

## **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1r. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
  - B) Obres de demolició.
  - C) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
  - D) Alineacions i rasants.
  - E) Obres de fontaneria i de clavegueram.
  - F) Obres en cementiris.
  - G) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereix llicència d'obra urbanística.

### **Article 2n. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

### **Article 3r. Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La Quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 2,50 per cent<sup>1</sup>.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

### **Article 4t. Gestió**

1. Quan es concedeix la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels

---

<sup>1</sup> Acord del Ple de 22/09/2005.

Publicació inicial BOP 228 de 4/10/2005.

Publicació final BOP 266 de 19/11/2005.

interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o u reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

#### Article 5è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 6è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

#### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el <sup>2</sup>Butlletí Oficial de la Província i ser aplicable a partir del dia 1 de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

Aquesta ordenança consta de sis articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada a nou de desembre de mil nou-cents vuitanta nou.

---

<sup>2</sup> BOP número 297 de 27-12-1989.