

ÍNDEX





1. RELACIÓ DE DOCUMENTS DEL POUM:

Durant el període de tramitació del POUM s'han redactat diferents conjunts de documents anomenats "Volums" els quals corresponen cadascun amb una fase de tramitació.

Els volums estan formats a la vegada per diferents documents que es van incorporant, completant, esmenant i/o adaptant a cada fase de tramitació, essent els de l'última fase els definitius.

Els documents que integren cada volum són els següents:

VOLUM I: Document de referència per a la participació ciutadana. L'Avanç.

- Document 1: Memòria.
- Document 2: Els Plànols.
- Document 3: Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar.
- Document 4: La Participació Ciutadana.

VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.

- Document 0: Índex.
- Document 1: Memòria i Annexos.
- Document 2: Els Plànols.
- Document 3: Normes.
- Document 3bis: Ordenances.
- Document 4: Catàleg.
- Document 5: Agenda. Estudi econòmic i financer.
- Document 6: Informe de Sostenibilitat Ambiental.
- Document 7: Memòria Social.
- Document 8: Document Comprensiu.

VOLUM III: Document de referència per a l'aprovació provisional.

- Document 0: Índex.
- Document 1: Memòria i Annexos.
- Document 2: Plànols.
- Document 3: Normes.
- Document 4: Catàleg de béns.
- Document 4bis: Catàleg de masies i cases rurals.
- Document 5: Agenda. Estudi econòmic i financer.
- Document 6: Informe de Sostenibilitat Ambiental.



- Document 6bis: Memòria Ambiental.
- Document 7: Memòria Social.
- Document 8: Document Compensiu.



2. RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE INTEGREN EL VOLUM III: Document de referència per a l'aprovació provisional

Aquest és el document que es presenta per a l'aprovació provisional i definitiva.

El Volum III està format pels següents documents:

ÍNDEX GENERAL

- Document 0: Índex.
- Document 1: Memòria i Annexos.
- Document 2: Plànols.
- Document 3: Normes.
- Document 4: Catàleg de béns.
- Document 4bis: Catàleg de masies i cases rurals.
- Document 5: Agenda. Estudi econòmic i financer.
- Document 6: Informe de Sostenibilitat Ambiental.
- Document 6bis: Memòria Ambiental.
- Document 7: Memòria Social.
- Document 8: Document Comprensiu.





3. ÍNDEX DELS DOCUMENTS DEL VOLUM III:

A continuació es detallen els diferents índex de cada document.



DOCUMENT 0: ÍNDEX

1. Relació de documents del POUM	1
2. Relació de documents que integren el Volum III.....	3
3. Índex dels documents del Volum III	5
4. Bibliografia.....	31
5. Crèdits	35
6. Agraïments	35



DOCUMENT 1: MEMÒRIA

7. Presentació	3
8. L'oportunitat de la revisió	11
9. La diagnosi	39
10. Els criteris i objectius.....	131
11. Les propostes i alternatives	135
12. La proposta d'ordenació.....	155
13. El resum de les determinacions del POUM	167
14. Annexos a la Memòria (en documents a part).	
1. La participació ciutadana.	
1bis. La participació ciutadana (texts íntegres d'informes i al·legacions)	
1tris. La participació ciutadana (Informes, presentacions, fòrums i tallers)	
2. L'Estudi de Mobilitat.	
3. L'Estudi d'Inundabilitat.	



ANNEX 1: LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

I:	RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL VOLUM I: Document de referència per a la participació ciutadana: L'Avanç.	
1.	Antecedents	3
2.	Relació i informes rebuts	15
3.	Relació i suggeriments rebuts	23
4.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre els suggeriments rebuts durant el període d'informació pública	25
II:	RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.	
1.	Antecedents	33
2.	Relació d'informes i al·legacions rebuts.....	35
3.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre els informes rebuts durant el període d'informació pública	40
4.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública.....	51
III:	RESULTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL.	
1.	Antecedents i objecte.....	71
2.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre els informes rebuts.....	73
IV:	SÍNTESE DELS PRINCIPALS CANVIS INTRODUÏTS EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA DES DE LA SEVA APROVACIÓ INICIAL	
1.	Antecedents i objecte.....	75
2.	Justificació de les modificacions.....	76
3.	Síntesi de les modificacions	80



ANNEX 1bis: LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

I: RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL VOLUM I: Document de referència per a la participació ciutadana: L'Avanç.

1. Relació i suggeriments rebuts 3
2. Relació i informes de les Administracions competents..... 5
3. Acord de Junta de Govern Local de data 22/11/2011 7

II: RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.

1. Relació i informes rebuts 9
2. Relació i informes Ajuntaments veïns rebuts 13
3. Relació i al·legacions rebudes..... 15

III: RESULTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

1. Informe urbanístic i territorial de la CTUT i resolució de la DGPA rebuts..... 17

ANNEX 1tris: LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1. LES PRESENTACIONS PÚBLIQUES I SONDEJOS:

- 1.1. ANTECEDENTS.
- 1.2. PRESENTACIÓ DEL PROCÉS D'ELABORACIÓ DEL POUM.
- 1.3. ESTUDI D'OPINIÓ.
- 1.4. PRESENTACIÓ DEL PROCÉS I FÒRUM DE DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI, CRITERIS BÀSICS I PROPOSTES PRELIMINARS.
- 1.5. QÜESTIONARI PRESENTACIÓ-FÒRUM
- 1.6. PRESENTACIÓ DEL RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE L'AVANÇ DEL POUM



ANNEX 2: AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

I.	ANTECEDENTS.	
1.	El marc legal	3
II.	DIAGNOSI DE LA MOBILITAT	
1.	Introducció.	
1.1.	Mobilitat sostenible	5
1.2.	Efectes negatius de la mobilitat actual	7
2.	Anàlisi de l'estat actual.	
2.1.	Suport físic	9
2.2.	El parc de vehicles	21
2.3.	Anàlisi modal de la mobilitat generada	22
2.4.	Elements de transport	23
3.	Propostes generals per a mobilitat sostenible	
3.1.	Infraestructures	25
3.2.	Serveis	25
4.	Proposta específica.	
4.1.	Infraestructures	25
4.2.	Serveis	25
5.	Diagnosi-Conclusió	27
III.	L'AVLUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.	
1.	EL POUM	
1.1.	Les previsions de creixement	29
2.	Els desplaçaments	
2.1.	Les dades	30
2.2.	Càlcul dels desplaçaments	30
3.	Mesures Previstes	
3.1.	Xarxa viària	34
3.2.	L'aparcament	34



3.3. Els desplaçaments en bicicleta	34
3.4. Els vianants	35
3.5. Transport públic.....	35
3.6. Els nous creixements	35
4. Avaluació econòmica	
4.1. Els sectors de creixement	36
4.2. Les actuacions municipals	36



ANNEX 3: ESTUDI HIDROLÒGIC I HIDRÀULIC PER A LA DETERMINACIÓ DE SUPERFÍCIES INUNDABLES DELS CURSOS HÍDRICS EN RELACIÓ AL PLANEAMENT URBÀ DEL TERME MUNICIPAL DE QUEROL

VOLUM 1:

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS
2. OBJECTE DE L'ESTUDI
3. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'ESTUDI
4. CÀLCULS HIDROLÒGICS
5. CÀLCULS HIDRÀULICS
6. RESULTATS
7. GUIA PEL MANEIG DELS RESULTATS DE LA SIMULACIÓ HIDRÀULICA
8. ANNEXES:
ANNEX Núm. 1: CÀLCULS HIDROLÒGICS.
ANNEX Núm. 2: CÀLCULS HIDRÀULICS.

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS

1. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÍNDEX
 - 1.1. ÀMBIT D'ESTUDI. PLANTA
2. LÀMINES D'AIGUA DEL SECTOR A. PLANTA (1 PLÀNOL)
3. LÀMINES D'AIGUA DEL SECTOR B. PLANTA (5 PLÀNOLS)
4. LÀMINES D'AIGUA DEL SECTOR C. PLANTA (5 PLÀNOLS)
5. LÀMINES D'AIGUA DEL SECTOR D. PLANTA (3 PLÀNOLS)

VOLUM 2:

RESULTATS DE LES SECCIONS TRANSVERSALS DE L'ANNEX NÚM. 2



DOCUMENT 2: PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Escala:

- I.1. MARC TERRITORIAL
 - I.1.1. Situació 1/50.000
- I.2. USOS DEL SÒL I PATRIMONI
 - I.2.1. Usos del sòl i patrimoni 1/20.000
- I.3. CARACTERÍSTIQUES TOPOGRÀFIQUES
 - I.3.1. Topogràfic..... 1/20.000
 - I.3.2. Altimetria..... 1/20.000
 - I.3.3. Orografia..... 1/20.000
- I.4. ÀREES VULNERABLES
 - I.4.1. Pendants i àrees de risc..... 1/20.000
 - I.4.2. Protecció de la contaminació lluminosa 1/20.000
 - I.4.3. Capacitat acústica 1/20.000
- I.5. PLANEJAMENT TERRITORIAL, DIRECTOR I SECTORIAL
 - I.5.1. Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona..... 1/20.000
 - I.5.2. Anàlisi Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (a, b i c).. 1/50.000
- I.6. PLANEJAMENT VIGENT
 - I.6.1a. Classificació del sòl. NNSS 1977-79..... 1/20.000
 - I.6.1b. Classificació del sòl. Actualització NNSS 2006 1/20.000
 - I.6.2. Estructura General i Orgànica. 1/20.000
 - I.6.3. Qualificació del sòl urbà i urbanitzable. (fulls a, b, c, d, e, f, g, h, i, j)
..... 1/2.000 i 1/1.000
 - I.6.4. Qualificació del sòl no urbanitzable..... 1/20.000
- I.7. INFRAESTRUCTURES I SERVEIS
 - I.7.1. Xarxes generals 1/20.000

PLÀNOLS DE L'AVANÇ

Escala:

- A.1. Protecció de l'espai natural i del patrimoni 1/ 20.000
- A.2. Transformació de les àrees de baixa densitat..... 1/7.500
- A.3. Classificació del sòl. Proposta POUM 1/20.000



PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Escala:

O.1. RÈGIM DEL SÒL

O.1.1. Classificació del sòl.....	1/20.000
O.1.2. Àmbits de desenvolupament	1/20.000
O.1.3. Adequació al PTPCT	1/20.000

O.2. ESTRUCTURA GENERAL

O.2.1. Estructura general i orgànica del territori.....	1/20.000
O.2.2. Sistemes generals urbanístics	1/20.000
O.2.3. Patrimoni.....	1/20.000

O.3. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

O.3.1. Zonificació del sòl urbà i urbanitzable (a, b, c, d, e, f, g, h, i)	1/1.000
O.3.2. Zonificació del sòl no urbanitzable (a, b, c, d)	1/10.000

O.4. INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

O.4.1. Xarxa viària bàsica	1/20.000
O.4.2. Xarxes de serveis; aigua, electricitat, clavegueram, etc	1/20.000

O.5. ÀMBITS D'ALTERACIÓ I SUSPENSÍO

O.5.1. Àmbits de suspensió de llicències	1/20.000
O.5.2. Àmbits d'alteració del règim del sòl	1/20.000

PLÀNOLS DE MOBILITAT

Escala:

MO.1	Avaluació de la mobilitat generada	1/20.000
MO.2.	Proposta de xarxa d'itineraris principals per a bicicletes, vianants i de transport col·lectiu	1/20.000



DOCUMENT 3: NORMES

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS.

CAPÍTOL I:	DEFINICIÓ, NATURALESA I ABAST TERRITORIAL I TEMPORAL.....	5
CAPÍTOL II:	DESENVOLUPAMENT DEL POUM	10
	Secció Primera: Disposicions de caràcter general.....	10
	Secció Segona: Desenvolupament en sòl urbà.....	12
	Secció Tercera: Desenvolupament en sòl no urbanitzable.....	13
	Secció Quarta: Desenvolupament en sòl urbanitzable	14
	Secció Cinquena: Desenvolupament dels sistemes i de protecció del patrimoni	15
	Secció Sisena: Normes específiques per l'actuació de la iniciativa privada	16
CAPÍTOL III:	GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL POUM.	18
	Secció Primera: Disposicions generals.....	18
	Secció Segona: Gestió i execució en sòl urbà	19
	Secció Tercera: Gestió i execució en sòl no urbanitzable	21
	Secció Quarta: Gestió i execució en sòl urbanitzable.....	21
	Secció Cinquena: Gestió i execució dels sistemes.....	22
	Secció Sisena: Instruments de política de sòl i d'habitatge	23
CAPÍTOL IV:	INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL	24
	Secció Primera: Disposicions comunes.....	24
	Secció Segona: Condicionament de les llicències del règim del sòl.....	30
	Secció Tercera: Edificis en situació de fora d'ordenació, volum o ús disconforme o inclosos dins d'un àrea de planejament o d'execució	31
	Secció Quarta: Ordres d'execució, edificis ruïnosa i enderrocs	34
CAPÍTOL V:	PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.	36

TÍTOL SEGON: RÈGIM DEL SÒL. GENERALITATS

CAPÍTOL I:	FUNCIÓ I CONTINGUT DE LA PROPIETAT.....	37
CAPÍTOL II:	RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.....	38
CAPÍTOL III:	DETERMINACIÓ I REGULACIÓ DE L'ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI	39



CAPÍTOL IV:	DETERMINACIONS DEL POUM SOBRE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	41
--------------------	--	-----------

TÍTOL TERCER: RÈGIM DELSÒL. SISTEMES GENERALS.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	43
CAPÍTOL II:	SISTEMA COMUNICACIONS (codi CM)	45
CAPÍTOL III:	SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (codi EC).....	50
	Secció Primera: Equipaments (codi EQ)	51
	Secció Segona: Serveis tècnics i ambientals (codi TA)	52
CAPÍTOL IV:	SISTEMA D'ESPAYS OBERTS (codi EO)	54
	Secció Primera: Espais lliures o zones verdes (codi VP)	54
	Secció Segona: Hidrogràfic (codi HI)	57
CAPÍTOL V:	SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (codi HD).....	59

TÍTOL QUART: RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	61
CAPÍTOL II:	REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ.....	64
CAPÍTOL III:	POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS I PLANS DE MILLORA URBANA.....	84

TÍTOL CINQUÈ: RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	107
CAPÍTOL II:	SÒLS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL.....	126
CAPÍTOL III:	SÒLS DE PROTECCIÓ ESPECIAL	128

TÍTOL SISÈ: RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	131
-------------------	-----------------------------------	------------



CAPÍTOL II: SOL URBANITZABLE DELIMITAT 133

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES: 147

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA: 147

ANNEX 1. ORDENANÇA REGULADORA DE L'EDIFICACIÓ.

CAPÍTOL I: PARÀMETRES D'ORDENACIÓ 149

CAPÍTOL II: DISPOSICIONS COMUNES ALS SISTEMES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ 151

CAPÍTOL III: SISTEMA D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ SEGONS ALINEACIONS DE VIAL 155

CAPÍTOL IV: SISTEMA D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA 164

ANNEX 2. ORDENANÇA REGULADORA DELS USOS.

CAPÍTOL I: CLASSIFICACIÓ DELS USOS I LES ACTIVITATS 171

CAPÍTOL II: REGULACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DELS USOS I LES ACTIVITATS... 180

CAPÍTOL III: REGULACIÓ DE L'ÚS D'APARCAMENT 183

ANNEX 3. ORDENANÇA REGULADORA D'ESTÈTICA.

CAPÍTOL I: PARÀMETRES D'APLICACIÓ 189

ANNEX 4. ORDENANÇA REGULADORA DELS CRITERIS MEDIAMBIENTALS, D'URBANITZACIÓ I D'EDIFICACIÓ A CONTEMPLAR EN EL PLANEJAMENT DERIVAT.

CAPÍTOL I: CRITERIS GENERALS 195

CAPÍTOL II: CRITERIS D'ORDENACIÓ 199



CAPÍTOL III:	CRITERIS D'URBANITZACIÓ	202
CAPÍTOL IV:	CRITERIS REFERENTS AL PROCÉS DE CONSTRUCCIÓ	209
CAPÍTOL V:	CRITERIS REFERENTS A L'EDIFICACIÓ	212
CAPÍTOL VI:	CRITERIS PER A LA GESTIÓ.....	215

ANNEX 5. ORDENANÇA REGULADORA DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	217
-------------------	----------------------------	-----

ANNEX 6. ORDENANÇA REGULADORA DELS CRITERIS D'ORDENACIÓ DELS ESPAIS LLIURES PÚBLICS I PRIVATS I DE L'ARBRAT VIARI.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	227
-------------------	----------------------------	-----



DOCUMENT 4: CATÀLEG DE BÉNS.

MEMÒRIA.

1.	DISPOSICIONS GENERALS	5
1.1.	Introducció	
1.2.	Legislació urbanística. Antecedents	
1.3.	Objecte i definició	
1.4.	Determinacions	

NORMATIVA.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	9
	Art. 1. Àmbit territorial i temporal	
	Art. 2. Objecte.	
	Art. 3. Caràcter de les determinacions.	
	Art. 4. Interpretació.	
	Art. 5. Marc legal.	
	Art. 6. Documents del catàleg.	
CAPÍTOL II:	BENS CATALOGATS	11
	Art. 7. Naturalesa dels béns.	
	Art. 8. Categories.	
CAPÍTOL III:	RÈGIM JURÍDIC	13
	Art. 9. Règim d'aplicació.	
	Art. 10. Deure de conservació i informació.	
	Art. 11. Dret d'accés.	
	Art. 12. Limitacions a la transmissió.	
	Art. 13. Ruïna o enderroc de béns catalogats.	
	Art. 14. Descatalogació.	
CAPÍTOL IV:	DETERMINACIONS DELS BIHAA	16
	SECCIÓ PRIMERA: DETERMINACIONS PER ALS CONJUNTS, MONUMENTS, EDIFICIS, ELEMENTS I CONSTRUCCIONS.	
	Art. 15. Nivells de protecció urbanística.	
	Art. 16. Formes d'intervenció.	
	Art. 17. Elements protegibles.	
	Art. 18. Criteris comuns d'intervenció.	



- Art. 19.** Criteris particulars d'intervenció.
- Art. 20.** Condicions d'ús.
- Art. 21.** Condicions d'estètica.
- Art. 22.** Publicitat i instal·lacions.

SECCIÓ SEGONA: DETERMINACIONS DE LES ÀREES
ARQUEOLÒGIQUES O PALEONTOLÒGIQUES.

- Art. 23.** Tipus.
- Art. 24.** Nivells de protecció.
- Art. 25.** Formes d'intervenció i procediments d'actuació.
- Art. 26.** Protecció dels jaciments descoberts de forma fortuïta.
- Art. 27.** Finançament de les intervencions.

CAPÍTOL V: DETERMINACIONS DELS BINMP 25

- Art. 28.** Nivells de protecció.
- Art. 29.** Formes d'actuació.
- Art. 30.** Elements protegibles.
- Art. 31.** Criteris comuns d'intervenció.
- Art. 32.** Condicions d'edificació i d'ús.
- Art. 33.** Condicions mediambientals.

CAPÍTOL VI: TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES 29

- Art. 34.** Documentació.
- Art. 35.** Tramitació.
- Art. 36.** Mesures fiscals i de foment.

CAPÍTOL VII: RÈGIM SANCIONADOR 30

- Art. 37.** Execució del deure de conservació.
- Art. 38.** Suspensió d'intervencions.
- Art. 39.** Reparació de danys causats.
- Art. 40.** Execució del deure de conservació.
- Art. 41.** Multes coercitives.
- Art. 42.** Inspecció.
- Art. 43.** Infraccions i sancions.
- Art. 44.** Tipus d'infraccions.
- Art. 45.** Persones responsables.



FITXES DELS BÉNS PROTEGITS.

CAPÍTOL I:	BÉNS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC O ARQUEOLÒGIC (BIHAA)	33
CAPÍTOL II:	BÉNS D'INTERÈS NATURAL, MEDIAMBIENTAL O PAISATGÍSTIC (BINMP).....	34

PLÀNOLS.

PLÀNOL 1:	O.2.3. Patrimoni	(en Document 2. Plànols)
PLÀNOL 2:	O.3.1. Zonificació del sòl urbà i urbanitzable	(en Document 2. Plànols)
PLÀNOL 3:	O.3.2. Zonificació del sòl no urbanitzable	(en Document 2. Plànols)



DOCUMENT 5: AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER DE LA HISENDA MUNICIPAL

PRESENTACIÓ.....	3
LA HISENDA LOCAL EN LA CONSTITUCIÓ ESPANYOLA.....	4
EL RÈGIM JURÍDIC DE LES HISENDES LOCALS.....	5
PRINCIPIS PRESSUPOSTARIS.....	5
L'ACTIVITAT FINANCERA.....	6
EVOLUCIÓ HISTÒRICA I PERSPECTIVES DE FUTUR.....	6
ASPECTES GENERALS.....	6
LA GESTIÓ D'INGRESSOS.....	6
Les Operacions corrents.....	6
Els impostos directes.....	7
L'Impost Sobre Bens Immobles (IBI),.....	7
L'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE),.....	7
L'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM),.....	8
Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plus-Vàlua).....	9
Els Impostos indirectes.....	10
Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.....	11
Impost Sobre Despeses Sumptuaries.....	11
Taxes i altres ingressos.....	11
Vendes.....	11
Taxa per l'expedició de documents.....	11
Taxa per llicències urbanístiques.....	12
Taxa per tramitació de llicències d'obertura.....	13
Taxa clavegueram.....	13
Taxa sobre la recollida d'escombreries.....	13
Taxa sobre el subministrament d'aigua domiciliària.....	14
Taxa per l'ús privatiu o aprofitament especial des sòl, subsòl i vol de les vies públiques de titularitat municipal per empreses subministradores de serveis públics.....	14
Preus públics.....	14
Contribucions especials.....	14
Multes, Recàrrec d'apressament, Interessos de demora, Estrades a espectacles, Recursos eventuals i Participació en els ingressos de la companyia Telefònica i FECSA, Recursos eventuals, etc.....	15
Transferències corrents.....	15
Participació ingressos de l'Estat.....	15
Ingressos patrimonials.....	16
Interessos de comptes corrents i arrendament de finques.....	16
Les Operacions de Capital:.....	16
Interessos de comptes corrents i arrendament de finques.....	16
Les Operacions de Capital:.....	16
Alienació d'inversions reals.....	16
Alienació d'inversions reals.....	16
Transferències de capital.....	16
Actius financers i Passius financers.....	17
ESTATS D'INGRESSOS ANUALS.....	19



GRAFIQUES DE L'EVOLUCIÓ DELS INGRESSOS.....	36
GRAFIQUES DE L'EVOLUCIÓ DELS INGRESSOS....	37
ESTIMACIONS FUTURES DELS INGRESSOS.....	39
HIPÒTESIS D'EVOLUCIÓ DELS INGRESSOS:	39
Les Operacions corrents:	45
1.- Despeses de personal.	45
2.- Despeses de bens corrents i serveis.	46
3.- Despeses financeres.	47
4.- Transferències corrents.	47
5.- Les Operacions de Capital:.....	47
6.- Inversions Reals.	47
7.- Transferències de capital.	48
8.- Actius financers.....	48
9.- Passius financers.....	48
ESTATS DE DESPESES ANUALS.....	49
L'EVOLUCIÓ DE LES DESPESES	59
HIPÒTESIS D'EVOLUCIÓ DE LA DESPESA.....	62
Estimacions de la despesa de funcionament:	62
Estimacions de la despesa d'inversió:.....	64
INDICADORS I RÀTIOS DE L'ACTIVITAT ECONOMICOFINANCERA.....	66
L'Estalvi brut:	67
L'Estalvi brut per habitant:	68
L'Estalvi net:	69
Estalvi net per habitant:	70
Estalvi net / ingressos corrents:.....	71
Servei del deute o càrrega financera.....	72
Càrrega financera anual per habitant:	73
Superàvit / Dèficit no financer:.....	74
Capacitat / Necessitat de finançament:	75
Excés / Defecte de finançament:	76
Inversió total per càpita:.....	77
Finançament de la inversió:.....	78
La inversió i les seves fonts de finançament:.....	78
EL ROMANENT DE TRESORERIA	79
Despeses de personal per càpita:	80
Ràtio de liquiditat:	81
NIVELL D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST	82
Nivell d'execució del pressupost d'ingressos:.....	82
Nivell d'execució del pressupost de despeses: ...	83
Resultat Pressupostari.	84
CONCLUSIONS.....	86

AGENDA

Marc de referència de l'agenda.	91
Principis generals de l'actuació urbanística que es tenen en compte en la redacció del POUM.....	92
Desenvolupament urbanístic sostenible:	92
Participació en les plusvàlues:	92
Exercici del dret de propietat:.....	92



Inexistència del dret a exigir indemnització per l'ordenació urbanística de terrenys i construccions:.....	92
Repartiment equitatiu de beneficis i càrregues:.....	92
Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics:.....	92
Directrius per al planejament urbanístic:.....	93
Regles d'interpretació del planejament urbanístic:	94
Nul·litat de les reserves de dispensació:.....	94
Acció pública:	94
Jerarquia normativa i coherència del planejament urbanístic:.....	94
Les previsions específiques per a la realització dels sistemes generals.....	97
Previsió temporal en què s'han de desenvolupar les inversions.	98
Terminis per les actuacions previstes en sòl urbà	99

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

Marc de referència de l'avaluació econòmica financera.	105
Finalitat de l'avaluació econòmica del POUM.....	106
Fitxes descriptives individualitzades per a cada sector:	107
Les inversions municipals realitzades en els darrers anys.	135
Avaluació econòmica de les actuacions d'adquisició de sol no incloses en sectors de planejament.....	136
Avaluació econòmica de l'execució de les obres d'aquelles actuacions no incloses en sectors de planejament.	137
Conclusió:.....	138

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	139
MARC DE REFERÈNCIA DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.	141
FINALITAT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DEL POUM.	141
SELECCIÓ I CLASSIFICACIÓ DELS INDICADORS.....	142
• Generacions actuals:.....	142
• Generacions futures:	142
1.- Aspectes econòmics generals del municipi i de la comarca.....	142
2.- El Producte Interior Brut (PIB).....	143
• Any Milions d'euros Milers d'euros índex Catalunya = 100	
3.- La Renda Bruta Familiar Disponible (Rbfd).....	144
• Any Milers d'euros Milers d'euros índex Catalunya = 100	
4.- La Taxa d'ocupació.....	144
5.- Justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.....	145
6.- Ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.....	145
Conclusió:.....	145



DOCUMENT 6: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

1	INTRODUCCIÓ.....	1
2	ANTECEDENTS	2
3	OBJECTE I CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	4
4	MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA.....	5
5	OBJECTIUS PRINCIPALS I ABAST DE LA MODIFICACIÓ.....	11
6	ASPECTES RELLEVANTS DEL MUNICIPI.....	13
7	INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	98
8	OBJECTIUS, DIRECTRIUS I OBLIGACIONS DE CARÀCTER AMBIENTAL D'APLICACIÓ EN L'ÀMBIT DEL PLA	118
9	ASPECTES ADDICIONALS A CONSIDERAR. RESULTATS DE CONSULTES EFECTUADES.....	134
10	CONCLUSIONS. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS.....	139
11	ESTRUCTURA GENERAL DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ ADOPTADA. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES	146
12	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL POUM D'ACORD AMB L'ORDENACIÓ ADOPTADA	160
13	PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	215
14	AVALUACIÓ GLOBAL DEL POUM	229
15	PROGRAMA DE SEGUIMENT.....	238
16	DOCUMENT DE SÍNTESI	247
17	BIBLIOGRAFIA I FONTS CONSULTADES.....	293



DOCUMENT 6bis: MEMÒRIA AMBIENTAL

1	INTRODUCCIÓ.....	1
2	ANTECEDENTS DEL PROCÉS AMBIENTAL SEGUIT.....	2
3	OBJECTE I CONTINGUT DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL.....	4
4	MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA.....	5
5	CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL POUM.....	7
6	DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVAUACIÓ.....	20
7	ABAST DE L'AVAUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA I L'INFORME URBANÍSTIC.....	22
8	VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT.....	27
9	AVAUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES.....	62
10	CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVAUACIÓ.....	73



DOCUMENT 7: MEMÒRIA SOCIAL

1.	INTRODUCCIÓ.	
1.1.	El marc legal	3
1.2.	Antecedents.....	5
2.	LA DIAGNOSI.	
2.1.	La Població	6
2.1.1.	Estructura	
2.1.2.	Evolució	
2.1.3.	Recursos econòmics	
2.1.4.	Formació	
2.1.5.	Ocupació	
2.1.6.	Col·lectius amb risc d'exclusió social	
2.2.	L'habitatge	12
2.2.1.	El parc d'habitatges	
2.2.2.	Distribució dels habitatges	
2.2.3.	Evolució del parc	
2.2.4.	Característiques tipològiques	
2.2.5.	Preu de l'habitatge	
2.3.	Necessitats i localització de sòl i habitatge	14
2.3.1.	Programació del POUM	
2.3.2.	Projeccions de població	
2.3.3.	Necessitats totals d'habitatge	
2.3.4.	Necessitats de sòl	
2.3.5.	Localització	
2.4.	Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives per a l'habitatge protegit....	18
2.5.	Quantificació de les reserves mínimes obligatòries	19
2.6.	Necessitats d'habitatge dotacional públic.....	20
2.7.	Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per garantir-ne el dret.....	21
2.8.	Necessitats d'equipaments comunitaris, d'emplaçament i usos	21
2.8.1.	Les Àrees Bàsiques Territorials	
2.8.2.	El Pla Director d'Instal·lacions i equipaments Esportius de Catalunya	
2.8.3.	El programa de sanejament d'aigües urbanes	
2.8.4.	La dotació d'equipaments existents	
2.8.5.	La quantificació de les noves necessitats	
3.	DETERMINACIONS SOCIALS DEL POUM.	
3.1.	Previsions d'habitatge dotacional públic.....	26
3.2.	Previsions d'equipaments comunitaris.....	26



4. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA EN FUNCIÓ DEL GÈNERE.	
4.1. Diagnosi de gènere	28
4.1.1. Informació sobre la població	
4.1.2. Identificació dels rols de gènere	
4.1.3. Necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius.	
4.2. Valoració del impacte social i de gènere	32
4.2.1. Justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de dones i homes i als altres col·lectius.	
4.2.2. Mesures o determinacions previstes que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i els altres col·lectius.	
4.2.3. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i els altres col·lectius.	



DOCUMENT 8: DOCUMENT COMPRESIU

1. LA PRESENTACIÓ

1.1. Antecedents	3
1.2. El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	4
1.3. Estructura documental del POUM de Querol	9

2. LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

2.1. Síntesi de la situació urbanística	11
2.2. Actuacions de protecció de l'espai natural i del patrimoni	14
2.3. Actuacions de transformació de les àrees de baixa densitat	17
2.4. Conclusions i quantificació de la proposta	20

3. EL RESUM DE LES DETERMINACIONS

3.1. L'estructura general i orgànica del territori	23
3.2. Règim del sòl i qualificacions	31
3.3. Justificació de conformitat amb les determinacions del PTPCT	57
3.4. El potencial del POUM	63

4. PLÀNOLS

4.1. Àmbits de suspensió de llicències (Plànol O.5.1)	73
4.2. Àmbits d'alteració del règim del sòl (Plànol O.5.2)	74





4. BIBLIOGRAFIA:

Per a la redacció del POUM de Querol a més de les detallades de forma individual a cada document s'han consultat altres fonts que ara de forma resumida relacionem:

- Plans d'Ordenació Urbanística Municipal de:

Vilafranca del Penedès, Cunit, Cambrils, Terrassa, Tarragona, Olot, Banyeres del Penedès, Altafulla, Calella, Sitges, Montroig del Camp, Sant Feliu de Guíxols, Premià de Mar, Salou, Calafell, Malgrat de Mar, L'Arboç.
- *"Senyalització del planejament urbanístic"*
Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
GENERALITAT DE CATALUNYA.
- *"Memòria Social de POUM"*
Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
GENERALITAT DE CATALUNYA.
- *"Criteris per a la sistematització dels codis d'identificació en el planejament urbanístic"* (actualitzat)
Servei de Documentació i Estudis de la Direcció General d'Urbanisme. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
GENERALITAT DE CATALUNYA.
- *"Sistematització del planejament urbanístic 1. Codis d'identificació en el planejament urbanístic"*
Servei de Documentació i Estudis de la Direcció General d'Urbanisme. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
GENERALITAT DE CATALUNYA.
- *"Sistematització del planejament urbanístic 2. Directrius de contingut per al catàleg de masies i cases rurals"*
Servei de Documentació i Estudis de la Direcció General d'Urbanisme. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
GENERALITAT DE CATALUNYA.
- *"Urbanismo menor. Manual de consulta práctico para juristas y técnicos"*
Antonio Cano Murcia
El consultor de los Ayuntamientos (La Ley). Grupo Wolters Kluwer
- *"La ciudad de baja densidad"*.
Francesco Indovina
Colección: Estudios. Serie: Territorio.
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.
- *"La protecció del patrimoni cultural immoble"*.
Carme Rius Font



- Cales Vicente Guitart
Col·lecció: Documents de Treball. Sèrie: Recursos Culturals.
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.
- *“La valoración inmobiliaria. Teoría y práctica”*.
Pere González Nebreda
Julio Turmo de Pradura
Eulalia Villaronga Sánchez
Colección: Arquitectura Legal
El consultor de los Ayuntamientos (La Ley). Grupo Wolters Kluwer
 - *“Manual para la ejecución del planeamiento en la compensación y la cooperación”*
Vol.1.El FUNCIONAMIENTO. Modelo de contabilización de las operaciones urbanísticas.
Lluís Hosta Privat
Antoni Gràcia Martínez
SCUVIC, S.L..
 - *“Manual para la ejecución del planeamiento en la compensación y la cooperación”*
Vol.2.El marco teórico y el proyecto de compensación y de reparcelación
Lluís Hosta Privat
SCUVIC, S.L..
 - *“Urbanisme i gènere una visió necessària per a tothom”*.
Varis autors
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.
 - *“Planejament i sostenibilitat”*.
Varis autors
Col·lecció: Papers Sert. Planejament i sostenibilitat
Escola de Pràctica Professional Josep Sert.
COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA. Demarcació de Barcelona.
 - *“La Licencia Municipal de Obras ”*.
F. Javier García Gil
DAPP., Publicaciones Jurídicas, S.L..
 - *“Manual Pràctic de la Protecció de la Legalitat Urbanística a Catalunya”*.
Josep A. Pérez i Ferràndiz
Maria Sangrà i Solè
Montserrat Izquierdo i Carbonell
Marc Catasús i Puig
BOSCH EDITOR. Librería Bosch, S.L..
 - *“Bienvenidos al urbanismo. Imágenes i palabras”*.
Jordi Querol Piera
VIENA EDICIONES.
 - *“La confusión del urbanismo. Ciudad pública versus ciudad doméstica”*.
Josep Oliva i Casas
INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT 2000.
 - *“Derecho urbanístico de Cataluña”*.



Joan Manuel Trayter Jiménez
ATELIER.

- *“El justiprecio de la expropiación forzosa”*.
Francisco García Gómez de Mercado
EDITORIAL COMARES, S.L..
- *“Comentarios a la Ley de Urbanismo de Cataluña”*.
Joan M. Trayter i varis autors més.
EDITORIAL ARANZADI, S.L..
- *“El nuevo derecho del suelo. Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo”*.
F. Javier García Gil
David García Abancens
DAPP., Publicaciones Jurídicas, S.L..
- *“Servidumbre de luces y vistas”*.
Manuel Rivera Serrano
EDITORIAL COMARES, S.L..
- *“El dinamisme econòmic d'un territori: Les comarques de Tarragona”*.
Joaquim Margalef.
Agustí Segarra.
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.
- *“Normes Subsidiàries de Planejament de Querol”*.
Desembre de 1979.
- *“Anuari Territorial de Catalunya 2004”* Octubre de 2005.
SOCIETAT CATALANA D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI
- *“Gran Enciclopèdia Catalana”*
FUNDACIÓ ENCICLOPÈDIA CATALANA
- *“Gran Geografia Comarcal de Catalunya”* 1982
FUNDACIÓ ENCICLOPÈDIA CATALANA
- *“Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya”*
idescat@idescat.es
Fonts:
Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.
Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.
Agència Estatal Tributària.
Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya.
Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- *“Web Sistema d'Informació d'Administració Local (SIAL). Informació sobre els ens locals a Catalunya”*
www.gencat.es:8000/osial/owa
- *“Web Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació. Catalunya Connecta”*



www.gencat.es/catalunyaconnecta

- “Web del Grup Enciclopèdia Catalana. Hiperenciclopèdia”
www.grec.net
- “L’Enciclopèdia”
www.encyclopedia.cat
- “Web Hipermapa de Catalunya. Atlas electrònic de Catalunya”
www.gencat.net/ptop/actuacions/hipermapa.htm



5. CRÈDITS:

La redacció del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha estat realitzada per:

- AdHoc Sostenibilitat Ambiental, S. L.
- Estudi d'Arquitectura Ricardo-Saúl Sánchez Obaya.

6. AGRAÏMENTS:

També volem agrair la col·laboració prestada per poder redactar aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a:

- La Patricia, el Joan, el Josep i la resta de l'Ajuntament de Querol,
- i als Tècnics del Servei Territorial d'Urbanisme a Tarragona del Departament de Territori i Sostenibilitat.