar com a sòl no urbanitzable els terrenys que la Llei d'urbanisme preserva de l'edificació en Can Llenes, Ranxos de Bonany, Mas Gassons i Mas Vermell (sector A).
- Cal definir quins àmbits queden lliures d'edificacions i urbanització al sector B de Mas Vermell.
- Convé reduir el potencial màxim d'habitatges del POUM.

Així mateix fa un seguit de consideracions sobre errades materials i recomanacions en el grafisme dels documents.

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les consideracions de l'informe es proposa:

- Qualificar al nucli d'Esblada, a l'Arboçar i a l'anomenat sector C de Mas Vermell, la categoria de sòl de protecció especial del PTPCT, codi 25b del POUM.
- Convenir que ja s'ha tingut en compte la recomanació.
- Definir en els sectors objecte de pla parcial urbanístic les zones lliures d'edificacions i urbanització.
- Informar que els 2233 habitatges són el total màxim dels sectors de desenvolupament on resten inclosos part dels 598 habitatges existents i no a més a més.
- Corregir les errades materials i adequar el grafisme on es consideri adient.

23	08/05/2012	456	Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. Departament d'Interior.
-----------	-------------------	------------	---

Contingut:

La Direcció emet informe desfavorable, en base a les següents consideracions:

- Segons l'apartat b) de l'article 69.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, el pla ha de referir la informació urbanística dels riscos naturals existents en el territori; l'apartat c) de l'article 72.1 determina que els plànols d'informació relativa a les àrees vulnerables (urbanitzacions...) per l'existència de riscos naturals. Només hi ha el plànol I.4.1 que compren les àrees de risc d'inundabilitat.
- El Decret 123/2005 que desplega la Llei 5/2003 de prevenció d'incendis en urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana i a la secció 5 del DB SI, per zones edificades confrontants amb àrees forestals, estableix una franja de 25m i un camí de 5m que caldrà grafiar en els plànols. Si la franja es grafia fora de l'àmbit s'haurà de tramitar servitud registrada. En les diferents urbanitzacions es constata que no existeixen vials perimetrals o vials sense cul de sac.
- El planejament ha de resoldre els Serveis Tècnics i concretament la xarxa d'hidrants de les zones consolidades i dels futurs creixements i al plànol O.4.3 no consten.



- No hi ha definida amplada mínima pels camins secundaris en l'article 77 de les Normes.

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les consideracions de l'informe es proposa:

- Informar a la Direcció que el plànol I.4.1 grafia les zones de risc per pendent >20%, les de risc geològic per esfondraments i per moviments de masa i les de risc per inundabilitat. Així mateix el plànol I.5.2b recull al plànol 8, el terrenys potencialment inundables, el plànol I.5.2c recull al plànol 9, els terrenys de potencial risc geològic; al plànol 10, les àrees inadequades al desenvolupament urbà i al plànol 12, les zones de pèrdues de sòl per erosió d'acord amb el PTPCT.
- Incorporar als plànols d'ordenació les esmentades franges de protecció.
- Grafiar en els plànols d'ordenació els hidrants a les zones urbanes consolidades.
- Confirmar a la Direcció que és així.

25	29/06/2012	513	Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació. Departament d'Empresa i Ocupació.
-----------	-------------------	------------	---

Contingut:

La Direcció informa favorablement i fa les següents observacions:

- Convé evitar regular les infraestructures, en concret les de telecomunicacions, com si fossin un ús.
- Convé suprimir alguna informació que és obsoleta o resulta irrellevant a efectes urbanístics.

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de l'informe i esmenar aquells aspectes que han estat observats, agraïnt a la Direcció el redactat de l'informe.

26	07/06/2012	543	Institut Geològic de Catalunya.
-----------	-------------------	------------	--

Contingut:

L'Institut informa desfavorablement fins que no es presenti un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG).



Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de l'informe i sol·licitar a la Corporació l'encàrrec de l'EIRG.

27	18/09/2012	822	Agència de Salut Pública de Catalunya.
-----------	-------------------	------------	---

Contingut:

L'Agència informa favorablement.

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de l'informe.

28	18/10/2012	896	Direcció General de Protecció Civil.
-----------	-------------------	------------	---

Contingut:

La Direcció fa una relació de consideracions relacionades amb prescripcions de la legislació vigent.

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de l'informe.

29	04/12/2012	1050	Direcció General de Carreteres.
-----------	-------------------	-------------	--

Contingut:

La Direcció informa favorablement amb prescripcions.

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de l'informe en el ben entès que una part de les prescripcions detallades havien estat recollides ja al document previ per a l'aprovació provisional i altres són les pròpies de la legislació sectorial.



30	Data informe 31/07/2012	Avançat per correu electrònic	Serveis Territorials a Tarragona. Departament de Cultura.
-----------	----------------------------	-------------------------------------	--

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Contingut:

Els Serveis informen favorablement condicionat que es presenti un nou document que incorpori totes les consideracions següents:

- Cal afegir l'Ermita de Santa Inés de Valldosera com a BCIL.
- Cal que s'inclogui al Catàleg el Pou de Montagut.
- Cal que es completin les fixes del Castell de Montagut i Pinyana, el Molí de Dalt, de Baix, dels Molinots, del Rector i de Querol amb fotografies més properes.
- Cal que es completi, amb el text determinat a l'informe, el redactat dels articles 16, 17 i 21 de la Normativa del Catàleg.
- Cal que es completi, amb el text determinat a l'informe, el redactat dels articles 37 i 57 de les Normes del POUM.
- Cal precisar les condicions reconstrucció de masies de l'article 6.1 del Catàleg de masies afegint el text de l'informe.
- Cal reduir l'ampliació permesa de sostre de l'article 6.6 del Catàleg de masies.

Consideracions:

Es proposa incorporar el elements abans anomenats, completar les fitxes i els articles determinats i precisar i corregir els articles del Catàleg de masies d'acord a l'informe. Pel que fa a l'ermita de Santa Inés de Valldosera considerem que es refereix a Santa Agnès situada molt propera a l'Arboçar però en el terme municipal d'Aiguamúrcia.

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

Contingut:

Pendent de rebre.

Consideracions:



4. INFORME QUE L'EQUIP REDACTOR SOTMET A CONSIDERACIÓ DE L'AJUNTAMENT SOBRE LES AL·LEGACIONS REBUDES DURANT EL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.

A continuació relacionem de forma individualitzada l'informe que l'equip redactor sotmet a consideració de la Corporació sobre cadascuna de les al·legacions presentades o per conjunts quan una mateixa al·legació ha estat presentada per diferents persones.

A l'apartat contingut, es detalla de forma resumida els arguments i/o sol·licituds principals realitzats pels al·legadors i a l'apartat informe, es justifiquen o s'esmenten els criteris, directrius o legislació en els quals els redactors es basen per proposar l'estimació o no de l'al·legació. En els casos en els quals la solució adoptada finalment s'ha incorporat a requeriment exprés de l'equip de govern en disconformitat amb els criteris tècnics i urbanístics que els redactors han expressat, així s'ha manifestat.

1	986	29/12/2011	Francisca, Aurora i Montserrat Luque Montané
2	20	10/01/2012	Josep Andreu Cos
3	58	14/01/2012	Junta de Compensació de Mas Gassons
4	75	18/01/2012	Junta de Compensació de Mas Gassons
5	89	21/01/2012	Diego Garcia Ruiz
6	90	21/01/2012	Margarita Lozano Morales
7	125	02/02/2012	Jaume Casany Prats
8	139	04/02/2012	José Sánchez Baró
9	140	04/02/2012	Remei Barderi Torm
10	150	07/02/2012	Josep Canela Llorens i Encarna Sànchez Cos
11	155	08/02/2012	Asociación de Propietarios de Ranxos de Bonany i Junta de Compensació de Mas Gassons
12	164	09/02/2012	Associació de Propietaris Rosell de Can Llenes
13	172	14/02/2012	Noemi Fornas i Carreño
14	179	15/02/2012	Junta de Compensació de Mas Gassons
15	180	16/02/2012	Associació de Propietaris Rosell de Can Llenes
16	181	16/02/2012	Junta de Compensación de Mas Bermell, Sector A
17	184	16/02/2012	Nuria Raja Vilafranca
18	188	17/02/2012	Josep Maria Parellada i Clària
19	189	17/02/2012	JARIES, SL
20	195	17/02/2012	Jordi Pijoan Parellada
21	197	17/02/2012	Maria Parellada i Claria
22	198	17/02/2012	Angela Claria Duran
23	199	18/02/2012	Associació de Propietaris Mas Bermell, zona C
24	200	18/02/2012	Antoni Ferrer Benito
25	202	18/02/2012	José Rojas Marques



26	212	22/02/2012	JOSEL, SL
27	213	22/02/2012	Plataforma de Parcel·listes de Catalunya i Veïns i Parcel·listes VIPp
28	214	22/02/2012	JOSEL, SL
29	232	28/02/2012	Asociación de Propietarios de Ranxos de Bonany
30	280	13/03/2012	Albert Romero Sanz
31	281	13/03/2012	Albert Romero Sanz
32	299	17/03/2012	Filomena Criado Martin
33	300	17/03/2012	Juan José Caño Sánchez
34	301	17/03/2012	Fermin Martinez Lozano
35	302	17/03/2012	Andres Paton Castellano
36	303	17/03/2012	Francisco Gomez Muñoz
37	304	17/03/2012	Maria Carmen Diaz Montes
38	305	17/03/2012	Rosario Montalban Ruiz
39	306	17/03/2012	Santiago Mirón Quirós
40	307	17/03/2012	Joaquin Andreo Garcia
41	308	17/03/2012	José Javier Casanueva Martio
42	309	17/03/2012	Josep Maria Tomás Bach
43	310	17/03/2012	Julian Alonso Gonzalez
44	311	17/03/2012	Julian Alonso Gonzalez
45	312	17/03/2012	Maria Teresa Rivera Morejón
46	313	17/03/2012	Rafael Monpeó Pardo
47	314	17/03/2012	Nuria Raja Vilafranca
48	315	17/03/2012	Juan Gómez López
49	316	17/03/2012	Manuel González Paúso
50	317	17/03/2012	Angustias Pérez Real
51	318	17/03/2012	Diego Perez Real
52	319	17/03/2012	Carlos Alcaine Pérez
53	320	17/03/2012	Ascensión Ortiz
54	475	15/05/2012	Pablo Martin Piedrabuena
55	502	26/05/2012	Junta de Compensación de Mas Bermell, Sector A
56	503	26/05/2012	Fernanda Duque Fariña
57	504	26/05/2012	José Duque Fariña
58	505	26/05/2012	José Antonio Zafra Carmona
59	534	07/06/2012	Jordi Fontanet Buros
60	581	26/06/2012	Jordi Balaña Sans

1	986	29/12/2011	Francisca, Aurora i Montserrat Luque Montané
---	-----	------------	--

Contingut:

Els al·legadors sol·liciten s'inclogui la seva propietat dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat de Ranxos de Bonany.

Informe:



Es proposa atendre l'al·legació en tant que es tracta d'una errada material.

2	20	10/01/2012	Josep Andreu Cos
----------	-----------	-------------------	-------------------------

Contingut:

L'al·legador sol·licita la inclusió de dues edificacions auxiliars destinades en el passat a galliner, corral i cup com a zona edificable (codi 1a) i argumenta que en l'aprovació inicial del POUM de l'any 2004 així es va contemplar.

Informe:

Els elements abans esmentats resten afectats pel traçat viari previst en les vigents NNSS i no es considera una millora per a l'interès públic la seva desafecció. La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

3	58	14/01/2012	Junta de Compensació de Mas Gassons
----------	-----------	-------------------	--

Contingut:

La Junta sol·licita que s'incloguin dins del sector Mas Gassons alguns elements d'infraestructures existents (pous, basses, dipòsits) i aporta croquis d'ubicació dels mateixos.

Informe:

Els elements anteriorment esmentats poden restar perfectament en sòl no urbanitzable com proposa el POUM.

Es per tant que es proposa desestimar l'al·legació.

4	75	18/01/2012	Junta de Compensació de Mas Gassons
----------	-----------	-------------------	--

Contingut:

La Junta sol·licita la revisió del plànol d'edificacions existents atès que hi manquen algunes d'elles.



Informe:

Es proposa estimar l'al·legació i revisar les errades materials que puguin haver.

5	89	21/01/2012	Diego Garcia Ruiz
6	90	21/01/2012	Margarita Lozano Morales

Contingut:

L'al·legador manifesta el seu desacord en relació a la inclusió de la seva finca dins del PMU-2 i sol·licita el manteniment de la qualificació de les NNSS.

Informe:

El PMU-2 "Roman Galimany" té, de forma resumida, com a objectius: completar el teixit urbà amb criteris d'integració morfològica i paisatgística, creació de reserves per a sistemes d'espais lliures, xarxa viària i aparcament afavorint la recuperació i millora del nucli i fomentar la segona residència i els serveis turístics de qualitat a petita escala, realitzar la gestió urbanística i executar les obres d'urbanització.

La seva delimitació ha estat motivada per posar en valor un espai no consolidat, de complexa orografia, entre la carretera C-37, el nucli històric consolidat, el castell i l'església de Querol, que ha de resoldre la connectivitat entre el C/ Andorra, França i Roman Galimany, ubicar els sistemes de forma més acurada a la que ho fan les vigents NNSS i garantir una urbanització i edificació adients, respectant les tipologies tradicionals i amb respecte vers el patrimoni natural i artístic que l'envolta, per tant no sembla raonable per a l'interès públic suprimir-lo ni mantenir l'ordenació vigent.

La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

7	125	02/02/2012	Jaume Casany Prats
---	-----	------------	--------------------

Contingut:

L'al·legador manifesta el seu desacord amb les determinacions del POUM respecte a la seva propietat per la incorporació parcial d'aquesta al PMU-4 "Passeig de la Font" i sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà consolidat, urbà tradicional (codi 2b) la part més planera.

Informe:



El PMU-4 "Passeig de la Font" té, de forma resumida, com a objectius: completar el teixit urbà amb criteris d'integració morfològica i paisatgística, creació de reserves per a sistemes d'espais lliures, xarxa viària i aparcament afavorint la recuperació i millora del nucli i fomentar la segona residència i els serveis turístics de qualitat a petita escala, realitzar la gestió urbanística i executar les obres d'urbanització.

La seva delimitació ha estat motivada per posar en valor un espai no consolidat, de complexa orografia, amb façana al Passeig de la Font, que ha de resoldre la connectivitat i accés al centre històric, conformar la façana del passeig, crear sistemes d'espais lliures, i garantir una urbanització i edificació adients, respectant les tipologies tradicionals i amb respecte vers el patrimoni natural i artístic que l'envolta, per tant no sembla raonable per a l'interès públic suprimir-lo ni incorporar la finca de l'al·legador, actualment sòl afectat per sistemes d'espais lliures i xarxa viària, dins del sòl urbà tradicional sense realitzar la gestió urbanística.

La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

8	139	04/02/2012	José Sánchez Baró
9	140	04/02/2012	Remei Barderi Torm

Contingut:

L'al·legador manifesta el seu desacord amb les determinacions del POUM respecte a la seva propietat per la incorporació d'aquesta al PMU-5 "El Camp" i sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà consolidat, urbà tradicional (codi 2b).

Informe:

La finca de l'al·legador es troba situada dins del sòl de protecció especial del PTPCT per trobar-se dins de l'àmbit de la proposta de Xarxa Natura 2000 aprovada definitivament en data 05/09/2006.

La motivació per a la delimitació i creació del sector PMU-5 "El Camp" respon única i exclusivament a directrius i requeriments de l'equip de Govern. Tampoc, sembla raonable per a l'interès públic incorporar la finca dins del sòl urbà tradicional i menys sense realitzar la gestió urbanística.

La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

10	150	07/02/2012	Josep Canela Llorens i Encarna Sánchez Cos
-----------	------------	-------------------	---

Contingut:

Els al·legadors manifesten el seu desacord amb les determinacions del POUM següents:

- Qualificació com a sistema d'espais lliures en sòl no urbanitzable la parcel·la 19 del polígon 10.
- Incorporació de la finca situada al carrer de França, 1 al PMU-2 "Ramon Galimany"



Informe:

El PMU-2 "Roman Galimany" té, de forma resumida, com a objectius: completar el teixit urbà amb criteris d'integració morfològica i paisatgística, creació de reserves per a sistemes d'espais lliures, xarxa viària i aparcament afavorint la recuperació i millora del nucli i fomentar la segona residència i els serveis turístics de qualitat a petita escala, realitzar la gestió urbanística i executar les obres d'urbanització.

La seva delimitació ha estat motivada per posar en valor un espai no consolidat, de complexa orografia, entre la carretera C-37, el nucli històric consolidat, el castell i l'església de Querol, que ha de resoldre la connectivitat entre el C/ Andorra, França i Roman Galimany, ubicar els sistemes de forma més acurada a la que ho fan les vigents NNSS i garantir una urbanització i edificació adients, respectant les tipologies tradicionals i amb respecte vers el patrimoni natural i artístic que l'envolta, per tant no sembla raonable per a l'interès públic suprimir-lo ni mantenir l'ordenació vigent.

La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

11	155	08/02/2012	Asociación de Propietarios de Ranxos de Bonany i Junta de Compensació de Mas Gassons
-----------	------------	-------------------	---

Contingut:

Els al·legadors sol·liciten:

- Que s'ampliï el període d'informació pública i presentació d'al·legacions.
- Que es corregeixi una errada en la paginació d'un dels apartats de la Memòria.
- Que s'estableixin reunions amb els responsables de les urbanitzacions.

Informe:

Es proposa atendre l'al·legació en tant que es tracta d'una errada material que no afecta el contingut del document, la resta de temes són competència de la Corporació.

12	164	09/02/2012	Associació de Propietaris Rosell de Can Llenes
-----------	------------	-------------------	---

Contingut:

L'associació sol·licita:

- Que s'ampliï la reducció de terrenys del sector proposada pel POUM per facilitar la gestió urbanística.
- Que es modifiquin els articles 105 i 114 de les Normes incorporant la normativa específica de la urbanització.



Informe:

La reducció de l'àmbit inicial de la urbanització proposat pel POUM, respon a la voluntat de garantir que la totalitat dels propietaris particulars de finques restin dins del procés de gestió urbanística a desenvolupar. L'àmbit resta sotmès a la tramitació d'un pla de millora urbana que té per objectius revisar l'ordenació amb criteris de sostenibilitat ambiental i protecció del medi, àmpliament explicats i justificats en la memòria, que poden assolir-se mitjançant la nova ordenació. Si bé, és positiu ampliar la reducció aquest pas podria comportar un nou període d'informació pública, es per això que serà la Corporació qui haurà de valorar conseqüentment la proposta.

Pel que fa a la normativa del sector, es considera que ha de ser en el desenvolupament urbanístic d'aquest on es determinin les condicions d'edificació i usos permesos de forma més detallada, i no el POUM.

La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

13	172	14/02/2012	Noemi Fornas i Carreño
-----------	------------	-------------------	-------------------------------

Contingut:

L'al·legadora sol·licita incorporar al plànol la masia Formigosa Vell del Catàleg de Masies i cases rurals de l'article 47.3 del TRLU i que el camí pel qual hi accedeixen tingui la categoria de secundari.

Informe:

Es proposa atendre l'al·legació en coherència als criteris del POUM.

14	179	15/02/2012	Junta de Compensació de Mas Gassons
-----------	------------	-------------------	--

Contingut:

La Junta sol·licita que no es modifiquin les actuals condicions d'edificació de la urbanització en base a la lectura de l'article 40 de l'apartat 3.5.2 de la Memòria.

Informe:

L'article 40 de la Memòria es correspon amb la normativa vigent de les NNSS i no del POUM, i seran els paràmetres d'edificació del sector Mas Gassons els que determini el planejament derivat a redactar per iniciativa privada.



15	180	16/02/2012	Associació de Propietaris Rosell de Can Llenes
-----------	------------	-------------------	---

Contingut:

L'associació sol·licita correcció errada material en al·legació anterior.

Informe:

Atès a la raonabilitat de la sol·licitud es proposa atendre l'al·legació.

16	181	16/02/2012	Junta de Compensación de Mas Bermell, Sector A
27	213	22/02/2012	Plataforma de Parcel·listes de Catalunya i Veïns i Parcel·listes VIPp

Contingut:

Els al·legadors en relació a les determinacions del POUM relacionades amb el sector "A" de Mas Bermell fan les al·legacions següents:

- Infracció de les normes reguladores del procediment d'avaluació ambiental de Plans i Programes.
- Incomplència de la documentació publicada en els tràmits d'informació pública del POUM.
- Infracció de les normes reguladores del contingut, determinacions i documentació mínimes obligatòries dels POUMs.
- Errors en la determinació dels estàndards urbanístics.
- Contradiccions del Pla amb les seves pròpies determinacions.
- Inviabilitat econòmica de l'actuació prevista per al sector A de Mas Bermell.
- Infracció de les disposicions del Pla territorial Parcial del Camp de Tarragona.
- Incorrecta aplicació de les directrius legals per al planejament urbanístic.
- Infracció d'altres disposicions de la legislació urbanística.
- Infracció d'altres dispositius de l'Ordenament Jurídic.
- Al·legacions a l'Avanç del POUM i a l'ISA preliminar.

I sol·liciten:

- Una prorroga per a la presentació d'al·legacions.
- Que es declari la nul·litat del POUM.
- La consideració de públic interessat.
- Que s'aixequi la suspensió de llicències.
- Que se'ls notifiqui personalment quantes resolucions es dictin.
- Que es dicti resolució expressa de les anteriors sol·licituds.

Informe:



Pel que fa a la infracció de les normes reguladores del procediment d'avaluació ambiental de Plans i Programes, considerem que l'al·legació hauria d'haver estat presentada a l'òrgan Ambiental competent.

Pel que fa a la incompleció de la documentació publicada en els tràmits d'informació pública del POUM, aclarim que l'Annex I de la Directiva 2001/42/CE i la Llei 9/2006 fan referència al contingut que ha de tenir l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), no fa referència a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar al qual es refereixen en l'al·legació; en relació a la no publicació del Document de Referència aclarir que, si bé inicialment per errada material en la gravació dels arxius digitals es va ometre; aquest estava i continua inclòs en la documentació escrita que resta a disposició del públic en les oficines municipals, que amplis resums del seu contingut i determinacions estan inclosos a l'apartat 9.3 del Document 6. L'Informe de Sostenibilitat Ambiental, a l'apartat 2.2.1 de l'Annex 1 i a l'apartat 1.6 de l'Annex 1trís. La participació ciutadana, del Document 1. Memòria i que en les presentacions públiques davant la comissió ciutadana formada en compliment del que determina el Programa de participació ciutadana aprovat per la Corporació on es va donar completa explicació del contingut i determinacions del mateix i per acabar que una vegada detectada l'errada aquesta ha estat esmenada incorporant-lo a l'arxiu digital de la web. Així mateix, aquest document ha estat a l'abast del públic a la web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Pel que fa a l'apartat de contingut, determinacions i documentació mínima obligatòria, entenem que la documentació dona compliment al que determina el TRLU i el seu Reglament. En concret, per al sector PMU-9 "Mas Bermell", el POUM establia la classificació de sòl urbà no consolidat amb l'obligació de redactar un pla de millora, projectes d'urbanització i reparcel·lació. El POUM fixava en la fitxa del sector: la descripció, ubicació i superfície total de l'àmbit; els objectius per al seu desenvolupament; les condicions d'ordenació generals, on es detallen criteris per a la zonificació, la protecció, la urbanització, gestió, etc; l'ordenació de l'edificació; els usos principals i compatibles; l'aprofitament urbanístic amb determinació de l'edificabilitat, sostre màxim i distribució de sostre per als diferents usos; la densitat amb el nombre màxim d'habitatges i les tipologies d'aquests; les superfícies de sòl per a cessions mínimes per als sistemes d'espais lliures, equipaments, xarxa viària; el percentatge de cessió per d'aprofitament urbanístic; les condicions de gestió amb indicació del sistema d'actuació, l'obligació de participar proporcionalment en el cost de l'ampliació i/o reforçament de les infraestructures, serveis i equipaments que han de donar serveis a l'àmbit, la remissió a l'agenda pel que fa a la programació temporal; la remissió a la incorporació en el pla de millora de les directrius que determina l'ordenança reguladora dels criteris mediambientals, d'urbanització i d'edificació a contemplar en el planejament derivat, d'acord amb el que determina l'article 58.5 del TRLU i 68.3 del RLU. Així també el POUM s'ha elaborat sobre cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, facilitada pels Serveis Tècnics d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, escales 1/5000 i 1/1000. Evidentment les col·leccions de plànols per a la impressió s'han preparat a escales més petites amb el doble objectiu de facilitar la visió i comprensió i l'estalvi econòmic, atès l'especial grandària del terme municipal, no obstant el grau de definició i qualitat del document permet visualitzar i imprimir els arxius digitals a escales fins a un 500% més detallades de les que determina l'article 73.2 del RLU.

El POUM no determina les xarxes d'infraestructures existents dins dels sectors objecte de pla de millora urbana perquè es desconeix l'abast d'execució i l'estat final d'aquestes obres, atès que majoritàriament responen a projectes d'urbanització parcials no finalitzats i no recepcionats per la Corporació, la futura ordenació del sector a determinar pel pla de



millora i els projectes d'urbanització a redactar establiran la viabilitat tècnica de validar, reformar o enderrocar aquestes obres.

El plànols d'informació recullen gràficament la interpretació que l'equip redactor fa del planejament existent en coherència amb el conjunt del municipi, el sector de Mas Bernat està qualificat com a sòl urbanitzable programat per les NNSS, té pla parcial i projectes d'urbanització parcials aprovats, mentre no es realitzin les cessions obligatòries per a sistemes, s'aprovin els projectes d'urbanització que falten, s'executin i recepcionin les obres d'urbanització i s'aprovi el projecte de reparcel·lació entenem que no és sòl urbà.

Pel que fa als errors en la determinació d'estàndards urbanístics, entenem que no hi ha cap i si, en la interpretació interessada que fa l'al·legador dels mateixos. Les reserves per a sistemes que determina el POUM per als sectors són mínimes i estan perfectament definides a la fitxa del sector, tanmateix serà en l'ordenació d'aquest quan s'establiran les definitives que evidentment poden superar-les, per assolir major quotes d'integració paisatgística o de qualitat urbana i ambiental. El POUM estableix per criteris de sostenibilitat ambiental, de protecció del medi natural i de protecció contra el risc objectius per a l'ordenació del sector consistents en minimitzar l'ocupació de sòl i alliberar sòl de l'edificació i urbanització, així mateix estableix que les zones inundables i les de pendent superior al 20% s'alliberaran de l'edificació per motius de protecció contra el risc d'avingudes i d'integració paisatgística. Aquestes zones tal i com es determina, es podran qualificar com a sistema d'espais lliures o no, per tant no són de cessió obligada i per tant no computen com a sistema. Desconeixem la metodologia i criteris per arribar al còmput realitzat, el qual considerem completament errat.

Pel que fa a les contradiccions del POUM amb les seves determinacions, no hi ha cap contradicció en les determinacions i objectius previstos per al sector que indica l'al·legador, com s'ha dit abans el POUM estableix per criteris de sostenibilitat ambiental, de protecció del medi natural i de protecció contra el risc objectius per a l'ordenació del sector consistents en minimitzar l'ocupació de sòl i alliberar sòl de l'edificació i urbanització, així mateix estableix que les zones inundables i les de pendent superior al 20% s'alliberaran de l'edificació per motius de protecció contra el risc d'avingudes i d'integració paisatgística i s'urbanitzaran amb criteris de conservació de la biodiversitat, permeabilitat i connectivitat ecològica i prevenció de riscos, si són zones que han estat incloses en algun procés de transformació urbanística o es volen destinar a usos públics o privats tan particulars com col·lectius. Donar més voltes a la interpretació de la paraula urbanitzar ens sembla perdre el temps.

Pel que fa a la inviabilitat econòmica del sector, l'al·legador parteix d'unes premisses completament errades i interessades, per argumentar la inviabilitat material, temporal i econòmica que no compartim, les cessions del sector són les que determina la fitxa de la normativa i no altres, és incorrecte que s'hagin d'enderrocar la totalitat de les obres d'urbanització i ni molt menys reurbanitzar de nou el sector amb estàndards d'altíssima qualitat. L'estudi de viabilitat del sector del POUM s'ha realitzat valorant la promoció d'acord amb els criteris de la Llei del sòl i mentre aquesta no determini el contrari, argumentacions com que no s'esgotarà l'edificabilitat, que l'edificació es realitzarà per autopromoció o que aquesta es derivarà en el temps no són vàlides per establir aprofitaments diferents. És cert que l'Estudi podria ser més complet però en tot cas la hipòtesi que fa l'al·legador no té cap base argumental, ni tècnica, ni legal i ja per acabar atribuir la culpa de la crisi econòmica mundial al POUM sembla un despropòsit.

Pel que fa a la infracció de les disposicions del PTPCT, simplement manifestar que l'informe emès per Planejament Territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat



avala perfectament les directrius i determinacions del POUM en relació al tractament que aquest dóna als àmbits de Mas Bermell.

Pel que fa a la incorrecta aplicació de les directrius legals per al planejament urbanístic, manifestar de nou que l'al·legador parteix de premisses errades i interessades. L'anomenat sector "A" de Mas Bermell, està classificat com a sòl urbanitzable per les NNSS, té un pla parcial aprovat i modificat per incompliment de les obligacions inherents en un procés de transformació urbanística, per resolució del Molt Honorable Conseller de PTOP, no ha realitzat les cessions de sistemes, ni les d'aprofitament urbanístic, falten per aprovar projectes d'urbanització, falten per executar i recepcionar les obres d'urbanització i falta per aprovar el projecte de reparcel·lació, per tant defensar la condició de sòl urbà per estalviar-se del compliment de la legislació és maliciós.

Pel que fa a la infracció d'altres disposicions de la legislació urbanística i de l'Ordenament Jurídic, manifestar de nou que no compartim la interpretació errada i interessada de l'al·legador i que en tot cas seran els Serveis tècnics i jurídics del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona qui determinin al respecte.

Pel que fa a l'al·legació a l'Avanç del POUM i l'ISA preliminar, ens donem per assabentats del posicionament contrari amb les directrius per al planejament urbanístic que promou la llei d'urbanisme i manifestem que les interpretacions que es realitza l'al·legador sobre els conceptes i directrius de sostenibilitat ambiental, desenvolupament urbanístic sostenible, cohesió social, model territorial globalment eficient, necessitats socials d'habitatge, connectors ecològics, les determinacions del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, objectius ambientals, etc., difereixen de la interpretació tècnica que en fan els redactors del POUM i dels documents ambientals que en formen part.

Tanmateix i malgrat tot el considerat anteriorment, cal aclarir que fruit de les diverses reunions que l'Equip de Govern ha mantingut amb els representants de la Junta de Compensació, s'ha estimat en la seva major part la proposta presentada posteriorment per la Junta en data 26/05/2012 deixant fora de context i justificació la motivació principal de les al·legacions anteriors que no és altra que el tractament i les determinacions que el POUM estableix per al sector PMU-9 "Mas Bermell".

17	184	16/02/2012	Nuria Raja Vilafranca
----	-----	------------	-----------------------

Contingut:

L'al·legador en relació a les determinacions del POUM relacionades amb el sector "A" de Mas Bermell fa les al·legacions següents:

- Que no està conforme amb els criteris, principis, objectius i propostes del POUM.
- Que s'oposa a que es reformi o transformi l'ordenació del sector ni a assumir el cost que pugui representar.
- Que s'oposa a que s'exclouin de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%.
- Que no admet que s'expropiïn parcel·les ni es redueixi la superfície.
- Que està en desacord a que es concentri l'edificació i s'alliberi sòl de la urbanització.



- Que està en contra que s'incrementin les càrregues urbanístiques i que es redueixin els beneficis del planejament.
- Que exigeix que el 100% dels recursos obtinguts per la venda del 10% de l'aprofitament urbanístic es destinin a costejar obres d'infraestructures al sector.
- Que està en desacord que es reurbanitzin els serveis que ja estan urbanitzats del sector.
- Que dissenteix de la proposta d'una única estació depuradora per a tot el municipi.
- Que estima irreal i no assumible la programació temporal del POUM.
- Que està en contra de la suspensió de llicències establerta per l'aprovació inicial del POUM.
- Que comparteix i subscriu les al·legacions presentades per Veïns i parcel·listes i la Plataforma de parcel·listes de Catalunya.

Informe:

L'al·legador s'oposa, sense cap altre argumentació que l'interès propi, a propostes raonades i justificades del POUM o que responen a l'aplicació de la legalitat urbanística vigent i d'altres de les que desconeixem el seu origen. Pel que fa a l'últim apartat el remetem a l'informe de les al·legacions 16 i 27.

Atès que la Corporació a mantingut diverses reunions amb els representants de la Junta de Compensació que inicialment plantejaven el mateix posicionament, de igual forma que amb les al·legacions de la Junta, s'ha atès parcialment l'al·legació en tot allò que no contradigui la legislació vigent ni ultrapassi les competències del POUM, pel que fa a la delimitació del polígon, mantenir l'ordenació general amb la incorporació d'alguna millora en la connectivitat de la xarxa de comunicacions, mantenir els aprofitaments, incorporar els avantatges que representa les determinacions de la llei d'urbanitzacions en relació a les cessions d'aprofitament i la reserva de sòl per habitatge social i establir uns condicionants específics per aquelles parcel·les amb elevada pendent amb l'objecte de minimitzar l'impacte paisatgístic i facilitar l'edificació.

18	188	17/02/2012	Josep Maria Parellada i Clària
-----------	------------	-------------------	---------------------------------------

Contingut:

L'al·legador sol·licita que s'ampliï la classificació com a sòl urbà de terrenys de la seva propietat.

Informe:

Les directrius per al planejament desaconsellen preveure creixements a l'altra banda d'una infraestructura lineal com és el cas de la carretera C-37 i més si l'oferta de sòl està garantida amb les previsions del POUM en altres ubicacions més adients. Atès que la motivació per a la incorporació del sector en el document d'aprovació inicial respon única



i exclusivament a directrius de l'equip de Govern, per tant haurà de ser aquest qui decideixi.

19	189	17/02/2012	JARIES, SL
-----------	------------	-------------------	-------------------

Contingut:

La mercantil manifesta el seu desacord amb les determinacions del POUM i sol·licita la classificació com a sòl urbanitzable delimitat una part de la seva propietat argumentant que és propietària de gran quantitat de sòl al municipi.

Informe:

El municipi gaudeix de reserves de sòl urbanitzable en excés, fet pel qual el POUM ha desclassificat de l'ordre de 2.000Ha en relació al planejament vigent, en el cas específic del nucli de Querol, es considera que les reserves previstes dins del propi nucli i en els solars buits són més que suficients per atendre la demanda existent i/o prevista. Els sectors delimitats per sota de la carretera C-37 són, com també s'ha indicat, o provinents del planejament vigent (PPU-1) o a requeriment exprés (PPU-2) del propi equip de Govern, és per això que es proposa desestimar l'al·legació en el ben entès que les propostes fetes discrepen amb les determinacions de l'estratègia de creixement moderat establerta pel PTPCT i que els àmbits proposats han estat inclosos com a sols de protecció especial PEIN o Xarxa Natura.

20	195	17/02/2012	Jordi Pijoan Parellada
-----------	------------	-------------------	-------------------------------

Contingut:

L'al·legador detalla tota una relació de temes alguns d'ells ja tractats i debatuts i sobre els que hom entenc que s'han de revisar els criteris i objectius de l'ordenació proposada així com altres de nous.

Informe:

La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

21	197	17/02/2012	Maria Parellada i Claria
-----------	------------	-------------------	---------------------------------

Contingut:



L'al·legadora sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà consolidat, ordenació aïllada unifamiliar (codi 5) la seva propietat.

Informe:

La motivació per la delimitació del sector El PMU-5 "El Camp" respon única i exclusivament a directrius i requeriments de l'equip de Govern. Tampoc, sembla raonable per a l'interès públic incorporar la finca dins del sòl urbà tradicional i menys sense realitzar la gestió urbanística.

La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

22	198	17/02/2012	Àngela Claria Duran
-----------	------------	-------------------	----------------------------

Contingut:

L'al·legadora sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà consolidat, nucli antic (codi 1a) el solar on té un galliner.

Informe:

Els terrenys abans esmentats resten qualificats com a sistema viari per les vigents NNSS i no es considera una millora per a l'interès públic la seva desafecció.

La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

23	199	18/02/2012	Associació de Propietaris Mas Bermell, zona C
-----------	------------	-------------------	--

Contingut:

L'associació en relació a l'especial idiosincràsia i història del desenvolupament de la urbanització sol·licita:

- Regulació específica d'obres i usos permesos en els habitatges existents a la zona C de Mas Bermell que resta classificada com a sòl no urbanitzable.
- La prohibició d'edificar en les parcel·les buides.
- La incorporació al patrimoni municipal de la xarxa de carrers no executats per garantir l'accés als habitatges existents.

Informe:

Es proposa atendre parcialment l'al·legació en el sentit següent:

- Els habitatges edificats legalment en sòl que resti com a no urbanitzable quedaran en règim de disconformitat la resta en règim de fora d'ordenació, d'acord el que determina l'article 108 del TRLU. (DL 1/2010).



- Suprimir la possibilitat d'edificació de pallisses a les parcel·les atès aquestes passaran a ser sòl no urbanitzable de protecció especial.
- Incorporar el traçat dels carrers principals de les urbanitzacions a la xarxa de camins municipals.

24	200	18/02/2012	Antoni Ferrer Benito
----	-----	------------	----------------------

Contingut:

L'al·legador fa una proposta d'ubicació per a la estació depuradora de Bermell i Gassons.

Informe:

La proposta del POUM és indicativa, i es fa amb el raonament de compartir despeses d'inversió i manteniment, tanmateix serà en l'aprovació dels corresponent planejament i projectes d'urbanització quan d'acord amb les directrius de l'ACA s'estableixi la solució tècnica definitiva més viable per a l'interès general.

25	202	18/02/2012	José Rojas Marques
----	-----	------------	--------------------

Contingut:

L'al·legador sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà destinat a habitatge la seva finca, qualificada com a equipaments.

Informe:

La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.

26	212	22/02/2012	JOSEL, SL
----	-----	------------	-----------

Contingut:

La mercantil propietària de l'àmbit on es troba el castell de Saburella proposa:

- La incorporació de l'ús hotel·ler, casa rural, a la zona del castell.
- La delimitació d'un sector discontinu on una part fossin terrenys a prop del nucli urbà i l'altra les restes del castell.

Informe:



El castell de Saburella està catalogat com a BCIN, essent competència del Departament de Cultura l'autorització de qualsevol intervenció en el mateix.
Pel que fa a l'altra proposta es considera interessant que la Corporació i propietaris avancin i profunditzin en les propostes.

28	214	22/02/2012	JOSEL, SL
-----------	------------	-------------------	------------------

Contingut:

L'al·legador aporta escriptura de poders a la que es referia en anterior al·legació.

Informe:

Es proposa donar-se per assabentats.

29	232	28/02/2012	Asociación de Propietarios de Ranxos de Bonany
-----------	------------	-------------------	---

Contingut:

L'Associació sol·licita que es pugui modificar la superfície de les parcel·les i segregar-les.

Informe:

La superfície mínima de les parcel·les s'establirà en el desenvolupament del planejament derivat a redactar per iniciativa privada.

30	280	13/03/2012	Albert Romero Sanz
-----------	------------	-------------------	---------------------------

Contingut:

L'al·legador en relació a les determinacions del POUM relacionades amb el sector "B" de Mas Bermell fa les al·legacions següents:

- Que no està conforme amb els criteris, principis, objectius i propostes del POUM.
- Que s'oposa a que es reformi o transformi l'ordenació del sector ni a assumir el cost que pugui representar.
- Que s'oposa a que s'excloquin de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%.
- Que no admet que s'expropiïn parcel·les ni es redueixi la superfície.
- Que està en desacord a que es concentri l'edificació i s'alliberi sòl de la urbanització.
- Que es consideri la parcel·la 2315 inclosa dins del sector B.



- Que està en contra que s'incrementin les càrregues urbanístiques i que es redueixin els beneficis del planejament.
- Que exigeix que el 100% dels recursos obtinguts per la venda del 10% de l'aprofitament urbanístic es destinin a costejar obres d'infraestructures al sector.
- Que està en desacord que es reurbanitzin els serveis que ja estan urbanitzats del sector.
- Que dissenteix de la proposta d'una única estació depuradora per a tot el municipi.
- Que estima irreal i no assumible la programació temporal del POUM.
- Que està en contra de la suspensió de llicències establerta per l'aprovació inicial del POUM.
- Que comparteix i subscriu les al·legacions presentades per la Junta de Compensació Mas Bermell.

Informe:

L'al·legador s'oposa, sense cap altre argumentació que l'interès propi, a propostes raonades i justificades del POUM o que responen a l'aplicació de la legalitat urbanística vigent i d'altres de les que desconexem el seu origen. La parcel·la 2315 està classificada com a sòl urbanitzable. Pel que fa a l'últim apartat el remetem a l'informe de les al·legacions 16 i 27.

Es proposa desestimar l'al·legació.

31	281	13/03/2012	Albert Romero Sanz
32	299	17/03/2012	Filomena Criado Martin
33	300	17/03/2012	Juan José Caño Sánchez
34	301	17/03/2012	Fermin Martinez Lozano
35	302	17/03/2012	Andres Paton Castellano
36	303	17/03/2012	Francisco Gomez Muñoz
37	304	17/03/2012	Maria Carmen Diaz Montes
38	305	17/03/2012	Rosario Montalban Ruiz
39	306	17/03/2012	Santiago Mirón Quirós
40	307	17/03/2012	Joaquin Andreo Garcia
41	308	17/03/2012	José Javier Casanueva Martio
42	309	17/03/2012	Josep Maria Tomás Bach
43	310	17/03/2012	Julian Alonso Gonzalez
44	311	17/03/2012	Julian Alonso Gonzalez
45	312	17/03/2012	Maria Teresa Rivera Morejón
46	313	17/03/2012	Rafael Monpeó Pardo
47	314	17/03/2012	Nuria Raja Vilafranca
48	315	17/03/2012	Juan Gómez López
49	316	17/03/2012	Manuel González Paúso
50	317	17/03/2012	Angustias Pérez Real
51	318	17/03/2012	Diego Perez Real
52	319	17/03/2012	Carlos Alcaine Pérez
53	320	17/03/2012	Ascensión Ortiz



56	503	26/05/2012	Fernanda Duque Fariña
57	504	26/05/2012	José Duque Fariña
58	505	26/05/2012	José Antonio Zafra Carmona

Contingut:

L'al·legador en relació a les determinacions del POUM relacionades amb el sector "A" de Mas Bermell fa les al·legacions següents:

- Que no està conforme amb els criteris, principis, objectius i propostes del POUM.
- Que s'oposa a que es reformi o transformi l'ordenació del sector ni a assumir el cost que pugui representar.
- Que s'oposa a que s'excloquin de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%.
- Que no admet que s'expropiïn parcel·les ni es redueixi la superfície.
- Que està en desacord a que es concentri l'edificació i s'alliberi sòl de la urbanització.
- Que està en contra que s'incrementin les càrregues urbanístiques i que es redueixin els beneficis del planejament.
- Que exigeix que el 100% dels recursos obtinguts per la venda del 10% de l'aprofitament urbanístic es destinin a costejar obres d'infraestructures al sector.
- Que està en desacord que es reurbanitzin els serveis que ja estan urbanitzats del sector.
- Que dissenteix de la proposta d'una única estació depuradora per a tot el municipi.
- Que estima irreal i no assumible la programació temporal del POUM.
- Que està en contra de la suspensió de llicències establerta per l'aprovació inicial del POUM.
- Que comparteix i subscriu les al·legacions presentades per la Junta de Compensació Mas Bermell.

Informe:

L'al·legador s'oposa, sense cap altre argumentació que l'interès propi, a propostes raonades i justificades del POUM o que responen a l'aplicació de la legalitat urbanística vigent i d'altres de les que desconeixem el seu origen. Pel que fa a l'últim apartat el remetem a l'informe de les al·legacions 16 i 27.

Atès que la Corporació a mantingut diverses reunions amb els representants de la Junta de Compensació que inicialment plantejaven el mateix posicionament, de igual forma que amb les al·legacions de la Junta, s'atén parcialment l'al·legació en tot allò que no contradigui la legislació vigent ni ultrapassi les competències del POUM, pel que fa a la delimitació del polígon, mantenir l'ordenació general amb la incorporació d'alguna millora en la connectivitat de la xarxa de comunicacions, mantenir els aprofitaments, incorporar els avantatges que representa les determinacions de la llei d'urbanitzacions en relació a les cessions d'aprofitament i la reserva de sòl per habitatge social i establir uns condicionants específics per aquelles parcel·les amb elevada pendent amb l'objecte de minimitzar l'impacte paisatgístic i facilitar l'edificació.



54	475	15/05/2012	Pablo Martin Piedrabuena
----	-----	------------	--------------------------

Contingut:

L'al·legador sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà la seva finca, que el POUM proposa classificar com a sòl no urbanitzable.

Informe:

Atès la situació de la parcel·la i els ajustos realitzats en els sectors veïns es proposa atendre parcialment l'al·legació amb la incorporació de la parcel·la en el sòl urbanitzable.

55	502	26/05/2012	Junta de Compensación de Mas Bermell, Sector A
----	-----	------------	--

Contingut:

La Junta proposa en relació al sector PMU-9 "Mas Bermell" la incorporació d'un nombrós grup d'esmenes al POUM, debatudes en les diferents reunions que la Corporació a tingut a bé realitzar per acostar posicionaments molt divergents en principi i que tenen per objecte principal la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística en comptes d'un pla de millora urbana com plantejava el POUM, així com el que podríem anomenar un blindatge pel que fa a l'ordenació i zonificació del sector, el manteniment dels aprofitaments i obligacions del pla parcial original, la recepció de les obres d'urbanització i la incorporació dels avantatges que pot representar la llei d'urbanitzacions.

Informe:

El sector PMU-9 té per objectius: regularitzar i millorar la urbanització a l'empara de la Llei 3/2009; revisar l'ordenació del sector, minimitzant l'ocupació de sòl, alliberant sòl de l'edificació i urbanització, concentrant les edificacions, incorporant nous usos, activitats i tipologies d'edificació que garantissin models d'implantació territorial sostenibles mediambientalment, viables econòmicament i que evitin la segregació social, permetent la viabilitat de la gestió urbanística, l'execució de les obres d'urbanització i el posterior manteniment per la Corporació a quotes raonables que no hipotequin els pressupostos municipals. En concret i atès l'estat d'urbanització i edificació el POUM; determina amb criteris paisatgístics i de protecció contra el risc l'exigència d'alliberar de l'edificació aquelles parcel·les no edificades que es troben situades en zones inundables, afectades per infraestructures i amb pendent superior al 20%; estableix criteris per al tractament dels espais lliures, la ubicació dels equipaments i la mobilitat, amb el convenciment que aquesta regularització de l'ordenació si bé planteja certs problemes de gestió és perfectament viable i aquests no són comparables amb els beneficis que comportarà per a la urbanització i edificació, fets que revertiran en la millora substancial de la qualitat del sector i en el manteniment futur.



A requeriment de l'Equip de Govern s'estima parcialment l'al·legació en tot allò que no contradigui la legislació vigent ni ultrapassi les competències del POUM, pel que fa a la delimitació del polígon, mantenir l'ordenació general amb la incorporació d'alguna millora en la connectivitat de la xarxa de comunicacions, mantenir els aprofitaments, incorporar els avantatges que representa les determinacions de la llei d'urbanitzacions en relació a les cessions d'aprofitament i la reserva de sòl per habitatge social i establir uns condicionants específics per aquelles parcel·les amb elevada pendent amb l'objecte de minimitzar l'impacte paisatgístic i facilitar l'edificació.

59	534	07/06/2012	Jordi Fontanet Buros
-----------	------------	-------------------	-----------------------------

Contingut:

L'al·legador sol·licita que es classifiqui com a sòl no urbanitzable les parcel·les 23, 25 i 273 del sector Ranxos de Bonany.

Informe:

Es proposa atendre l'al·legació pel que fa a la parcel·la 273 ja que les altres dues estan envoltades d'altres parcel·les que es mantenen com a sòl urbà no consolidat.

60	581	26/06/2012	Jordi Balaña Sans
-----------	------------	-------------------	--------------------------

Contingut:

L'al·legador sol·licita que es classifiqui com a sòl urbà el seu habitatge i altres finques de la seva propietat.

Informe:

No es considera adient potenciar els creixements del nucli por sota de la carretera C-37, atès la situació de fet es proposa estudiar l'al·legació si la Direcció General de Carreteres i el Servei Territorial d'Urbanisme, que són les administracions competents, informessin favorablement. La solució adoptada respon als requeriments de l'equip de govern.



III. RESULTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL.

1. ANTECEDENTS I OBJECTE.

1.1. Antecedents.

El document de referència de l'aprovació inicial va ésser revisat d'acord amb els requeriments, consideracions i recomanacions dels informes de les administracions amb competència en matèria d'urbanisme rebuts durant i després del període d'informació pública i amb les consideracions i reclamacions de les al·legacions presentades pel públic en general que la Corporació ha tingut a bé d'atendre.

Aquest document revisat i completat amb la Memòria ambiental, va ésser enviat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona de la Direcció General de Polítiques Ambientals per al seu estudi i informe en data 24/10/2012. Així també, la Corporació municipal va sol·licitar al Servei Territorial d'Urbanisme a Tarragona l'emissió d'informe urbanístic i territorial del document a l'empara del previst a l'article 86bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Com a resultat de la consulta la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 24/01/2013 va acordar emetre informe urbanístic i territorial sobre la proposta amb les observacions següents:

(...)

1. Pel que fa al nucli de Bonany:

1.1 *Es proposa deixar pendents d'un pla de millora urbana el PAU-1 "L'Era" i el PAU-2 "L'Escola", i reduir la densitat i l'edificabilitat bruta a raó de 15hab/ha i 0,3m2/m2.*

2. Pel que fa al nucli de Querol:

2.1 *Cal classificar com a SNU els terrenys situats al sud del nucli, d'acord amb la regulació dels espais inclosos en la Xarxa Natura 2000, i cal reduir la clau de sòl urbà a l'edificació preexistent i terreny que el voreja, d'acord amb el plànol annex.*

2.2 *Cal que el PPU-2 mantingui la classificació de SNU.*

2.3 *Es proposa que el PPU-1 es destini a usos turístics, hotelers i de serveis, i l'ús d'habitatge en sigui complementari.*

2.4 *Es proposa reduir la densitat i l'edificabilitat bruta dels PMU-1 "El Castell" i PMU-3 "Santa Maria" a raó de 15hab/ha i 0,3m2/m2.*



3. Pel que fa a les urbanitzacions:

3.1 Els terrenys de Mas Gassons indicats al plànol annex es classificaran de SNU o es qualificaran de no edificables en PMU. Els terrenys indicats al plànol annex del PMU-7 "Ranxos de Bonany" atesa la seva naturalesa els correspon la classificació de SNU.

4. Altres consideracions.

4.1 Aquelles disposicions que siguin normatives cal que s'incorporin a la normativa. Tanmateix, el catàleg de masos no formarà part de les ordenances, atès que es tracta d'un document independent.

Errades materials.

- En la descripció del PPU-1 "Ca l'Isidret", on diu: "situats a l'est del nucli de Querol", ha de dir: "situats al nord-oest del nucli de Querol".
- Pel que fa als plànols d'ordenació corresponents a les urbanitzacions han de contemplar l'àmbit sencer dels sectors de sòl urbanitzable, nord de Mas Bermell.
- En l'àmbit de Valldossera l'àmbit grafiat com a equipaments inclou els terrenys veïns al cementiri existent i no inclou els terrenys on actualment hi ha una zona d'esbarjo, l'àmbit qualificat com a equipament ha de correspondre amb terrenys de propietat municipal.

(...)

Així també la Direcció General de Polítiques Ambientals en data 07/03/2013 va resoldre el següent:

(...)

1. Atorgar la conformitat del Departament de Territori i Sostenibilitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Querol, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 2, amb la condició que es classifiqui de sòl no urbanitzable l'àmbit del PMU-5 afectat per la Xarxa Natura 2000.
2. No atorgar la conformitat del Departament de Territori i Sostenibilitat a la Memòria ambiental pel que fa a la classificació del PPU-2 com a sòl urbanitzable.

(...)

1.2. Objecte:

L'objecte d'aquest tercer apartat de l'Annex 1. La Participació ciutadana del Document 1: Memòria del POUM és justificar l'adequació del document a les observacions de l'informe de la CTU de Tarragona de data 24/01/2013, i a les prescripcions determinades per la resolució de la Direcció General de Polítiques Ambientals de data 07/03/2013.



2. INFORME QUE L'EQUIP REDACTOR SOTMET A CONSIDERACIÓ DE L'AJUNTAMENT SOBRE LA JUSTIFICACIÓ I EL COMPLIMENT DE L'INFORME DE LA CTU DE TARRAGONA DE DATA 24/01/2013 I LA RESOLUCIÓ DE LA DGPA DE DATA 07/03/2013.

Seguint el mateix ordre i numeració passem a justificar les modificacions, esmenes i incorporacions realitzades al document del POUM per donar compliment a:

Informe urbanístic i territorial de la CTU de Tarragona de data 24/01/2013

1. Pel que fa al nucli de Bonany:

- 2.1. Es transformen en plans de millora urbana els polígons PAU-1 "L'Era" i PAU-2 "L'Escola", amb la densitat i edificabilitat determinades per la CTU.

2. Pel que fa al nucli de Querol:

- 2.1. Es classifica com a SNU els terrenys situats al sud del nucli de Querol, d'acord amb la regulació dels espais inclosos en la Xarxa Natura 2000. Es redueix la zona de sòl urbà (codi 5d) segons les indicacions de l'Alcaldia.
- 2.2. El PPU-2 es suprimeix i els terrenys es classifiquen com a SNU.
- 2.3. Es substitueix l'ús principal d'habitatge del PPU-1 pels terciaris, (turístics, hotelers, serveis, comercials, etc) i resta l'ús d'habitatge com a complementari.
- 2.4. Es redueix la densitat i l'edificabilitat bruta dels PMU-1 "El Castell" i PMU-3 "Santa Maria" a raó de 15hab/ha i 0,3m²/m².

3. Pel que fa a les urbanitzacions:

- 3.1. Es classifiquen com a sòl no urbanitzable els terrenys del sector PMU-7 "Ranxos de Bonany" indicats al plànol annex de l'informe. Pel que fa al sector PMU-8 "Mas Gassons", l'Equip de Govern ha decidit mantenir com a edificables dins del sector els terrenys atès els compromisos adquirits davant els responsables de la urbanització i per entendre que el sector ja compta amb un alt percentatge de sòls no edificables per elevada pendent i inundabilitat, que obligarà a un sobreesforç en el procés de reparcel·lació que podria resultar inviable amb la inclusió de més superfície. Així també



es considera que en el desenvolupament del sector es pot revisar aquesta determinació amb més detall.

4. Altres consideracions.

- 4.1. S'incorporen en un únic document, - Document 3. Normes -, les ordenances del document 3bis. El catàleg de masies i cases rurals s'independitza de les ordenances i passa a constituir el Document 4bis.

Errades materials.

- S'esmenen les errades de la normativa i plànols esmentats.

Resolució de la DGPA de data 07/03/2013

1. Es classifica com a sòl no urbanitzable l'àmbit del PMU-5 afectat per la Xarxa Natura 2000.
2. Es classifica com a sòl no urbanitzable el sector PPU-2.

Altres revisions

S'ha adequat el document del POUM a les referències normatives i determinacions del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Així també, la Corporació ha considerat adient acollir-se a l'exempció que determina la disposició transitòria segona de l'esmentada llei en relació a les reserves mínimes en matèria d'habitatges de protecció pública, de forma que s'han revisat les densitats de tots els sectors que en comptaven i s'han suprimit les dites reserves.



IV. SÍNTESI DELS PRINCIPALS CANVIS INTRODUÏTS EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA DES DE LA SEVA APROVACIÓ INICIAL

1. ANTECEDENTS I OBJECTE

1.1. Antecedents

En sessió 3 de desembre de 2011 el Ple de l'Ajuntament de Querol va aprovar inicialment el POUM.

Com a conseqüència del resultat dels informes de les administracions i de les al·legacions rebuts durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial, el document del POUM que ara es presenta per a l'aprovació provisional ha estat esmenat, modificat i completat.

1.2. Objecte

Aquest quart apartat de l'Annex 1: La participació ciutadana, del Document 1: MEMÒRIA, té per objecte la identificació de les principals modificacions introduïdes entre el document de referència aprovat inicialment i aquest que ara es presenta per a l'aprovació provisional.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS

2.1. Els canvis legislatius

Des de la data de la redacció del document de referència del POUM per a l'aprovació inicial ha entrat en vigor la següent legislació de planejament estatal i autonòmica que afecta al planejament municipal:

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i publicada al DOGC núm. 6077 de data 29/02/2012.

En base a aquesta nova legislació el document s'ha revisat i esmenat.

2.2. Els informes de les administracions

Els informes de les Administracions amb competència sectorial sobre el planejament municipal han estat majoritàriament favorables, alguns incorporen condicions i requeriments puntuals que han estat recollits en la documentació que ara es presenta.

Les administracions que han informat desfavorablement són:

- L'Agència Catalana de l'Aigua, que emet informe desfavorable en base a els següents requeriments i recomanacions:

(...)

Pel que fa a l'abastament, s'informa desfavorablement, ja que cal justificar la disponibilitat de recursos pels creixements previstos, de manera que la diferència entre les disponibilitats existents, a cadascun dels nuclis, i el consum actual sigui suficient per donar servei als nous desenvolupaments, o en el seu defecte, presentar la proposta de nous recursos.

(...)

Així també

(...)

Respecte al sanejament, s'informa que com els nous desenvolupaments urbanístics es situen en un horitzó futur indeterminat, no es pot garantir en el moment de l'emissió del present informe la connexió al sistema públic de sanejament més proper, per la qual cosa, hauran de delimitar una reserva de sòl per tal d'instal·lar una solució autònoma de depuració i incloure la consegüent partida pressupostària. En el tràmit d'aprovació del projecte d'urbanització, formulat a instància de l'Ajuntament, l'ACA determinarà, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del PSARU i la valoració d'altres alternatives, si finalment és possible o no la connexió al sistema públic de sanejament.

(...)



- El Consell Català de l'Esport, emet informe desfavorable en base a els següents temes:

(...)

No té en compte les determinacions del PIEC en l'àmbit de la planificació d'equipaments.

No fa la reserva mínima de sòl d'equipament esportiu necessària per emplaçar-hi les instal·lacions de la Xarxa Bàsica del PIEC.

No recull tots els equipaments esportius existents al municipi.

No preserva l'ús de la pista poliesportiva de la Urbanització Ranxos de Bonany.

(...)

- L'Autoritat Territorial de la Mobilitat. Camp de Tarragona, emet informe desfavorable en base a els següents temes:

(...)

- Detall de la mobilitat generada per cadascun dels desenvolupaments urbans existents i previstos en el municipi de Querol d'acord amb les disposicions de l'Annex I del Decret 344/2006, o en cas contrari, explicar la motivació de la tria de criteris diferents. En cada zona s'haurà de distingir els diferents usos del sòl, per tal de poder calcular la mobilitat generada. Aquesta, a més, haurà de representar-se sobre un plànol on es distingeixi clarament la generació de mobilitat de cadascuna de les zones.

- Diagnosi dels fluxos de mobilitat actual i impacte del procés de desenvolupament urbanístic del municipi sobre la naturalesa de la mobilitat generada. En l'actualitat, els usos del sòl dels nuclis que integren el terme de Querol són bàsicament residencials. En el plànol A.2 s'observa com des del POUM es vol fer un esforç per generar noves centralitats que permetin l'autocontenció, i redueixin en conseqüència, la distància mitjana dels desplaçaments. Així mateix, en el text de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada es preveu "la diversificació i barreja d'usos per reduir la mobilitat així com dotar al municipi d'equipaments i espais lliures que generin noves centralitats". No obstant, l'estudi d'aquesta qüestió, bàsica en el municipi caracteritzat per la dispersió, com Querol, requereix una anàlisi amb més deteniment.

- Proposta de les xarxes d'itineraris per a vianants, bicicletes, transport públic i vehicle privat, en els termes exigits pels articles 15, 16, 17 i 18 del Decret 344/2006. Paral·lelament, representació sobre plànol on s'identifiquin clarament els itineraris principals per a vianants, bicicletes, transport públic i vehicles privats per tal de poder identificar la connectivitat entre els diferents nuclis.

- Donat que una part important dels plans parcials no requeriran estudi d'avaluació de la mobilitat generada, caldrà preveure el nombre de places d'aparcament per a bicicletes, no solament, en sòl privat, sinó també en sòl públic. També caldrà introduir el nombre de places d'aparcament fora de la via pública destinades al vehicle privat.

- Assegurar el compliment de l'article 4 del Decret 344/2006 referent a pendents i amplades dels vials.

- Assegurar el compliment de la normativa vigent d'accessibilitat.

- Introduir els criteris necessaris que hauran de ser desenvolupats en els plans parcials per tal de compatibilitzar les diferents xarxes de mobilitat garantint la seguretat de tots els usuaris amb independència del mode escollit.

(...)

- La Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona informa favorablement amb les condicions i observacions següents:

(...)

- El risc d'incendi no s'avalua, remetent-se al planejament derivat. Aquest aspecte és de molta importància a Querol, tant per les característiques físiques del municipi, com per la gran extensió de zones forestals, com per la incidència de la urbanització dispersa. L'informe de l'Àrea de Medi Natural que es va trametre adjunt al document de referència incideix en aquest aspecte.

- Nucli de Querol: Al nucli de Querol es delimiten el PPU-1 "Ca l'Isidret" (6.617,38m2) i el PPU-2 "Cal Cunillera" (3.924,27m2). No es considera correcte conceptualment la classificació de sols urbanitzables a l'altra banda de la carretera. Aquest sòl a més es classifica com a sòl de protecció especial pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.



- Nucli de Querol: Una part del PMU-5 "El Camp" està dins de Xarxa Natura 2000. Cal recordar que a tota la superfície dels espais de la Xarxa Natura 2000 és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable i per tant cal treure del sector la part que queda dins dels seus límits. En el marc de la tramitació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge es pot valorar la modificació dels límits de l'espai.
- Sols urbanitzables de Mas Bermell: els SUD 5, 6, 7 i 8 només es consideren correctes en el marc de l'estratègia definida al Pla Territorial Parcial del camp de Tarragona i a la normativa del POUM, es a dir: revisió de l'ordenació del sector i minimització de l'ocupació del sòl, alliberant sòl de l'edificació i urbanització, i concentrant les edificacions. Aquesta estratègia ha de prioritzar alliberar les masses forestals i les zones de fortes pendents.
- Quan al potencial de construcció d'habitatges s'ha fet una important reducció, les NNSS possibilitaven 26.244, 8.107 habitatges amb la revisió de 2006, l'avanç del present pla 2.800 i amb la proposta actual 2.233. La proposta actual, malgrat tot, significa multiplicar per 3 els habitatges existents a l'actualitat, cosa únicament justificada per l'evolució del planejament i les preexistències.
(...)
- La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, informa desfavorablement en base a les següents consideracions:
(...)
 - Segons l'apartat b) de l'article 69.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, el pla ha de referir la informació urbanística dels riscos naturals existents en el territori; l'apartat c) de l'article 72.1 determina que els plànols d'informació relativa a les àrees vulnerables (urbanitzacions...) per l'existència de riscos naturals. Només hi ha el plànol I.4.1 que compren les àrees de risc d'inundabilitat.
 - El Decret 123/2005 que desplega la Llei 5/2003 de prevenció d'incendis en urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana i a la secció 5 del DB SI, per zones edificades confrontants amb àrees forestals, estableix una franja de 25m i un camí de 5m que caldrà grafar en els plànols. Si la franja es grafia fora de l'àmbit s'haurà de tramitar servitud registrada.
 - En les diferents urbanitzacions es constata que no existeixen vials perimetrals o vials sense cul de sac.
 - El planejament ha de resoldre els Serveis Tècnics i concretament la xarxa d'hidrants de les zones consolidades i dels futurs creixements i al plànol O.4.3 no consten.
 - No hi ha definida amplada mínima pels camins secundaris en l'article 77 de les Normes.(...)
- L'Institut Geològic de Catalunya informa desfavorablement fins que no es presenti un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics.

Les respostes, consideracions i esmenes realitzades com a resultat del que determinen aquests informes es troben detallades a l'apartat II.3, d'aquest Annex 1., de la Memòria.

La resta d'informes d'administracions han estat favorables amb recomanacions, consideracions i condicions que han estat incorporats majoritàriament al POUM.

2.3. Les al·legacions al document aprovat inicialment

Durant el termini d'informació pública han estat rebudes 60 al·legacions de particulars, grups i col·lectius moltes d'elles fora de termini.

Com a dades estrictament objectives podem detallar el següent:



- Nombre d'al·legacions: 60
- Nombre de signants: 63
- Nombre d'al·legacions diferents: 33
- Nombre de temes diferents: 28

De les 60 al·legacions: 33 corresponen a la Junta o veïns de la urbanització Mas Bermell, 4 a l'Associació o veïns de Ranxos de Bonany, 4 a la Junta de Mas Gassons, 2 a l'Associació de Can Llenes, 13 a veïns del nucli de Querol i 5 a altres temes principalment en sòl no urbanitzable.

Totes elles han estat informades individualment a l'informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública i que s'incorpora a l'apartat II.4 d'aquest Annex 1, del Document de referència per a l'aprovació provisional.

Val a dir que majoritàriament aquestes al·legacions han estat ateses total o parcialment en el document que ara es presenta i que en la seva totalitat les al·legacions es refereixen a aspectes puntuals que no posen en crisi el model urbanístic ni els criteris ni objectius fixats per a la redacció del POUM.

També, es fa constar que en aquells casos en que l'equip redactor ha discrepat de la solució final que la Corporació ha volgut adoptar s'ha detallat expressament en la resposta de l'informe.

2.4. El desenvolupament normal de les NNSS i els Convenis:

Des de la data de l'aprovació inicial fins ara el la Corporació manifesta no haver tramitat ni aprovat planejament derivat, ni projectes de gestió ni signat convenis urbanístics, que afectin a les determinacions del POUM.

2.5. Les modificacions d'ofici i altres

Altres modificacions puntuals i que s'han incorporat corresponen a precisions i ajusts que l'equip redactor i de Govern ha considerat realitzar.

També durant aquest període s'ha pogut detectar determinacions o aspectes l'aplicació dels quals no responien als objectius previstos inicialment així com errades materials i tipogràfiques, que s'ha procurat esmenar.



3. SÍNTESI DE LES MODIFICACIONS:

Es detallen a continuació el resum i la justificació dels principals canvis introduïts entre el document aprovat inicialment i el que ara es proposa per a l'aprovació provisional.

3.1. Modificacions del contingut.

Els canvis introduïts al document es refereixen a aspectes puntuals que no afecten als criteris i objectius inicials ni al model territorial definit.

3.1.1. L'estructura general del territori.

D'acord amb les especificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'estructura general i orgànica del territori està integrada pel sistema de comunicacions i les seves zones de protecció i d'aparcament; el sistema d'equipaments comunitaris, i les xarxes i instal·lacions de serveis tècnics, i el sistema d'espais lliures.

3.1.1.1. El sistema de comunicacions i la mobilitat.

Els canvis introduïts consisteixen bàsicament en ajustos i precisions, com:

- Es grafia dins de l'àmbit dels sectors objecte de pla de millora urbana i/o polígon d'actuació urbanística la línia d'edificació que determina la legislació de carreteres, segons informe de la Diputació de Tarragona i de la Direcció General de Carreteres.
- Es revisa l'estructura jeràrquica de la xarxa viària complementaria rural, amb la incorporació d'una nova categoria de camins, terciaris. S'amplia i revisa la xarxa de camins.

3.1.1.2. El sistema d'equipaments comunitaris.

Els canvis previstos consisteixen bàsicament en la precisió dels límits, com:

- S'incorpora com a nou equipament el solar a C/ Josep Cama, 2.
- S'inclou en l'àmbit del PMU-3 "Santa Maria" la reserva d'equipaments al costat del cementiri.



- Es determinen a la documentació gràfica els equipaments i serveis tècnics del nou polígon d'actuació urbanística PAU-3 "Mas Bermell".
- Es grafien els equipaments esportius existents dins dels àmbits de desenvolupament objecte de pla de millora.
- Es determina la ràtio mínima per als equipaments esportius dins dels sectors de planejament.
- Es desplaça la reserva de sòl per a serveis tècnics (depuració) al nucli de Querol.
- Es grafia com a serveis tècnics el dipòsit de Ranxos de Bonany.
- Es grafien com a sistema de serveis tècnics les infraestructures existents fora de l'àmbit de Can Llenes.
- Es precisa la qualificació d'equipaments a l'àmbit de l'església de Valldossera.

3.1.1.3. El sistema d'espais lliures.

Els canvis previstos consisteixen en la supressió i/o incorporació de diferents peces tals com:

- S'incorpora dins de l'àmbit de sòl urbà una peça d'espais lliures entre la carretera C-37 i el Camí de Montagut.
- Es determina a la documentació gràfica els espais lliures del nou polígon d'actuació urbanística PAU-3 "Mas Bermell".
- Es qualifica com a espais lliures l'àmbit a l'entorn de l'església de Valldossera.

3.1.1.4. El patrimoni.

S'ha completat la documentació gràfica i escrita amb més dades i esmenat algunes errades detectades.

- S'han incorporat com a nous béns protegits els següents:
 - monuments: Santa Segui.
 - elements i construccions: Pou de Montagut.
 - elements naturals: elements orogràfics i hidrogràfics.
- S'ha revisat la codificació dels béns i suprimit duplicitats de fitxes de béns que estaven considerats alhora monuments i àrees arqueològiques en una única fitxa.

3.1.1.5. El patrimoni municipal de sòl i d'habitatge (PMS)

Es mantenen els criteris de l'aprovació inicial essent els canvis introduïts els resultants de les precisions en la delimitació i paràmetres dels diferents sectors, que realitzen cessions objecte d'incorporar a aquest patrimoni.

Es numera l'article 37 de les Normes, que per errada material havia quedat sense número, i que regula la constitució i gestió del patrimoni.

3.1.1.6. L'habitatge de protecció pública (HPP)



La Corporació ha considerat adient acollir-se a l'exempció que determina la disposició transitòria segona de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en relació a les reserves mínimes en matèria d'habitatges de protecció pública, de forma que s'han revisat les densitats de tots els sectors que en comptaven i s'han suprimit les dites reserves.

3.1.2. Règim del sòl.

3.1.2.1. Sòl urbà.

SÒL URBÀ CONSOLIDAT

En aquest apartat es realitzen canvis, ajustos i precisions sobre la proposta aprovada inicialment, que tenen per objecte precisar, clarificar i ajustar diferents aspectes per millorar la coherència del document.

Principalment es manté la codificació de les zones, essent els canvis introduïts els corresponents a:

- Canvis en la codificació o incorporació d'alguna illa noves.
- Precisions dels paràmetres corresponents a les condicions de parcel·lació, d'edificació o ús dels codis a les Normes.
- Precisió de límits en la qualificació de zones.

Les modificacions responen bàsicament a al·legacions que la Corporació a decidit atendre directament. De forma específica però no exhaustiva les principals modificacions són:

- S'incorporen com a zona de centre històric (codi 1a) tres solars, dos provinents del PMU-2 "Roman Galimany", suprimit i el tercer sota el castell.
- S'incorpora com a zona de nucli obert (codi 1c), dos solars, un provinent del PMU-4 "Passeig de la Font" i l'altre del PMU-5 "El Camp", ambdós suprimits.
- S'incorporen com a zona d'eixample semi aïllat, varies zones provinents dels sectors PMU-2 "Roman Galimany" i PMU-4 "Passeig de la Font" que han estat suprimits.
- S'incorpora de forma reduïda com a zona unifamiliar aïllada un solar provinent del PMU-5 "El Camp", suprimit, d'acord els requeriments d'Alcaldia.
- S'incorpora al sòl no urbanitzable la resta del PMU-5 que no no es manté com a urbà.
- S'elimina una afecció d'alineació de l'edifici situat a la cantonada dels carrers Andorra i Josep Cama, a requeriment de la Corporació.
- Es revisa i/o precisa l'edificabilitat i densitat de les zones del nucli obert i eixample semi aïllat per coherència amb el teixit existent.
- S'incorporen com a sòl urbà, zona codi 2b dues edificacions existents a l'altra banda de la carretera C-37.

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

S'ha realitzat els següents ajustos i modificacions als sectors objecte de pla de millora urbana:

PAU-1 "L'Era"

Es revisa la densitat i edificabilitat i passa a ésser el PMU-10, a requeriment de la CTU.

PAU-2 "L'Escola"



Es revisa la densitat i edificabilitat i passa a ésser el PMU-11, a requeriment de la CTU.

PAU- 3 “Mas Bermell”

Polígon de nova creació que prové de l'estimació parcial per la Corporació de les al·legacions presentades pels propietaris a la delimitació del sector PMU-9 “Mas Bermell”. Es mantenen bàsicament els objectius i determinacions previstos en el pla parcial original del sector però ara com a polígon amb l'objectiu de simplificar la gestió urbanística.

PMU-2 “Roman Galimany”

Es suprimeix el sector per simplificar i facilitar la gestió urbanística a requeriment de la Corporació.

PMU-3 “Santa Maria”

Es revisa la densitat i edificabilitat del sector a requeriment de la CTU. També a requeriment de l'Equip de Govern s'amplia i s'incorpora la finca qualificada com a equipaments situada al nord del sector amb l'objecte que en el futur passi a formar part del patrimoni municipal com a espais lliures i equipaments de cessió obligada i gratuïta.

PMU-4 “Passeig de la Font”

Es suprimeix el sector per simplificar i facilitar la gestió urbanística a requeriment de la Corporació.

PMU-5 “El Camp”

Es suprimeix el sector per simplificar i facilitar la gestió urbanística a requeriment de la Corporació i passen els terrenys a sòl urbà directament. Posteriorment l'illa (codi 5d) es redueix i l'illa (codi 1c) passa a formar part del sòl no urbanitzable en compliment de la resolució de la DGPA.

PMU-6 “Can Llenes”

Es mantenen els objectius i determinacions i es redueix lleugerament l'àmbit al nord-est en estimació de l'al·legació presentada per l'Associació de Propietaris per facilitar la gestió urbanística a requeriment de la Corporació.

PMU-7 “Ranxos de Bonany”

Es mantenen els objectius i determinacions i es precisa lleugerament l'àmbit en estimació de dues al·legacions presentades pel propietari. Posteriorment s'eliminen de l'àmbit terrenys situats al sud-est del sector en compliment de l'informe de la CTU.

PMU-8 “Mas Gassons”

Es mantenen els objectius i determinacions i es precisa lleugerament l'àmbit. Així també la l'Equip de Govern ha decidit mantenir com a edificables dins del sector els terrenys que l'informe de la CTU requeria suprimir atès els compromisos adquirits davant els responsables de la urbanització i per entendre que el sector ja compta amb un alt percentatge de sòls no edificables per elevada pendent i per inundabilitat, que obligarà a un sobre esforç en el procés de reparcel·lació que podria resultar inviable amb la inclusió de més superfície. Així també es considera que en el desenvolupament del sector es pot revisar aquesta determinació amb més detall.



PMU-9 “Mas Bermell”

Es suprimeix el sector que passa a ser el PAU-3 abans detallat.

PMU-10 “L'Era”

Sector de nova creació que prové del PAU-1 amb la densitat i edificabilitat revisades en compliment de l'informe de la CTUT.

PMU-11 “L'Escola”

Sector de nova creació que prové del PAU-1 amb la densitat i edificabilitat revisades en compliment de l'informe de la CTUT.

Es detalla, per aquests sectors de sòl urbà no consolidat, la ubicació preceptiva dels sistemes generals amb l'objecte de garantir la coherència del model d'ordenació i d'estructura orgànica territorial, de la següent forma:

- Sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris; determinats amb el codi entre parèntesi i color gris i grafiats amb ratllat corresponent al color del sistema.
- Sistema de comunicacions; grafiats amb línia continua i ample de vial mínim.

Així també, es grafia dins dels sectors les zones de risc per pendent superior al 20% i les zones inundables en compliment dels requeriments dels informes.

3.1.2.2. Sòl no urbanitzable.

Les variacions més representatives en la codificació i delimitació responen, bàsicament, a la supressió del sòl de protecció preventiva, rural, àrea de transició (codi 20b) establert pel POUM per a les zones provinents d'antics sòls urbanitzables que malgrat haver iniciat la transformació urbanística del sòl, el POUM proposava mantenir com a sòl no urbanitzable en atenció als seus valors ambientals i de sostenibilitat territorial.

En compliment de les determinacions del PTPCT i de l'informe de Planejament Territorial aquests terrenys s'han incorporat al sòl no urbanitzable amb la mateixa protecció que els terrenys que l'envolten per tant han passat a ser sòls de protecció especial, sòls de protecció especial del PTPCT i connectors locals (codi 25b).

Per tant:

- Les zones de les urbanitzacions de l'Arboçar i de Mas Bermell i el nucli històric d'Esblada que s'incorporen al sòl no urbanitzable es qualifiquen com a sòls de protecció especial del PTPCT i connectors locals (codi 25b).
- Es suprimeix el sòl de protecció preventiva, rural, àrea de transició (codi 20b).
- S'han grafiat les zones de protecció per risc d'incendi al voltant dels sectors de desenvolupament.

Pel que fa a aspectes normatius s'han fet les següents precisions:

- S'ha revisat, adaptat i esmenat els usos permesos excepcionalment en sòl no urbanitzable d'acord el T.R.L.U. i al P.T.P.C.T..
- S'han revisat els paràmetres, condicions d'edificació i ús en les diferents categories del sòl.
- S'ha revisat el Catàleg de Masies i Cases rurals completant la documentació gràfica i escrita i esmenant errades detectades. S'han incorporat noves masies a requeriment de l'equip de govern.



3.1.2.3. Sòl urbanitzable.

Bàsicament es mantenen els criteris i objectius principals per aquesta categoria de sòl incorporant únicament ajustos i precisions en la delimitació de sectors.

Així també, es grafia dins dels sectors les zones de risc per pendent superior al 20% i les zones inundables en compliment dels requeriments dels informes.

De forma resumida detallem a continuació:

PPU-1 “Ca l'Isidret”

Es revisen els usos en compliment de l'informe de la CTU, i passa a ésser un sector destinat a activitat terciària on l'habitatge és únicament permès de forma complementària i sempre vinculat a l'activitat principal.

PPU-2 “Cal Cunillera”

Es suprimeix en compliment de la resolució de la DGPA.

PPU-3 “Camí Formigosa”

Es mantenen els objectius i determinacions i es precisa lleugerament l'àmbit.

PPU-4 “Camí de la Costa”

Es mantenen els objectius i determinacions i es precisa l'àmbit.

PPU-5 “Mas Gener”

Es mantenen els objectius i determinacions i es precisa lleugerament l'àmbit.

PPU-4 “Coll de la Rimbalda”

Es mantenen els objectius i determinacions i es precisa lleugerament l'àmbit.

3.2. Modificacions documentals.

Pel que fa a l'apartat documental convé recordar per endavant dos aspectes característics del POUM:

- La complexitat pròpia del document i del seu contingut, així com la de la seva tramitació.
- El dinamisme del document que es va conformant en el temps fruit de les directrius municipals, tècniques, legislatives i de la participació dels ciutadans.



A aquests efectes el POUM s'ha estructurat en Volumes, format per diferents documents, cadascun d'ells corresponent a una fase o etapa de la tramitació, essent el contingut documental el que es detalla a la Memòria (apartat 1.3).

Així per aquesta fase anomenada VOLUM III: Document de referència per a l'aprovació provisional., el POUM compta amb els següents documents:

- Document 0: ÍNDEX.
- Document 1: MEMÒRIA i ANNEXOS.
- Document 2: PLÀNOLS.
- Document 3: NORMES.
- Document 4: CATÀLEG DE BÉNS.
- Document 4bis: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS.
- Document 5: AGENDA. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
- Document 6: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.
- Document 6bis: MEMÒRIA AMBIENTAL.
- Document 7: MEMÒRIA SOCIAL.
- Document 8: DOCUMENT COMPRENSIU.

3.2.1. Document 0: Índex.

S'actualitza en funció dels canvis introduïts.

3.2.2. Document 1: Memòria.

Aquest document s'ha modificat; esmenant errades detectades, actualitzant dades, precisant i completant informacions, tot en coherència amb les variacions introduïdes en la resta de documents.

De forma resumida enumerem les principals variacions realitzades:

3.2.2.1. Apartat 1: "LA PRESENTACIÓ".

Es manté amb alguna lleugera esmena o actualització.

3.2.2.2. Apartat 2: "L'OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ".

Es manté amb alguna lleugera esmena o actualització.



3.2.2.3. Apartat 3: “LES INFORMACIONS I LES DIAGNOSIS”.

Es manté amb alguna lleugera correcció, precisió o aclariment.

3.2.2.4. Apartat 4: “CRITERIS I OBJECTIUS”.

Es manté.

3.2.2.5. Apartat 5: “LES PROPOSTES I ALTERNATIVES”.

Es manté.

3.2.2.6. Apartat 6: “LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL”.

Es manté amb alguna lleugera esmena o actualització fruit de les modificacions introduïdes.

3.2.2.7. Apartat 7: “EL RESUM DE LES DETERMINACIONS”.

Aquest apartat per la seva especificitat és el que ha estat modificat majoritàriament pel seu contingut en coherència i concordança amb totes les variacions introduïdes en les determinacions del POUM.

3.2.2.8. Apartat 8: “ANNEXOS A LA MEMÒRIA”.

Annex 1: La participació ciutadana.

Es manté l'apartat I i s'amplia i completa, incorporant els apartats II, III i IV; corresponent; l'apartat II al resultat de la participació ciutadana i del període d'informació pública del Volum II: Document de referència per a l'aprovació inicial, l'apartat III, al resultat de la tramitació del Document previ a l'aprovació provisional i l'apartat IV a la Síntesi dels principals canvis introduïts.

Annex 2: L'Estudi de Mobilitat.



Es completa amb precisions i ajustos en concordança amb les modificacions introduïdes i l'informe de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat.

Annex 3: L'Estudi d'Inundabilitat.

Es manté.

3.2.3. Document 2: Plànols.

3.2.3.1. Plànols d'Informació.

Es mantenen amb alguna esmena.

3.2.3.2. Plànols d'Ordenació.

Aquests han estat modificats en funció de totes les variacions introduïdes en les determinacions del POUM.

Així també s'han incorporat una nova col·lecció de plànols que si bé no modifica cap de les determinacions si que grafia de forma més acurada i a un escala de definició superior els sols urbans no consolidats i els sols urbanitzables.

3.2.4. Document 3: Normes.

Per la seva especificitat i per tractar-se del cos normatiu conjuntament amb els plànols d'ordenació, aquest document és el que també ha experimentat major nombre de modificacions.

3.2.4.1. TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.

Lleugeres correccions, actualitzacions i/o precisions.



3.2.4.2. TÍTOL SEGON. RÈGIM DEL SÒL. GENERALITATS.

Lleugeres correccions, actualitzacions i/o precisions.

3.2.4.3. TÍTOL TERCER. RÈGIM DEL SÒL. SISTEMES GENERALS.

Lleugeres correccions, actualitzacions i/o precisions.

3.2.4.4. TÍTOL QUART. RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ.

Per la seva especificitat introdueix modificacions consistents en correccions, actualitzacions i/o precisions en la regulació de zones, polígons i sectors del sòl urbà, amb l'objecte de realitzar una regulació més acurada i donar compliment als informes de les administracions.

3.2.4.5. TÍTOL CINQUÈ. RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL NO URBANITZABLE.

Es revisen les categories de sòl i dels usos en sòl no urbanitzable.
Es revisen les condicions d'ús i d'edificació de les diferents zones.

3.2.4.6. TÍTOL SISÈ. RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE.

Revisió de les determinacions dels sectors amb modificacions.

3.2.4.7. DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

Es manté.

3.2.4.8. DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Es manté.



3.2.4.9. ANNEX 1: Ordenança reguladora de l'edificació.

Revisada, precisada i ampliada, en atenció a la incorporació com a polígon d'actuació dels terrenys del PMU-9 "Mas Bermell".
Incorporada com a annex en el Document 3. Normes.

3.2.4.10. ANNEX 2: Ordenança reguladora dels usos.

Es manté amb correccions, actualitzacions i precisions.
Incorporada com a annex en el Document 3. Normes.

3.2.4.11. ANNEX 3: Ordenança reguladora de l'estètica.

Es manté.
Incorporada com a annex en el Document 3. Normes.

3.2.4.12. ANNEX 4: Ordenança reguladora dels criteris mediambientals i d'urbanització per al desenvolupament del planejament.

Es manté.
Incorporada com a annex en el Document 3. Normes.

3.2.4.13. ANNEX 5: Ordenança reguladora de la documentació a presentar per les llicències d'obres.

Es manté.
Incorporada com a annex en el Document 3. Normes.

3.2.4.14. ANNEX 6: Ordenança reguladora del catàleg de masies i cases rurals de l'article 47.3 del T.R.I.U..

S'actualitza en atenció a l'aprovació de la llei 3/2012 i s'amplia el nombre de masies i cases rurals catalogades.
L'annex s'independitza i passa a ésser el Document 4bis. Catàleg de masies i cases rurals en compliment de l'informe de la CTU.

3.2.4.15. ANNEX 7: Ordenança reguladora dels criteris d'ordenació dels espais lliures públics i privats i de l'arbrat viari.



Es manté.
Incorporada com a annex en el Document 3. Normes.

3.2.5. Catàleg de béns.

Document revisat d'acord amb les variacions introduïdes.

3.2.6. Catàleg de masies i cases rurals.

Document nou, provinent de l'ordenança reguladora del document 3bis.
Ordenances.

3.2.7. Agenda. Estudi econòmic i financer.

Document revisat d'acord amb les variacions introduïdes.

3.2.8. Estudi Mediambiental.

Document revisat i completat amb la Memòria Ambiental.

3.2.9. Memòria Social.

Document revisat d'acord amb les variacions introduïdes.

3.2.10. Document comprensiu.

Document revisat d'acord amb les variacions introduïdes.